

Россия

Общество с ограниченной ответственностью  
«Линии города»

350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20  
ИНН 2312309253 КПП 231201001  
ОГРН 1222300019699

Документацию по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта (автомобильной  
дороги) по улицам Кузнечной, Березовой, Весенней,  
Прикубанской в городе Новокубанске, Новокубанском  
городском поселении, Новокубанском районе,  
Краснодарского края

1/24/11-2023

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть  
Графическая часть  
Материалы по обоснованию

Пояснительная записка  
Графическая часть

Том 3

(листы 9-10)

Краснодар 2024



ЛИНИИ ГОРОДА

v

Россия

Общество с ограниченной ответственностью  
«Линии города»

350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20  
ИНН 2312309253 КПП 231201001  
ОГРН 1222300019699

Документацию по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта (автомобильной  
дороги) по улицам Кузнечной, Березовой, Весенней,  
Прикубанской в городе Новокубанске, Новокубанском  
городском поселении, Новокубанском районе,  
Краснодарского края

1/24/11-2023

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть  
Графическая часть  
Материалы по обоснованию

Пояснительная записка  
Графическая часть

Директор

Том 3

(листы 9-10)

Краснодар 2024

Рагозинский

О. Г.



Обозначение

Наименование

Примечание

1/24/11-2023-С 3

Содержание тома

1/24/11-2023-СГ

Состав градостроительной документации

1/24/11-2023-ПЗ 3

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Проектное решение
2. Перечень земельных участков
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
4. Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка
2. Обоснование способа образования земельного участка
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | 1/24/11-2023-С 3 | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|  | |  | | // |  |  | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Рагозинский | | **Л** | 01.24 |  | ДПТ | 3 | 20 |
|  | |  | | 1у |  | Содержание тома | ООО «ЛИНИИ ГОРОДА» | | |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |

Обозначение

Наименование

Примечание

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

* техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
* сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации муниципального образования Новокубанский район (далее - сведения ГИСОГД);
* сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
* сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Основная часть

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1/24/11-2023 лист 9 Чертеж межевания территории. М 1:2000

Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

1/24/11-2023 лист 10 Чертеж обоснования проекта межевания

территории. М 1:2000

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 1/24/11-2023-С 3 | 4 |
|  |  |  |  |  |  |

Номер

тома

Обозначение

Наименование

Примечание

1

1/24/11-2023 (листы 1-2)

Проект планировки территории

Основная часть

Положение о размещении линейных объектов

Графическая часть

2

1/24/11-2023 (листы 3-8)

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть

1/24/11-2023 (листы 9-10)

Проект межевания территории

Основная часть Текстовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|  | |  | | // |  |
| Разработал | | Рагозинский | | Л | 01.24 |
|  | |  | | 1у |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |

1/24/11-2023-СГ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
| ДПТ | 5 | 20 |
| ООО «ЛИНИИ ГОРОДА» | | |

Состав градостроительной  
документации

3

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги) по улицам Кузнечной, Березовой, Весенней, Прикубанской в городе Новокубанске, Новокубанском городском поселении, Новокубанском районе, Краснодарского края.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
* федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
* федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
* правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края утвержденные решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 1 августа 2014 года № 585 (с изменениями от 29 июля 2022 года № 397, от 10 ноября 2023 года № 542, от 22 декабря 2023 года № 560);
* постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Изм. Кол.уч

Лист № док

Подпись

Дата

1/24/11-2023-ПЗ 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
| ДПТ | 6 | 20 |

Разработал

Рагозинский

01.24

Пояснительная записка

ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»

2 Перечень земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ) | Номера характерных точек образуемых ЗУ | Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ | Площадь образуемого ЗУ, кв.м | Способ образования ЗУ | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования |
| :ЗУ1 | Точки 1-178 | земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО Новокубанский район | 80309 | образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО Новокубанский район | относится |
| :ЗУ2 | Точки 118, 96, 95, 119 | земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО Новокубанский район | 2844 | образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО Новокубанский район | относится |

Примечания:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
4. Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.
5. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 осуществляется после снятия с государственного кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:1773 имеющий статус "временные".

