|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 39 от 08.06.2023г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение о результатах публичных слушаний № 7

«08» июня 2023 года г. Новокубанск

Наименование проектов  рассмотренных на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 9 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 7 от 07 июня 2023 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:4105, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск,  ул. Пушкина, 14 | Поступило письменное согласие на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск,  ул. Пушкина, 14, от собственника смежного земельного участка  Скляров Виктор Николаевич г. Новокубанск,  ул. Лермонтова, 65 | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск,  ул. Пушкина, 14,  с целью перевода здания нежилого назначения индивидуального жилого дома на расстоянии не менее 2,0 метров от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Пушкина, 14/1. С учетом того, что данный объект уже возведен, зарегистрирован в ЕГРН и является объектом капитального строительства, где его перенос будет составлять не соизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации (конструкция фундамента выполнена из монолитного железобетона и имеет прочную связь с землей, а наружные стены выполнены из шлакоблочно-кирпичной кладки на песчано-цементном растворе), а также с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех выше перечисленных требований для охранных зон. |
| 2 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401010:6540, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район,  г. Новокубанск,  ул. Первомайская, 201 | Поступило письменное возражение на предоставление на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район,  г. Новокубанск,  ул. Первомайская, 201 от собственника смежного земельного участка:  Попова Андрея Александровича г. Новокубанск,  ул. Лермонтова, 65 | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 201, в связи с возражением правообладателя смежного земельного участка. |
| 3 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401002:611, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район,  г. Новокубанск,  ул. Бронная, 4 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск,  ул. Бронная, 4,  с целью строительства сооружения зернохранилища на расстоянии не менее 1,0 метра от юго-западной межевой границы, 0,4 метров от юго-восточной (фасадной) межевой границы и 0,9 метров от северной межевой границы. С учетом того, что участок имеет сложную конфигурацию, а конструктивные особенности возводимого объекта не позволят уменьшить его габариты, а также с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех выше перечисленных требований для охранных зон. |
| 4 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401008:906, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район,  г. Новокубанск,  ул. Первомайская, 108 | Поступило письменное согласие на предоставление на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район,  г. Новокубанск,  ул. Первомайская, 108 от собственника смежного земельного участка:  Миллер Натальи Ивановны г. Новокубанск,  ул. Большевистская, 67 | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 108, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах. |
| 5 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401013:3315, расположенного по адресу:  Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск,  ул. Ставропольская, 29/1 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 108, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах. |
| 6 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401006:207, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск,  с/т «Дружба»,  ул. Союзная, 593 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, с/т «Дружба»,  ул. Союзная, 593,  с целью реконструкции индивидуального жилого дома на расстоянии не менее 3,10 метров от фасадной межевой границы по ул. Союзная.  С учетом того, что для улучшения жилых, хозяйственно-бытовых и санитарно – гигиенических условий, и создания нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», с организацией дополнительных условий для полноценного удовлетворения хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических нужд, а так же с учетом капитальности и сохранении расположения реконструируемого объекта. С соблюдение требований технических регламентов, СП и СанПиН |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

Заключение комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района о результатах публичных слушаний № 8

«08» июня 2023 года г. Новокубанск

Наименование проектов рассмотренных на публичных слушаниях:

- «схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Путейская, 11».

- «схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Путейская, 4

- «схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Хуторская, 39».

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 9 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 7 от 07 июня 2023 года

Вопросы заседания комиссии:

1. Рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Путейская, 11.

2. Рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Путейская, 4.

3. Рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Хуторская, 39.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Одобрить проекты схем расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории, расположенных по адресам: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Путейская, 11; Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Путейская, 4; Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Хуторская, 39.

Проекты направить главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района и рекомендовать принять решение об утверждении проектов схем расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории, расположенных по адресам: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Путейская, 11; Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Путейская, 4; Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Хуторская, 39.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 08.06.2023 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 08.06.2023  Распространяется бесплатно |