КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 14/1

2816-324-0

г. Новокубанск

2024 г.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

Заказчик: гр. ЧофурянК.О.

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке по адресу: г. Иовокубанек, ул. Пушкина, 14/1

2816-324-0

Директор

ГИЛ

Инженер

г. Новокубанск

2024 г.

НОРМОКОНТРОЛЬ I СОГЛАСОВАНО

«3

1

•-О

а

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА
Член СРО союз «РОПК» СРО-П-034-12102009
Местонахождение: 352240, г. Новокубанек, ул. Лермонтова, 63

Тел. 8(86195)31050

от 25.03.2024 г. №2816.

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве здания магазина на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 14/1

Пояснительная записка

Земельный участок площадью 602 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401008:4104, расположен по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 14/1. На данном земельном участке отсутствуют как объекты капитального строительства, так и временные сооружения и строения. В дальнейшем, предусматривается новое строительство объекта капитального строительства - здания магазина.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | JH/ | Дата |
| Разработал | Кравченко | тЛ | Э3.24 |
|  |  | J / |  |
| Н. контр. | Кедя | та | )3.24 |
| ГИЛ | Кедя | чир | В.24 |
|  |  |  |  |

2816-324-0

'О

О

К

А

Общая пояснительная записка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
| п | 1 | 11 |
| МУПУКСНовокубанского района |

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

ft

I

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Новокубанского городского поселения (далее ПЗЗ), утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», в редакции от 10.11.2023 г. № 524 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», установлен градостроительный регламент, в соответствии с которым данный земельный участок расположен в территориальной зоне рассматриваемый участок расположен в общественно-деловой зоне (ОД), которая выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства новых объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно- исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественноделовых зонах могут размещаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Согласно ПЗЗ, ст. 44 «Градостроительные регламенты. Общественноделовые зоны», данный земельный участок относится к градостроительной зоне ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения, которая выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | i/l | н |  |
|  |  |  |  | щ | М\м |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | По^п. | Дата |

2816-324-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ V СОГЛАСОВАНО

ч

to

а:

а

2

'О

недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. В настоящее время рассматриваемый земельный участок, в данной градостроительной зоне, имеет вид разрешенного использования по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Согласно ст. 38 ПЗЗ, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 40 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Для данного вида использования земельного участка установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства:

1. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 (100 кв.м для существующего участка в сложившейся застройке)/8500 кв.м;
2. минимальная ширина вдоль фронта улицы -(6 м для существующего участка в сложившейся застройке) 12 м;
3. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от красной линии улиц - 5,0 м в новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 7П |  |
|  |  |  |  | fwJ |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл, | Дата |

to

;

2816-324-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ I . СОГЛАСОВАНО

ч

to

2S

i

cq

a

-s

R

§

1. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от красной линии проездов - 3,0 м новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;
2. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от границ смежных земельных участков - 0,0 м при блокировке; 3,0 м в иных случаях;
3. максимальное количество надземных этажей зданий - 3;
4. максимальная высота зданий от уровня земли до уровня верха перекрытия последнего - 20 м;
5. максимальный процент застройки - 65 %.

В связи с ограниченной площадью (602 кв.м) рассматриваемого

земельного участка отведенного под строительство планируемого объекта (здание магазина); незначительными размерами по длине и ширине (30,9 м и 18,8 м соответственно); расположением на пересечении улиц (ул. Пушкина и ул. Дзержинского) и необходимостью обеспечения полноценной эксшгуативности планируемого объекта (магазин) по предусмотренному функциональному назначению (с удовлетворением основной торговокоммерческой деятельности, с использованием помещений для административно-бытовых и санитарно-гигиенических нужд), а также с учетом предусмотренной архитектурной композиции, запланировано отклонение от предельных параметров установленных градостроительным регламентом.

Расчетные технико-экономические показатели планируемого объекта с предусмотренными отклонениями составят:

* площадь застройки - 377,0 кв.м;
* общая площадь 340,0 кв.м;
* площадь здания (площадь, определенная в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 г. № П/0393) - 344,0 кв.м;
* торговая площадь - 140,0 кв.м;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Р | 1 |  |
|  |  |  |  |  | Нс |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | Дата |

2816-324-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ I ч СОГЛАСОВАНО

<6

at

а

I

«3

а

§

* строительный объем - 2450,0 куб.м;
* максимальная высота - 6,50 м;
* количество этажей - 1, в том числе подземных - 0;
* этажность -1;
* функциональное назначение - магазин.

Планируемый объект капитального строительства (здание магазина) предусматривается с размещением на отведенном земельном участке с отклонением от предельных параметров утвержденных градостроительным регламентом, а именно на расстоянии 1,0-1,3 м от фасадной межевой границы со стороны ул. Дзержинского (по нормативу от фасадной межевой границы не менее 5,0 м); на расстоянии 0,8-2,1 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Дзержинского, 79 (по нормативу от межевой границы с соседним земельным участком не менее 3,0 м) и на расстоянии 0,9 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Пушкина, 14 (по нормативу от межевой границы с соседним земельным участком не менее 3,0 м).