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 1/24/11-2023-ПЗ 3 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | |
| Площадь контура земельного участка :ЗУ1 80309 кв.м. | | |
| № | Координаты | |
| точек | Х | Y |
| 1 | 482877.96 | 2307725.29 |
| 2 | 482878.24 | 2307727.45 |
| 3 | 482881.23 | 2307743.69 |
| 4 | 482867.56 | 2307746.26 |
| 5 | 482843.19 | 2307750.43 |
| 6 | 482816.92 | 2307754.91 |
| 7 | 482747.6 | 2307767.66 |
| 8 | 482678.08 | 2307780.08 |
| 9 | 482632.08 | 2307788.37 |
| 10 | 482562.23 | 2307801 |
| 11 | 482577.84 | 2307887.26 |
| 12 | 482581.28 | 2307898.86 |
| 13 | 482586.05 | 2307929.74 |
| 14 | 482591.71 | 2307961.37 |
| 15 | 482625.01 | 2307955.26 |
| 16 | 482691.47 | 2307942.73 |
| 17 | 482722.35 | 2307937.33 |
| 18 | 482735.61 | 2307934.73 |
| 19 | 482754.02 | 2307931.36 |
| 20 | 482754.07 | 2307931.86 |

1/24/11-2023-ПЗ 3

Лист

8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты | |
| точек | Х | Y |
| 21 | 482774.84 | 2307928.12 |
| 22 | 482798.01 | 2307921.85 |
| 23 | 482821.42 | 2307918.59 |
| 24 | 482910.04 | 2307901.66 |
| 25 | 482910.71 | 2307904.99 |
| 26 | 482912.71 | 2307916.44 |
| 27 | 482913.31 | 2307920.08 |
| 28 | 482899.48 | 2307922.72 |
| 29 | 482880.57 | 2307926.13 |
| 30 | 482861.42 | 2307929.93 |
| 31 | 482861.34 | 2307929.52 |
| 32 | 482842.66 | 2307933.07 |
| 33 | 482825.32 | 2307936.45 |
| 34 | 482809.02 | 2307939.93 |
| 35 | 482792.87 | 2307943 |
| 36 | 482788.09 | 2307943.64 |
| 37 | 482766.59 | 2307947.1 |
| 38 | 482729.91 | 2307953.65 |
| 39 | 482709.23 | 2307958.13 |
| 40 | 482689.85 | 2307962.32 |
| 41 | 482639.49 | 2307972.12 |
| 42 | 482632.12 | 2307973.95 |
| 43 | 482594.12 | 2307980.99 |
| 44 | 482616.61 | 2308100.97 |
| 45 | 482619.68 | 2308120.07 |
| 46 | 482641.86 | 2308240.45 |
| 47 | 482648.63 | 2308277.2 |
| 48 | 482645.92 | 2308277.65 |
| 49 | 482632.26 | 2308279.65 |

1/24/11-2023-ПЗ 3

Лист

9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты | |
| точек | Х | Y |
| 50 | 482626.81 | 2308280.59 |
| 51 | 482631.53 | 2308266.26 |
| 52 | 482626.53 | 2308238.75 |
| 53 | 482619.42 | 2308208.76 |
| 54 | 482613.92 | 2308191.53 |
| 55 | 482594.95 | 2308104.91 |
| 56 | 482574.58 | 2308025 |
| 57 | 482583.12 | 2308022.69 |
| 58 | 482574.97 | 2307983.69 |
| 59 | 482549.41 | 2307989.31 |
| 60 | 482540.57 | 2307990.44 |
| 61 | 482507.65 | 2307997.69 |
| 62 | 482401.85 | 2308019.65 |
| 63 | 482362.7 | 2308026.49 |
| 64 | 482323.46 | 2308034.8 |
| 65 | 482284.32 | 2308042.71 |
| 66 | 482227.61 | 2308053.35 |
| 67 | 482203.77 | 2308058.72 |
| 68 | 482125.18 | 2308074.09 |
| 69 | 482067.14 | 2308084.96 |
| 70 | 481968.89 | 2308104.46 |
| 71 | 481948.66 | 2308108.8 |
| 72 | 481948.82 | 2308110.23 |
| 73 | 481929.32 | 2308113.35 |
| 74 | 481824.42 | 2308132.87 |
| 75 | 481800.56 | 2308138.64 |
| 76 | 481778.78 | 2308134.13 |
| 77 | 481766.9 | 2308117.7 |
| 78 | 481763.94 | 2308101.11 |

