

Заключение о результатах  
публичных слушаний

«24» июля 2014 года

г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 13 мая 2014 года № 407

Публичные слушания проведены: 22 июля 2014 года в 10-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Вопрос публичных слушаний:

1. По проекту «Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 20 мая 2014 года № 60 (11415).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 25  
из них, получивших право на выступление - 12

В публичных слушаниях принимают участие эксперт:

- специалист 1 категории, юрисконсульт муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района» - Кондрашов В.В.

| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение |  | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)   |
|---|--|---|--|
| № п/п   | Наименование проекта или формулировка вопроса  | Текст предложения, рекомендации                   |  |
| 1.  | О необходимости утверждения проекта в целях дальнейшего социально-экономического и градостроительного развития городского поселения Новокубанского района Краснодарского края.<br>Доклад по проекту «Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края». | - возражений и предложений не поступило.          | Участники:<br>Зиньковский А.С.<br>Раскопова И.А. |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 2. | <p>Замечания и предложения в часть II Правил – «Карта градостроительного зонирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Карта зон с особыми условиями использования (совмещено на одной карте)», поступившие в ходе рассмотрения проекта:</p> <p>1) Функциональную зону Ж-Р - зона развития застройки жилыми домами, расположенную по адресу: г. Новокубанск, садоводческое товарищество «Заря» (микрорайон «Капаново») изменить на функциональную зону Ж-КСТ – зона садоводства;</p> <p>2) Функциональную зону Ж-1Б – зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, в районе ул. Летняя и ул. Изобильная (микрорайон «Капаново») изменить на зону СХ-2 – зону объектов сельскохозяйственного назначения;</p> <p>3) Функциональную зону О-Ж – зона общественно-жилого назначения, расположенную вдоль ул. Ставропольская (четная сторона) в районе пересечения с ул. Новосельской до пересечения с ул. Волгоградской изменить на зону Ж-1Б – зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;</p> <p>4) Функциональную зону ИВ-1 зона озеленения специального назначения, расположенную в северо-восточном направлении от ул. Паромной изменить на зону Ж-Р – зону развития застройки жилыми домами;</p> <p>5) Функциональную зону ИВ-1 зона озеленения специального назначения, расположенную вдоль ул. Ставропольская от пересечения с ул. Волгоградская до границы населенного пункта изменить на зону О-Ж - зону общественно-жилого назначения;</p> <p>6) Функциональную зону ИВ-1 зона озеленения специального назначения, расположенную по ул. Красная (четная сторона) от пересечения с ул. Одесская, до пересечения с ул. Добролюбова изменить на зону О-Ж – зона общественно-жилого назначения;</p> <p>7) Функциональную зону Ж-СЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами в квартале, ограниченном ул. Кирова ул. Свободы и ул. Кооперативная разбить на зону Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы и Ж-СЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;</p> <p>8) Функциональную зону О-Ж – зона общественно-жилого назначения, в которой</p> | <p>- привести в соответствие с генеральным планом.</p> <p>- привести в соответствие с генеральным планом.</p> <p>- возражений и вопросов не имеется.</p> <p>- возражений и вопросов не имеется.</p> <p>- - возражений и вопросов не имеется.</p> <p>- возражений и вопросов не имеется.</p> <p>- привести в соответствие с генеральным планом.</p> <p>- привести в соответствие с</p> | <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.<br/>Эксперт:<br/>Кондрашов В.В.</p> <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.<br/>Архипова Н.А.</p> <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.<br/>Мисько Л.А.<br/>Еремина Л.В.</p> <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.<br/>Мисько Л.А.<br/>Еремина Л.В.</p> <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.<br/>Коробейникова С.В.<br/>Эксперт:<br/>Кондрашов В.В.</p> <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.<br/>Еремина Л.В.</p> <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.<br/>Еремина Л.В.</p> <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.</p> |
|----|--|---|--|

