

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний

«22» июля 2014 года

№ 9

г. Новокубанск

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Зиньковский А.С. - заместитель главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Секретарь комиссии:

Никитенко М.В. – ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Члены комиссии:

Еремина Л.В. - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Орешкина О.А. - начальник финансового отдела администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Михайлова С.И. – депутат Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района по 5 избирательному округу «Кавказский» (по согласованию);

Мисько Л.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства муниципального образования Новокубанский район, главный архитектор (по согласованию);

Архипова Н.А. – заместитель начальника управления имущественных отношений муниципального образования Новокубанский район, начальник отдела земельно-правовых отношений (по согласованию);

Потычук А.Г. – начальник муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Раскопова И.А. - ведущий специалист, архитектор муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района (по согласованию);

Коробейникова С.В. - ведущий специалист, землеустроитель муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района» (по согласованию).

Эксперт:

Кондрашов В.В. – специалист 1 категории, юрисконсульт муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района».

Участники, имеющие право на выступление - 12

Количество зарегистрированных участников - 25

ВОПРОС ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

СЛУШАЛИ:

1. Зиньковского А.С. – О необходимости утверждения проекта в целях дальнейшего социально-экономического и градостроительного развития городского поселения.

Раскопову И.А. – доклад по проекту «Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

2. Замечания и предложения в часть II Правил – «Карта градостроительного зонирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Карта зон с особыми условиями использования (совмещено на одной карте)», поступившие в ходе рассмотрения проекта:

1) Раскопову И.А. - функциональную зону Ж-Р - зона развития застройки жилыми домами, расположенную по адресу: г. Новокубанск, садоводческое товарищество «Заря» (микрорайон «Капланово») изменить на функциональную зону Ж-КСТ – зона садоводства.

Кондрашов В.В.- привести в соответствие с генеральным планом.

2) Раскопову И.А. - функциональную зону Ж-1Б – зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы в районе ул. Летняя и ул. Изобильная (микрорайон «Капланово») изменить на зону СХ-2 – зону объектов сельскохозяйственного назначения.

Архипова Н.А.- привести в соответствие с генеральным планом.

3) Раскопову И.А. - функциональную зону О-Ж – зона общественно-жилого назначения, расположенную вдоль ул. Ставропольская (в районе пересечения с ул. Новосельской до пересечения с ул. Волгоградской) изменить на зону Ж-1Б – зону застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Мисько Л.А., Еремина Л.В.- возражений и вопросов не имеется.

4) Раскопову И.А. - функциональную зону ИВ-1 зона озеленения специального назначения, расположенную в северо-восточном направлении от ул. Паромной изменить на зону Ж-1Б – зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Мисько Л.А., Еремина Л.В.- возражений и вопросов не имеется.

5) Раскопову И.А. - функциональную зону ИВ-1 зона озеленения специального назначения, расположенную вдоль ул. Ставропольская от пересечения с ул. Волгоградская до границы населенного пункта изменить на зону О-Ж - зона общественно-жилого назначения в глубину на один земельный участок.

Коробейникову С.В., Кондрашова В.В. - возражений и вопросов не имеется.

6) Раскопову И.А. - функциональную зону ИВ-1 зона озеленения специального назначения, расположенную по ул. Красная (четная сторона) от

пересечения с ул. Одесской до пересечения с ул. Добролюбова изменить на зону О-Ж – зона общественно-жилого назначения.

Еремину Л.В. - возражений и вопросов не имеется.

7) Раскопову И.А. – функциональную зону Ж-СЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами в квартале, ограниченном ул. Кирова ул. Свободы и ул. Кооперативная разбить на зону Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы и Ж-СЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Еремину Л.В. - привести в соответствие с генеральным планом.

8) Раскопову И.А. - функциональную зону О-Ж – зона общественно-жилого назначения, в которой расположен земельный участок, по ул. Советская, 124 (управление ветеринарии) изменить на зону ТОД-1 - зона объектов здравоохранения.

Кондрашов В.В.- привести в соответствие с генеральным планом.

9) Раскопову И.А. - функциональную зону ОД-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения, расположенную, на пересечении ул. Чернышевского (нечетная сторона) и ул. Кубанская изменить на зону Ж-1Б – зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.

Еремину Л.В. - привести в соответствие с генеральным планом.

