



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.07.2011

Новокубанск

№ 544

**Об утверждении Порядка принятия решения о наличии (отсутствии)
у гражданина предусмотренных законодательством
Российской Федерации оснований
признания его нуждающимся
в жилом помещении**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 января 2010 года № 5 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о наличии (отсутствии) у гражданина предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении согласно приложению.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Тарасова) опубликовать настоящее постановление в газете «Свет маяков».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района Е.А. Евглевскую.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района

А.Ф. Игнатьев

Приложение
к постановлению администрации
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района
от « 05 » 07 2011 года № 544

**Порядок принятия решения о наличии (отсутствии) у гражданина
предусмотренных законодательством Российской Федерации
оснований признания его нуждающимся
в жилом помещении**

1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 января 2010 года № 5 «О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» настоящим Порядком устанавливается единая процедура рассмотрения обращений по вопросу наличия (отсутствия) у гражданина предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении.

2. Совершеннолетний дееспособный гражданин, действующий в личных интересах и интересах членов своей семьи (одинокое проживающий гражданин), (далее – заявитель), в целях подтверждения наличия (отсутствия) у него предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении, обращается по месту своей регистрации (по месту жительства) в администрацию Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее – уполномоченный орган) с заявлением о выдачи Уведомления гражданину о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении (приложение № 1) (далее – заявление), в котором указывает сведения о составе своей семьи с учетом положений статьи 2 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Заявление от одиноко проживающих недееспособных граждан подают их законные представители.

3. Вместе с заявлением заявителем должны быть предоставлены следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и каждого члена его семьи (оригиналы и копии);

2) документы о составе семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельство о браке, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и другие) (оригиналы и копии);

3) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) жилых помещений, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на занимаемые жилые помещения:

а) справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), составленные не ранее чем за два месяца до даты представления их в уполномоченный орган;

б) расписка об отсутствии в течение последних пяти лет, предшествующих подаче заявления, жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основе иного права, подлежащего государственной регистрации по форме, установленной органом исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства;

в) информация о наличии в течение последних пяти лет, предшествующих подаче заявления, жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основе иного права, подлежащего государственной регистрации, и о сделках с данным имуществом в течение указанного срока по форме, установленной органом исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства;

г) свидетельство(а) о государственной регистрации права собственности заявителя и (или) членов его семьи, указанных в заявлении, на жилое(ые) помещение(я) и (или) земельный(ые) участок(и), выделенный(ые) для строительства жилого(ых) дома(ов);

д) документы, на основании которых заявитель и члены его семьи, указанные в заявлении, занимают жилое(ые) помещение(ия) (договор социального найма жилого помещения, договор найма специализированного жилого помещения, договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, договор поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, в котором заявитель и члены его семьи, указанные в заявлении, проживают в качестве членов семьи собственника данного жилого помещения и другие);

4) документы, подтверждающие технические характеристики жилого помещения:

а) выписка из лицевого счета жилого помещения по месту регистрации (по месту жительства) гражданина и членов его семьи по форме, установленной органом исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства (оригинал);

б) технический паспорт жилого помещения по месту регистрации или по месту проживания, установленному вступившим в силу решением суда, заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, и технический(ие) паспорт(а) на жилое(ые) помещение(я), принадлежащее(ие) заявителю и (или) членам его семьи, указанным в заявлении, на праве собственности.

Технический паспорт жилого помещения должен быть составлен по состоянию на дату не ранее пяти лет до даты представления его в уполномоченный орган либо должен содержать отметку органа технической инвентаризации о проведении технической инвентаризации жилого помещения в течение пяти лет до даты представления технического паспорта в уполномоченный орган.

Требование о предоставлении технического паспорта жилого помещения не распространяется на заявителей, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, договорам поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договорам безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

5) иные документы, необходимые для принятия решения о наличии (отсутствии) у гражданина предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания нуждаемости в жилом помещении.

4. Наличие (отсутствие) у гражданина предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении устанавливается Жилищной комиссией.

5. Решение о наличии (отсутствии) у гражданина предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении принимается главой Новокубанского городского поселения Новокубанского района в виде подготовленного Уведомления гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении (далее – Уведомление) по форме, установленной органом исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства на основании письменного заключения (протокола) Жилищной комиссии.

6. Решение о наличии (отсутствия) у гражданина предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении должно быть принято не позднее чем через 30 рабочих дней со дня предоставления заявителем в уполномоченный орган всех необходимых документов.

7. Не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о наличии (отсутствии) у гражданина предусмотренных законодательством

Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении уполномоченный орган выдает заявителю Уведомление под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении.

8. Гражданин, в отношении которого принято решение об отсутствии предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении, при снижении уровня имущественной обеспеченности и наличии нуждаемости в жилых помещениях имеет право повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением в соответствии с настоящим Порядком.

9. Решение об отсутствии у гражданина предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении может быть обжаловано гражданином или его законным представителем в судебном порядке.

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



А.Ф. Игнатьев

Приложение
к Порядку принятия решения о
наличии (отсутствии) у гражданина
предусмотренных законодательством
Российской Федерации оснований
признания его нуждающимся
в жилом помещении

Главе Новокубанского городского поселения
Новокубанского района
[И.О. Фамилия]

от [И.О. Фамилия]
проживающего(ей) по адресу: [адрес по месту регистрации]

**Заявление о выдаче Уведомления о наличии (отсутствии) у гражданина
предусмотренных законодательством Российской Федерации
оснований признания его нуждающимся
в жилом помещении**

Прошу выдать Уведомление о наличии (отсутствии) у гражданина
предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований
признания его нуждающимся на меня/мою семью из [значение] человек,
проживающих совместно со мной, в том числе:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи полностью	Дата рождения (число, месяц, год)	Родственные отношения членов семьи по отношению к заявителю	Примечание
1.				
2.				
...				

Я (и вышеуказанные дееспособные члены моей семьи) даю (даем)
согласие на получение администрацией Новокубанского городского поселения
Новокубанского района любых данных, необходимых для проверки
предоставленных мною (нами) сведений, и восполнения отсутствующей
информации от соответствующих федеральных, краевых органов
государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех
форм собственности, а также на обработку и использование моих (наших)
персональных данных.

В соответствии с пунктом 3 Порядка принятия решения о наличии
(отсутствии) у гражданина предусмотренных законодательством Российской
Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении,

утвержденного постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от [число, месяц, год] № [вписать нужное], прилагаю (ем) следующие документы:

- 1) [вписать нужное];
- 2) [вписать нужное];
- 3) ...

Подписи заявителя и всех дееспособных членов его семьи:

[подпись, Фамилия И.О.]

[подпись, Фамилия И.О.]

...

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



А.Ф. Игнатьев