1/24/11-2023-ПЗ 3

Лист

10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты | |
| точек | Х | Y |
| 79 | 481722.48 | 2308076.33 |
| 80 | 481722.75 | 2308075.79 |
| 81 | 481710.56 | 2308068.7 |
| 82 | 481702.98 | 2308063.33 |
| 83 | 481665.39 | 2308041.99 |
| 84 | 481633.36 | 2308023.51 |
| 85 | 481581 | 2307994.65 |
| 86 | 481591.96 | 2307981.47 |
| 87 | 481588.59 | 2307978.89 |
| 88 | 481595.12 | 2307973.64 |
| 89 | 481616.75 | 2307985.56 |
| 90 | 481627.46 | 2307991.46 |
| 91 | 481627.23 | 2307991.92 |
| 92 | 481683.34 | 2308023.25 |
| 93 | 481688.1 | 2308025.76 |
| 94 | 481783.37 | 2308084.25 |
| 95 | 481787.07 | 2308084.89 |
| 96 | 481807.94 | 2308088.49 |
| 97 | 481809.6 | 2308098.49 |
| 98 | 481826.14 | 2308107.47 |
| 99 | 481889.89 | 2308097.88 |
| о  о | 481962.41 | 2308083.78 |
| 101 | 482035.32 | 2308069.61 |
| 102 | 482431.36 | 2307992.62 |
| 103 | 482484.17 | 2307982.35 |
| 104 | 482555.83 | 2307968.42 |
| 105 | 482544.12 | 2307906.52 |
| 106 | 482527.01 | 2307816.04 |
| 107 | 482537.13 | 2307814.19 |

1/24/11-2023-ПЗ 3

Лист

11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты | |
| точек | Х | Y |
| 108 | 482535.95 | 2307807.72 |
| 109 | 482525.79 | 2307809.57 |
| 110 | 482400.97 | 2307832.3 |
| 111 | 482334.55 | 2307844.39 |
| 112 | 482333.69 | 2307839.63 |
| 113 | 482327.73 | 2307840.88 |
| 114 | 482328.54 | 2307845.49 |
| 115 | 482005.89 | 2307904.23 |
| 116 | 481932.82 | 2307917.53 |
| 117 | 481860.13 | 2307930.77 |
| 118 | 481784.09 | 2307944.6 |
| 119 | 481764.41 | 2307948.18 |
| 120 | 481760.95 | 2307927.32 |
| 121 | 481839.07 | 2307912.71 |
| 122 | 481823.96 | 2307831.65 |
| 123 | 481818.69 | 2307803.35 |
| 124 | 481822.93 | 2307800.18 |
| 125 | 481830.56 | 2307794.65 |
| 126 | 481834.13 | 2307791.95 |
| 127 | 481855.42 | 2307910.24 |
| 128 | 481977.59 | 2307887.75 |
| 129 | 482018.24 | 2307880.05 |
| 130 | 482037.78 | 2307876.55 |
| 131 | 482116.28 | 2307862.51 |
| 132 | 482175.39 | 2307851.83 |
| 133 | 482220.15 | 2307844 |
| 134 | 482234.98 | 2307841.16 |
| 135 | 482234.92 | 2307840.83 |
| 136 | 482254.85 | 2307837.34 |