10) Раскопову И.А. – часть функциональной зоны О-Ж – зона общественно-жилого назначения, расположенной вдоль ул. Нева (четная сторона) от пересечения с ул. Осипенко до ул. Ленина и вдоль ул. Ленина (четная сторона) до границ земельного участка по ул. Ленина, 56 изменить на зону Ж-СЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Еремина Л.В., Кондрашов В.В.- привести в соответствие с генеральным планом.

11) Раскопову И.А. – функциональные зоны Ж-СЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами и О-Ж – зона общественно-жилого назначения в квартале, ограниченном ул. Западная, ул. Вишневая и границей населенного пункта, разбить на зону Ж-1Б - зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы и зону Ж-СЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Еремину Л.В. - привести в соответствие с генеральным планом.

12) Коробейникову С.В. - функциональную зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий, расположенную в южной части г. Новокубанска, вдоль ул. Первомайская (четная сторона), примыкающую к территории садоводческого товарищества «Кубань» изменить на зону Ж-КСТ - зона садоводства.

Еремина Л.В., Кондрашов В.В.- привести в соответствии с генеральным планом.

13) Коробейникову С.В. - функциональные зоны Ж-1А, Ж-1Б зоны застройки индивидуальными жилыми домами, расположенные в центральной части г. Новокубанска вдоль ул. Большевикской, от пересечения с

ул. Первомайской до пересечения с ул. Володарского изменить на зону О-Ж – зона общественно-жилого назначения.

Кондрашов В.В.- возражений и вопросов не имеется.

14) Коробейникову С.В. - функциональные зоны в микрорайоне «Возрождение» Ж-1А, Ж-1Б зоны застройки индивидуальными жилыми домами вдоль ул. Киевская, от пересечения с ул. Воровского до пересечения с ул. Бамовская изменить на зону О-Ж – зона общественно-жилого назначения.

Мисько Л.А., Еремина Л.В.- возражений и вопросов не имеется.

15) Коробейникову С.В. - функциональную зону П-4 зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м., расположенную на пересечении ул. Славянская и ул. Дальняя изменить на зону Ж-1А - зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Мисько Л.А.- привести в соответствие с генеральным планом.

16) Раскопову И.А. – функциональную зону СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий, расположенную за границей г. Новокубанска, в районе пересечения ул. Ставропольской и ул. Коммунаров, изменить на зону СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Еремину Л.В. - возражений и вопросов не имеется.

17) Раскопову И.А. – функциональную зону ОД-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения, расположенную на пересечении ул. Прочноокопская и ул. Славянская, разбить на функциональные зоны П-4 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м. и зону ОД-2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.

Еремину Л.В., Коробейникову С.В. - привести в соответствии с генеральным планом.

18) Абазова В.Н. – функциональную зону П-4 - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м. (район медскладов и АТП) увеличить в северном направлении.

Еремина Л.В., Архипова Н.А. – привести в соответствии с генеральным планом.

3 Замечания и предложения в часть III Правил – Градостроительные регламенты, в статью 36. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах», поступившие в ходе рассмотрения проекта:

1) Махринова А.Н. – начальника управления сельского хозяйства и продовольствия администрации муниципального образования Новокубанский район – в связи с обращениями граждан, содержащих личное подсобное хозяйство в садоводческом товариществе «Рассвет», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-КСТ - зона садоводства дополнить пунктом «- для ведения личного подсобного хозяйства.».

Еремина Л.В. – для формирования земельных участков под ЛПХ необходимо выделить зону СХ-2 – зону объектов сельскохозяйственного

назначения, что требует внесения изменений в Генеральный план Новокубанского городского поселения.

2) Еремину Л.В. - «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны ОД-1 - центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения дополнить пунктом «- торговые комплексы;».

Коробейникову С.В. - возражений и вопросов не имеется.

4. Зиньковского А.С. – после внесения изменений по результатам публичных слушаний рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района направить проект «Правила землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» в представительный орган Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии _____

Зиньковский А.С.

Секретарь _____

Никитенко М.В.

Члены комиссии:

Орешкина О.А.

Еремина Л.В.

Михайлова С.И.

Мисько Л.А.

Архипова Н.А.

Потычук А.Г.

Раскопова И.А.

Коробейникова С.В.