Согласно ст. 36 п. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство или реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, осуществляется путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Ввиду ограниченной площади земельного участка (602 кв.м) отведенного под строительство планируемого объекта, а также его незначительной длины и ширины (30,9 м и 18,8 м соответственно) и расположения на пересечении улиц (ул. Пушкина и ул. Дзержинского), то соблюдение градостроительных отступов не позволит разместить автомобильную парковку как для

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | i | п |  |
|  |  |  |  | й |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | Дата |

2816-324-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

ч

<4

обслуживающего персонала, так и для посетителей, на территории данного земельного участка. При этом, размещение проектируемого объекта на расстоянии 1,0-1,3 м от фасадной межевой границы со стороны ул. Дзержинского; на расстоянии 0,8-2,1 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Дзержинского, 79 и на расстоянии 0,9 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Пушкина, 14 (путем уменьшения предельных параметров, установленных градостроительным регламентом) дает возможность для возведения полноценного объекта с размерами 29,0x13,0 м, с удовлетворением основных торговых, административных и санитарно-бытовых нужд при эксплуатации, а также с созданием наиболее рационального архитектурнопланировочного решения, с учетом размещения автомобильной парковки и благоустройства.

Такое возведение проектируемого объекта, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, позволит выполнить предусмотренную планируемую ориентацию на ул. Пушкина.

Обоснование

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1. назначение - нежилое;
2. принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность - не принадлежит;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | j) | I  |
|  |  |  |  | fv4/- |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | nojn. | Д": iu |

2816-324-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ , СОГЛАСОВАНО

ч

1. возможность опасных природных процессов и явлений, а также технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки - 7 баллов;
2. принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
3. пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.1;
4. наличие помещений с постоянным пребыванием людей - два помещения;
5. уровень ответственности - нормальный.

Проектируемый объект после строительства будет соответствовать основным требованиям СП 413130.2013, с обеспечением противопожарных разрывов и ограничением распространения пожара, с предусмотренной степенью огнестойкости и конструктивной пожарной опасности. Расстояние от проектируемого объекта до соседнего здания расположенного на смежном участке с восточной стороны (ул. Пушкина, 14), выдержано с учетом п. 4.11 СП 4.13130.2013. Расстояния от проектируемого объекта до остальных соседних зданий расположенных на других смежных участках, выдержаны с учетом п. 4.3 СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту предусмотрен с ул. Пушкина. Планируемое здание не ограничит доступ пожарных автомобилей к другим существующим объектам капитального строительства.

В соответствии с графическим приложением к настоящему обоснованию (схема планировочной организации земельного участка), проектируемое расположение объекта с максимальной высотой в 6,50 м позволяет обеспечить

Л

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | JJ |  |
|  |  |  |  | Щн |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | I г~г I Подл. | Дата |

2816-324-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ I СОГЛАСОВАНО

=s

с

\*JS

объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», без снижения солнцеосвещенности существующих зданий.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения, а также согласно приказа Кубанского БВУ № 79-пр от 11.06.2021г. в зоне затопления Р=1% и частично (не более 1/3 площади земельного участка) в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации (от 03.03.06 г. №74 ФЗ) и Федеральным законом от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», в 3-ем поясе водозабора предусматриваются следующие мероприятия:

* выявление, ликвидация всех бездействующих, старых или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность загрязнения водоносного горизонта;
* регулирование любого нового строительства и бурения новых скважин при обязательном согласовании местными органами санитарного надзора, геологического контроля и регулирования использования и охране вод;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр, могущей привести к загрязнению водоносного горизонта;
* своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране поверхностных водотоков, гидравлически связанных с используемым водоносным горизонтом;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | \{\ | п | i— |
|  |  |  |  |  | иУ |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | Дата |

2816-324-0

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ I . СОГЛАСОВАНО

к

S'

- запрещение размещения накопителей промстоков, шламохранилищ, складов ГСМ, складов ядохимикатов и минеральных удобрений, крупных птицефабрик и животноводческих комплексов.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1. строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия

вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ут |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | Дата |

2816-324-0

Лист

НОРМОКОШРОЛЬ I , СОГЛАСОВАНО

щ

to

Й

-S

Мероприятия по водоотведению поверхностных стоков за пределы земельного участка проводятся застройщиком при условии согласования указанных мероприятий с собственниками (владельцами) смежных земельных участков. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) разводить огонь;

г) размещать свалки;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | г |  |
|  |  |  |  | Г | к, | 1 |
| Изм. | Кол. | Лист | Х5ДОК | ПоЗп. | |Дата |