1/24/11-2023-ПЗ 3

Лист

12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты | |
| точек | Х | Y |
| 137 | 482273.75 | 2307834.04 |
| 138 | 482293.77 | 2307831.83 |
| 139 | 482332.92 | 2307824.57 |
| 140 | 482392.46 | 2307813.35 |
| 141 | 482412.27 | 2307809.75 |
| 142 | 482438.2 | 2307805.01 |
| 143 | 482468.9 | 2307799.3 |
| 144 | 482490.34 | 2307795.44 |
| 145 | 482490.44 | 2307795.97 |
| 146 | 482497.57 | 2307795.14 |
| 147 | 482531.81 | 2307787.84 |
| 148 | 482512.67 | 2307687.88 |
| 149 | 482509.91 | 2307669.03 |
| 150 | 482491.38 | 2307570.34 |
| 151 | 482487.84 | 2307551.3 |
| 152 | 482469.89 | 2307452.42 |
| 153 | 482466.51 | 2307433.13 |
| 154 | 482454.32 | 2307364.86 |
| 155 | 482448.72 | 2307333.56 |
| 156 | 482454.12 | 2307329.48 |
| 157 | 482464.98 | 2307322.11 |
| 158 | 482474.26 | 2307315.06 |
| 159 | 482482.9 | 2307367.43 |
| 160 | 482483.83 | 2307367.42 |
| 161 | 482489.74 | 2307397.96 |
| 162 | 482495.14 | 2307427.87 |
| 163 | 482498.3 | 2307447.02 |
| 164 | 482508.85 | 2307506.33 |
| 165 | 482516.84 | 2307545.55 |

1/24/11-2023-ПЗ 3

Лист

13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты | |
| точек | Х | Y |
| 166 | 482518.73 | 2307565.06 |
| 167 | 482536.87 | 2307664.26 |
| 168 | 482539.93 | 2307683.16 |
| 169 | 482559.08 | 2307782.69 |
| 170 | 482622.03 | 2307771.47 |
| 171 | 482627.91 | 2307770.32 |
| 172 | 482686.16 | 2307759.91 |
| 173 | 482742.93 | 2307749.93 |
| 174 | 482748.35 | 2307748.6 |
| 175 | 482764.41 | 2307745.72 |
| 176 | 482785.14 | 2307742.55 |
| 177 | 482804.46 | 2307738.55 |
| 00  г- | 482820.4 | 2307735.77 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2 | | |
| Площадь контура земельного участка :ЗУ2 2844 кв.м. | | |
| № | Координаты | |
| точек | Х | Y |
| 118 | 481784.09 | 2307944.6 |
| 96 | 481807.94 | 2308088.49 |
| 95 | 481787.07 | 2308084.89 |
| 119 | 481764.41 | 2307948.18 |

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 1/24/11-2023-ПЗ 3 | 14 |
|  |  |  |  |  |  |

