

Заключение о результатах
публичных слушаний № 11

«03» октября 2014 года

г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 18 сентября 2014 г. № 865.

Публичные слушания проведены: 01 октября 2014 года в 10-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:989, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 14, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки индивидуальных жилых домов;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:439, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 36, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:488, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 103, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401002:374 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Лабинская, 7, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для строительства индивидуального жилого дома;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401011:296, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Володарского, 111, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров размера земельного участка, разрешенного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:1024, расположенном по адресу: Новокубанский район,

г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 58, относящемуся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации магазина;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401012:1138, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Депутатская, 17/1, относящемуся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401012:1098, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, по смежеству с улицей Казачьей, 1а, относящемуся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:904, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Тенистая, 4, относящемуся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:813 расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35/1, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:2113 расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, пер. Отрадный, 21, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

12) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:5166 расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации магазина;

13) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401011:973 расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Чайковского, 18, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

14) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:3685, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 187/5, относящегося к

категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации зданий и сооружений оптово-розничного торгового комплекса;

15) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401002:333 расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 33, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации малоэтажного многоквартирного дома;

16) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:1364, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 44а, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации магазина, предприятия общественного питания;

17) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «для размещения и эксплуатации предприятия автосервиса», с кадастровым номером 23:21:0401009:124 расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кирова, 124, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

18) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «для размещения и эксплуатации предприятия автосервиса», с кадастровым номером 23:21:0401009:817 расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Воровского, 121, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Опубликование информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 20 сентября 2014 года, № 114 (11469)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 30

из них, получивших право на выступление - 30

Количество экспертов: – 1

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечания
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,	1.	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск,	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З.	

[illegible]

	разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Депутатская, 17/1		объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Депутатская, 17/1, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Депутатская, 15/1.	Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.
8.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с улицей Казачьей, 1а	8.	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с ул. Казачьей, 1а, для строительства жилого дома на расстоянии 2,5 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Казачья, 1/а.	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.
9.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Тенистая, 4	9.	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Тенистая, 4, для строительства жилого дома на расстоянии 2,5 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Тенистая, 6.	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.
10.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35/1	10.	Не возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35/1, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,0 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35.	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.
11.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, пер. Отрадный, 21	11.	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, пер. Отрадный, 21, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, пер. Отрадный, 19	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.
12.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81	12.	Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81, оставить без рассмотрения.	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.
13.	О предоставлении	13.	Возможно предоставление разрешения на	Архипова Н.А.

	разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чайковского, 18		отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чайковского, 18, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чайковского, 20.	Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.
14.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 187/5 увеличение процента застройки земельного участка до 84 %	14.	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 187/5, для увеличения процента застройки земельного участка до 84 %.	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.
15.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 33	15.	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 33, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство пристройки к квартире № 2) на расстоянии 1,5 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 31.	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.
16.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 44а	16.	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 44 а, для реконструкции торгового павильона на расстоянии 1,0 м. от фасадной части границ земельного участка, выходящей на ул. Рабочая, и на расстоянии 0,45 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 44.	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.
17.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «для размещения и эксплуатации предприятия автосервиса», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кирова, 124	17.	Возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «для размещения и эксплуатации предприятия автосервиса», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кирова, 124	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И. Раскопова И.А. Потычук А.Г.
18.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального	18.	Возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «для размещения и эксплуатации предприятия автосервиса», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Воровского, 121	Архипова Н.А. Коробейникова С.В. Мисько Л.А. Орешкина О.А. Хангишиев В.З. Мкартычан Т.И.

	строительства «для размещения и эксплуатации предприятия автосервиса», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Воровского, 121			Раскопова И.А. Потычук А.Г.	
--	--	--	--	--------------------------------	--

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района: рекомендовать главе Новокубанского городского поселения издать следующие нормативные акты:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 14, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,8 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 12.
2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск ул. Чернышевского, 36, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 34.
3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 103, для строительства жилого дома на расстоянии 1,7 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 101.
4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Лабинская, 7, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Лабинская, 5.
5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Володарского, 111, для строительства жилого дома на расстоянии 1,8 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Володарского, 109.
6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 58, для строительства здания магазина на расстоянии 1,6 м. от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Кооперативная, и на расстоянии 0,35 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 56.
7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Депутатская, 17/1, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Депутатская, 15/1.
8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке,

расположенном по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с ул. Казачьей, 1а, для строительство жилого дома на расстоянии 2,5 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Казачья, 1/а.

9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Тенистая, 4, для строительства жилого дома на расстоянии 2,5 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Тенистая, 6.

10. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35/1, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,0 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35.

11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, пер. Отрадный, 21, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, пер. Отрадный, 19.

12. Оставить без рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кооперативная, 81.

13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чайковского, 18, для строительства жилого дома на расстоянии 1,5 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чайковского, 20.

14. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Новокубанск, ул. Первомайская, 187/5, для увеличения процента застройки земельного участка до 84 %.

15. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 33, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство пристройки к квартире № 2) на расстоянии 1,5 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Краснодарская, 31.

16. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 44 а, для реконструкции торгового павильона на расстоянии 1,0 м. от фасадной части границ земельного участка, выходящей на ул. Рабочая, и на расстоянии 0,45 м. от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 44.

17. Предоставить предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «для размещения и эксплуатации предприятия автосервиса», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кирова, 124

18. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «для размещения и эксплуатации предприятия автосервиса», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кирова, 124.

. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «для размещения и эксплуатации предприятия автосервиса», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Воровского, 121.

Заместитель председателя комиссии



Л.В. Еремина