

Заключение о результатах
публичных слушаний

«27» марта 2014 года

г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 13 февраля 2014 года № 106

Публичные слушания проведены: 26 марта 2014 года в 10-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Вопрос публичных слушаний:

1. По проекту «Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 22 февраля 2014 года № 23 (11378).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 31
из них, получивших право на выступление - 16

В публичных слушаниях принимают участие эксперты:

- директор муниципального унитарного предприятия «Отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования Новокубанский район» - Кедя О.П.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	Текст предложения, рекомендации	
1.	О необходимости утверждения проекта в целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории Новокубанского городского поселения и приведения генплана в соответствие со сложившейся застройкой	- возражений и вопросов не имеется.	Участники: Еремина Л.В. Раскопова И.А.

2.	доклад по проекту «Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» о внесенных изменениях и дополнениях в текст Положения о территориальном планировании, в «Карту планируемого размещения объектов местного значения», «Карту функциональных зон» Замечания и предложения в графическую и текстовую часть проекта «Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», поступившие от физических и юридических лиц в ходе его рассмотрения: 1) Функциональную зону существующей застройки средней этажности до 5 этажей, в которой расположен земельный участок по адресу: г. Новокубанск, ул. Комсомольская, 8, изменить на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами; 2) Функциональную зону существующей застройки средней этажности до 5 этажей, в которой расположен земельный участок по адресу: г. Новокубанск, ул. Комсомольская, 4, изменить на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами; 3) Функциональную зону зеленых насаждений общего пользования, в которой расположен земельный участок, по адресу: г. Новокубанск, в 12 метрах на юг от земельного участка по ул. Первомайская, 67/1, необходимо изменить на зону делового общественно и коммерческого назначения; 4) Функциональную зону, примыкающую к автодороге «магистральные улицы общегородского и районного значения», в которой расположен земельный участок, по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Нева, 25/2, необходимо изменить на зону делового общественного и коммерческого назначения; 5) Функциональную зону проектируемой индивидуальной жилой застройки, в которой расположен земельный участок, по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Изобильной, 2/1, изменить на зону сельскохозяйственного использования;	- возражений и вопросов не имеется. - возражений и вопросов не имеется. - возражений и вопросов не имеется. - проектом необходимо предусмотреть устройство входа на кладбище и благоустройство территории с размещением автостоянки. - необходимо разработать проект ТО ТУ Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Армавире, Успенском, Новокубанском, Отрадненском районах для установления границ санитарно-защитной зоны в границах участка.	Участники: Еремина Л.В. Шарабаров П.Н. Эксперт: Кедя О.П. Участники: Еремина Л.В. Мисько Л.А. Эксперт: Кедя О.П. Участники: Еремина Л.В. Волков Д.Ю. Архипова Н.А. Участники: Еремина Л.В. Агасарян А.А. Эксперт: Кедя О.П. Участники: Еремина Л.В. Иванян С.Л. Мисько Л.А.
----	--	---	--

6) Функциональную зону индивидуальной жилой застройки, в которой расположена часть земельного участка, по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 187/3, необходимо изменить на зону делового общественного и коммерческого назначения;	- возражений и вопросов не имеется.	Участники: Еремина Л.В. Савченко О.Н. Эксперт: Кеда О.П.
7) Функциональную зону делового общественного и коммерческого назначения в которой расположен земельный участок по ул. Батайская, 19/1, изменить на зону застройки малоэтажными домами.	- возражений и вопросов не имеется.	Участники: Еремина Л.В. Архипова Н.А.
8) Функциональную зону, примыкающую к автодороге «жилые улицы», в которой расположен земельный участок, по адресу: г. Новокубанск, на расстоянии 17 метров по направлению на северо-запад от земельного участка по ул. Ленина, 28, необходимо изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами.	- возражений и вопросов не имеется.	Участники: Еремина Л.В. Архипова Н.А. Эксперт: Кеда О.П.
9) Часть зоны зеленых насаждений общего пользования вдоль ул. Урожайная от пересечения с ул. Паромной до пересечения с ул. Альпийской изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения;	- возражений и вопросов не имеется.	Участники: Еремина Л.В. Мисько Л.А.
10) Часть зоны зеленых насаждений общего пользования и производственную зону, расположенную вдоль автодороги с. Отрадо-Ольгинское – г. Новокубанск - г. Армавир до существующей коммунально-складской зоны в районе пересечения с ул. Паромной изменить на зону делового общественного и коммерческого назначения;	- возражений и вопросов не имеется.	Участники: Еремина Л.В. Мисько Л.А.
11) Часть зоны зеленых насаждений общего пользования вдоль автодороги подъезд к г. Новокубанску и ул. Парковой по смежеству с земельными участками СТ «Кристалл-2» заменить на зону делового общественного и коммерческого назначения;	- возражений и вопросов не имеется.	Участники: Еремина Л.В. Мисько Л.А.
12) В зоне «территория дошкольных и образовательных учреждений» нанести границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории – здание где было проведено организационное собрание Союза молодежи села, 1920 год, - на схеме расположения объектов культурного наследия под № 22), расположенного в соответствии с техническим паспортом БТИ по ул. Первомайская, 134, лит. К (дом детского творчества), исключив ее из зоны в районе пересечения ул. Первомайская и ул. Кооперативная (четная сторона).	- внести изменения по расположению границы охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии со «Схемой расположения объектов культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство) и их зон охраны на территории Новокубанского городского поселения»	Участники: Мисько Л.А. Еремина Л.В. Раскопова И.А. Эксперт: Кеда О.П.

13) В текст Положения о территориальном планировании генерального плана Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края в пункт 2.4. «Функциональное зонирование территории города» подпункта 2.4.8. «Зона особо охраняемых территорий» в таблице № 13 в строке № 22 в столбце «Местонахождение объекта» адрес «г. Новокубанск, угол ул. Первомайской, 134 ул. Кооперативной, 64» изменить на адрес: «г. Новокубанск, ул. Первомайская, 134, лит. К».	- возражений и вопросов не имеется.	Участники: Мисько Л.А Еремина Л.В.
--	--	---

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района:

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о направлении проекта «Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» в представительный орган Новокубанского городского поселения Новокубанского района с учетом внесенных в проект изменений и дополнений.

Заместитель председателя комиссии



Л.В. Еремина