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точек | Координаты | |
| Х | Y |
| 29 | 482880.57 | 2307926.13 |
| 30 | 482861.42 | 2307929.93 |
| 31 | 482861.34 | 2307929.52 |
| 32 | 482842.66 | 2307933.07 |
| 33 | 482825.32 | 2307936.45 |
| 34 | 482809.02 | 2307939.93 |
| 35 | 482792.87 | 2307943 |
| 36 | 482788.09 | 2307943.64 |
| 37 | 482766.59 | 2307947.1 |
| 38 | 482729.91 | 2307953.65 |
| 39 | 482709.23 | 2307958.13 |
| 40 | 482689.85 | 2307962.32 |
| 41 | 482639.49 | 2307972.12 |
| 42 | 482632.12 | 2307973.95 |
| 43 | 482594.12 | 2307980.99 |
| 44 | 482616.61 | 2308100.97 |
| 45 | 482619.68 | 2308120.07 |
| 46 | 482641.86 | 2308240.45 |
| 47 | 482648.63 | 2308277.2 |
| 48 | 482645.92 | 2308277.65 |
| 49 | 482632.26 | 2308279.65 |
| 50 | 482626.81 | 2308280.59 |
| 51 | 482631.53 | 2308266.26 |
| 52 | 482626.53 | 2308238.75 |
| 53 | 482619.42 | 2308208.76 |
| 54 | 482613.92 | 2308191.53 |
| 55 | 482594.95 | 2308104.91 |
| 56 | 482574.58 | 2308025 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точек | Координаты | |
| Х | Y |
| 1 | 482877.96 | 2307725.29 |
| 2 | 482878.24 | 2307727.45 |
| 3 | 482881.23 | 2307743.69 |
| 4 | 482867.56 | 2307746.26 |
| 5 | 482843.19 | 2307750.43 |
| 6 | 482816.92 | 2307754.91 |
| 7 | 482747.6 | 2307767.66 |
| 8 | 482678.08 | 2307780.08 |
| 9 | 482632.08 | 2307788.37 |
| 10 | 482562.23 | 2307801 |
| 11 | 482577.84 | 2307887.26 |
| 12 | 482581.28 | 2307898.86 |
| 13 | 482586.05 | 2307929.74 |
| 14 | 482591.71 | 2307961.37 |
| 15 | 482625.01 | 2307955.26 |
| 16 | 482691.47 | 2307942.73 |
| 17 | 482722.35 | 2307937.33 |
| 18 | 482735.61 | 2307934.73 |
| 19 | 482754.02 | 2307931.36 |
| 20 | 482754.07 | 2307931.86 |
| 21 | 482774.84 | 2307928.12 |
| 22 | 482798.01 | 2307921.85 |
| 23 | 482821.42 | 2307918.59 |
| 24 | 482910.04 | 2307901.66 |
| 25 | 482910.71 | 2307904.99 |
| 26 | 482912.71 | 2307916.44 |
| 27 | 482913.31 | 2307920.08 |
| 28 | 482899.48 | 2307922.72 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 1/24/11-2023-ПЗ 3 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точек | Координаты | |
| Х | Y |
| 57 | 482583.12 | 2308022.69 |
| 58 | 482574.97 | 2307983.69 |
| 59 | 482549.41 | 2307989.31 |
| 60 | 482540.57 | 2307990.44 |
| 61 | 482507.65 | 2307997.69 |
| 62 | 482401.85 | 2308019.65 |
| 63 | 482362.7 | 2308026.49 |
| 64 | 482323.46 | 2308034.8 |
| 65 | 482284.32 | 2308042.71 |
| 66 | 482227.61 | 2308053.35 |
| 67 | 482203.77 | 2308058.72 |
| 68 | 482125.18 | 2308074.09 |
| 69 | 482067.14 | 2308084.96 |
| 70 | 481968.89 | 2308104.46 |
| 71 | 481948.66 | 2308108.8 |
| 72 | 481948.82 | 2308110.23 |
| 73 | 481929.32 | 2308113.35 |
| 74 | 481824.42 | 2308132.87 |
| 75 | 481800.56 | 2308138.64 |
| 76 | 481778.78 | 2308134.13 |
| 77 | 481766.9 | 2308117.7 |
| 78 | 481763.94 | 2308101.11 |
| 79 | 481722.48 | 2308076.33 |
| 80 | 481722.75 | 2308075.79 |
| 81 | 481710.56 | 2308068.7 |
| 82 | 481702.98 | 2308063.33 |
| 83 | 481665.39 | 2308041.99 |
| 84 | 481633.36 | 2308023.51 |
| 85 | 481581 | 2307994.65 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точек | Координаты | |
| Х | Y |
| 86 | 481591.96 | 2307981.47 |
| 87 | 481588.59 | 2307978.89 |
| 88 | 481595.12 | 2307973.64 |
| 89 | 481616.75 | 2307985.56 |
| 90 | 481627.46 | 2307991.46 |
| 91 | 481627.23 | 2307991.92 |
| 92 | 481683.34 | 2308023.25 |
| 93 | 481688.1 | 2308025.76 |
| 94 | 481783.37 | 2308084.25 |
| 95 | 481787.07 | 2308084.89 |
| 96 | 481764.41 | 2307948.18 |
| 97 | 481760.95 | 2307927.32 |
| 98 | 481839.07 | 2307912.71 |
| 99 | 481823.96 | 2307831.65 |
| о  о | 481818.69 | 2307803.35 |
| 101 | 481822.93 | 2307800.18 |
| 102 | 481830.56 | 2307794.65 |
| 103 | 481834.13 | 2307791.95 |
| 104 | 481855.42 | 2307910.24 |
| 105 | 481977.59 | 2307887.75 |
| 106 | 482018.24 | 2307880.05 |