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>расположен земельный участок, по ул. Советская, 124 (управление ветеринарии), изменить на зону ТОД-1 - зона объектов здравоохранения;</p> <p>9) Функциональную зону ОД-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения, расположенную на пересечении ул. Чернышевского (нечетная сторона) и ул. Кубанская изменить на зону Ж-1Б – зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;</p> <p>10) часть функциональной зоны О-Ж – зона общественно-жилого назначения, расположенной вдоль ул. Нева (четная сторона) от пересечения с ул. Осипенко до ул. Ленина и вдоль ул. Ленина (четная сторона) до границ земельного участка по ул. Ленина, 56 изменить на зону Ж-С3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;</p> <p>11) Функциональные зоны Ж-С3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами и О-Ж – зона общественно-жилого назначения в квартале, ограниченном ул. Западная, ул. Вишневая и границей населенного пункта, разбить на зону Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы и зону Ж-С3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;</p> <p>12) Функциональную зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий, расположенную в южной части г. Новокубанска, вдоль ул. Первомайская, (четная сторона) примыкающую к территории садоводческого товарищества «Кубань» изменить на зону Ж-КСТ - зона садоводства;</p> <p>13) Функциональные зоны Ж-1А, Ж-1Б - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, расположенные в центральной части г. Новокубанска, вдоль ул. Большевикской, от пересечения с ул. Первомайской до пересечения с ул. Володарского изменить на зону О-Ж – зона общественно-жилого назначения;</p> <p>14) Функциональные зоны в микрорайоне «Возрождение» Ж-1А, Ж-1Б зоны застройки индивидуальными жилыми домами, вдоль ул. Киевская, от пересечения с ул. Воровского до пересечения с ул. Бамовская изменить на зону О-Ж – зона общественно-жилого назначения;</p> <p>15) Функциональную зону П-4 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м., расположенную на пересечении ул. Славянская и ул. Дальняя изменить на зону Ж-1А - зону застройки индивидуальными жилыми домами;</p> | <p>генеральным планом.</p> <p>- привести в соответствие с генеральным планом.</p> <p>- привести в соответствие с генеральным планом.</p> <p>- привести в соответствие с генеральным планом.</p> <p>- привести в соответствие с генеральным планом.</p> <p>- возражений и вопросов не имеется.</p> <p>- возражений и вопросов не имеется.</p> <p>- привести в соответствие с генеральным планом.</p> | <p>Эксперт:<br/>Кондрашов В.В.</p> <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.<br/>Еремина Л.В.</p> <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.<br/>Еремина Л.В.<br/>Эксперт:<br/>Кондрашов В.В.</p> <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.<br/>Еремина Л.В.</p> <p>Участники:<br/>Коробейникова С.В.<br/>Еремина Л.В.<br/>Эксперт:<br/>Кондрашов В.В.</p> <p>Участники:<br/>Коробейникова С.В.<br/>Еремина Л.В.</p> <p>Участники:<br/>Коробейникова С.В.<br/>Еремина Л.В.<br/>Мисько Л.А.</p> <p>Участники:<br/>Коробейникова С.В.<br/>Мисько Л.А.</p> |
|--|---|---|

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 3. | <p>16) Функциональную зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий, расположенную за границей г. Новокубанска, в районе пересечения ул. Ставропольской и ул. Коммунаров, изменить на зону СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения</p> <p>17) Функциональную зону ОД-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения, расположенную на пересечении ул. Прочноокопская и ул. Славянская, разбить на функциональные зоны П-4 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м. и зону ОД-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.</p> <p>18) Функциональную зону П-4 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м. (район медскладов и АТП) увеличить в северном направлении.</p> <p>Замечания и предложения в часть III Правил – Градостроительные регламенты, в статью 36. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», поступившие в ходе рассмотрения проекта:</p> <p>1) В связи с обращениями граждан, содержащих личное подсобное хозяйство в садоводческом товариществе «Рассвет», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-КСТ - зона садоводства дополнить пунктом «- для ведения личного подсобного хозяйства.»;</p> <p>2) «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ОД-1 - центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения дополнить пунктом «- торговые комплексы;».</p> | <p>- возражений и вопросов не имеется.</p> <p>- привести в соответствие с генеральным планом.</p> <p>- привести в соответствие с генеральным планом.</p> <p>- для формирования земельных участков под ЛПХ необходимо выделить зону СХ-2 – зону объектов сельскохозяйственного назначения, что требует внесения изменений в Генеральный план Новокубанского городского поселения.</p> <p>- возражений и вопросов не имеется.</p> | <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.<br/>Еремина Л.В.</p> <p>Участники:<br/>Раскопова И.А.<br/>Еремина Л.В.<br/>Коробейникова С.В.</p> <p>Участники:<br/>Абазов В.Н.<br/>Еремина Л.В.<br/>Архипова Н.А.</p> <p>Участники:<br/>Махринов А.Н.<br/>Еремина Л.В.</p> <p>Участники:<br/>Еремина Л.В.<br/>Коробейникова С.В.</p> |
|----|---|---|--|

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района:

После внесения изменений по результатам публичных слушаний рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района направить проект «Правила землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» в представительный орган Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии



А.С. Зиньковский