| 107 | 482037.78 | 2307876.55 |
| 00  о | 482116.28 | 2307862.51 |
| 109 | 482175.39 | 2307851.83 |
| 110 | 482220.15 | 2307844 |
| 111 | 482234.98 | 2307841.16 |
| 112 | 482234.92 | 2307840.83 |
| 113 | 482254.85 | 2307837.34 |
| 114 | 482273.75 | 2307834.04 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 1/24/11-2023-ПЗ 3 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точек | Координаты | |
| Х | Y |
| 115 | 482293.77 | 2307831.83 |
| 116 | 482332.92 | 2307824.57 |
| 117 | 482392.46 | 2307813.35 |
| 118 | 482412.27 | 2307809.75 |
| 119 | 482438.2 | 2307805.01 |
| 120 | 482468.9 | 2307799.3 |
| 121 | 482490.34 | 2307795.44 |
| 122 | 482490.44 | 2307795.97 |
| 123 | 482497.57 | 2307795.14 |
| 124 | 482531.81 | 2307787.84 |
| 125 | 482512.67 | 2307687.88 |
| 126 | 482509.91 | 2307669.03 |
| 127 | 482491.38 | 2307570.34 |
| 128 | 482487.84 | 2307551.3 |
| 129 | 482469.89 | 2307452.42 |
| 130 | 482466.51 | 2307433.13 |
| 131 | 482454.32 | 2307364.86 |
| 132 | 482448.72 | 2307333.56 |
| 133 | 482454.12 | 2307329.48 |
| 134 | 482464.98 | 2307322.11 |
| 135 | 482474.26 | 2307315.06 |
| 136 | 482482.9 | 2307367.43 |
| 137 | 482483.83 | 2307367.42 |
| 00  СП | 482489.74 | 2307397.96 |
| 139 | 482495.14 | 2307427.87 |
| 140 | 482498.3 | 2307447.02 |
| 141 | 482508.85 | 2307506.33 |
| 142 | 482516.84 | 2307545.55 |
| 143 | 482518.73 | 2307565.06 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точек | Координаты | |
| Х | Y |
| 144 | 482536.87 | 2307664.26 |
| 145 | 482539.93 | 2307683.16 |
| 146 | 482559.08 | 2307782.69 |
| 147 | 482622.03 | 2307771.47 |
| 148 | 482627.91 | 2307770.32 |
| 149 | 482686.16 | 2307759.91 |
| 150 | 482742.93 | 2307749.93 |
| 151 | 482748.35 | 2307748.6 |
| 152 | 482764.41 | 2307745.72 |
| 153 | 482785.14 | 2307742.55 |
| 154 | 482804.46 | 2307738.55 |
| 155 | 482820.4 | 2307735.77 |
| - | - | - |
| 156 | 482537.13 | 2307814.19 |
| 157 | 482527.01 | 2307816.04 |
| 158 | 482544.12 | 2307906.52 |
| 159 | 482555.83 | 2307968.42 |
| 160 | 482484.17 | 2307982.35 |
| 161 | 482431.36 | 2307992.62 |
| 162 | 482035.32 | 2308069.61 |
| 163 | 481962.41 | 2308083.78 |
| 164 | 481889.89 | 2308097.88 |
| 165 | 481826.14 | 2308107.47 |
| 166 | 481809.6 | 2308098.49 |
| 167 | 481807.94 | 2308088.49 |
| 168 | 481784.09 | 2307944.6 |
| 169 | 481860.13 | 2307930.77 |
| 170 | 481932.82 | 2307917.53 |
| 171 | 482005.89 | 2307904.23 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 1/24/11-2023-ПЗ 3 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точек | Координаты | |
| Х | Y |
| 176 | 482400.97 | 2307832.3 |
| 177 | 482525.79 | 2307809.57 |
| 00  г- | 482535.95 | 2307807.72 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точек | Координаты | |
| Х | Y |
| 172 | 482328.54 | 2307845.49 |
| 173 | 482327.73 | 2307840.88 |
| 174 | 482333.69 | 2307839.63 |
| 175 | 482334.55 | 2307844.39 |

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков - уличнодорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

1/24/11-2023-ПЗ 3

Лист

18

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта капитального строительства автомобильной дороги.

1. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков:

- образование земельного участка, в целях размещения объекта капитального строительства автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена.

1. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 1/24/11-2023-ПЗ 3 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |

Согласно Правилам землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края для земельных участков с указанным видом разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установления публичного сервитута.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  | 1/24/11-2023-ПЗ 3 | 20 |
|  |  |  |  |  |

20