2816-324-0

Лист

10

НОРМОКОНТРОЛЬ I СОГЛАСОВАНО

ч

to

о

к

д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов

е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы;

д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитные зоны для проектируемого здания на рассматриваемом земельном участке, не предусматриваются, так как планируемый объект будет иметь торговое назначение, что не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. При этом, для обеспечения хранения и

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | тги |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | Дата |

2816-324-0

Лист

11

НОРМОКОНТРОЛЬ 1 СОГЛАСОВАНО

§

КЗ

\_\_—\_\_\_\_\_\_——-

утилизации ТБО предусмотрены выкатные мусорные баки с крышками, с размещением в подсобном помещении проектируемого объекта.

С учетом того, что участок строительства имеет ограниченную площадь (602 кв.м), а также незначительную длину и ширину (30,9 м и 18,8 м соответственно) и расположен на пересечении улиц (ул. Пушкина **иул.** Дзержинского), где соблюдение градостроительных отступов не позволит организовать автомобильную парковку для обслуживающего персонала и посетителей на данном земельном участке, то возможно выполнить размещение данного объекта на расстоянии 1,0-1,3 м фасадной межевой границы со стороны ул. Дзержинского; на расстоянии 0,8-2,1 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Дзержинского, 79 и на расстоянии 0,9 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Пушкина, 14. При этом, такое размещение проектируемого объекта обеспечит его полноценное функционирование и обслуживание, с удовлетворением основной целевой направленности, административных и санитарно-бытовых нужд при эксплуатации, а также с созданием наиболее рационального архитектурно-планировочного решения, с учетом размещения автомобильной парковки и благоустройства, в том числе и с планируемой ориентацией на ул. Пушкина. К тому же, такое расположение не нарушит санитарно-гигиенической и пожароопасной обстановки как на отведенном земельном участке, так и на прилегающей территории, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для защитных зон и подтопляемых территорий, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в защитных зонах, с удовлетворением требований технических регламентов, СП и СанПиН.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 7ГП |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | Хадок | Пойл. | Дата |

2816-324-0

Лист

12

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

ПРИЛОЖЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Л | til |  |
|  |  |  |  |  | W |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата |

2816-324-0

Лист

14

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**2343009940-20230619-1038 19.06.2023**

(регистрационный номер выписки) (да формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных
изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку
проектной документации:

Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Новокубанского района"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1162372050983

(основной государственный регистрационный номер)

|  |
| --- |
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: |
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 2343009940 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпритмшеля) | Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Новокубанского района" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | МУЛ "УКС Новокубанского района" |
| 1.4 | Адрес юридического лицаМесто фактического осуществления деятельности(для индивидуального предпринимателя) | 352240, Россия, Краснодарский край, р-н. Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Советская, д.82 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация (СРО-П-034-12102009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-034-002343009940-0186 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 18.11.2010 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения |  |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектнойдокументации: |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)(цата вознитновения/изменешя права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 18.11.2010 | Нет | Нет |



|  |
| --- |
| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства |  |
| к Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |  |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров |  |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |

Руководитель аппарата

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

A.Q. Кожуховский

СЕРТИФИКАТ 1317 е5 Вб 00 55 af 5188 40 Ьб Ь9 68 а2 20 ба 90
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

2

i

Схема планировочной организации земельного участка

Глухая

стека

Проектируемый

Согласовать через процедуру

публичных слушаний

УЧ0СТ01 ул. Пу|

146 17<Участок по ' о ул . Пушкина ц

участок №78, ул, Дзержинского

публичных слушаний

Проектируе

парковка ч Перенос Д1

1. Все размера дана б метрах
2. Кадастробай номер земельного участка 23:21:0401008:4104
3. Площадь земельного участка 602,0 кб.м
4. Площадь застройки 377,0 кб.м
5. Процент застройки 63%
6. Общая площадь 340,0 кб.м
7. Площадь озеленения 65 кб.м
8. Процент озеленения 11%
9. Количестбо паркобочнах мест - 9

Условные обозначения:

Согласовать.через процедуру
публичных слушаний

. Перенос опоры ЛЭП

\

Х=486279, 29 ,
Y=2305342. 35

роектируемая

зрковка

1еренос дор знака

Согласовать через процедуру публичных слушаний

6259. 07PY=2305319. 17

е - люк канализации

© - люк водопровода

* В водопровод
* *к* канализация

* газопровод
* существующие деревья (листенное, хвойное)

- опора ЛЭП

 граница земельного участка

—- слаботочные сети «—\* - ЛЭП

* проектируемый объект
* асфальтобетонное покрытие (проектируемое)
* бетон/тротуарная плитка (проектируемые)
* травянистое покрытие (проектируемое)

I - существующие здания и строения

*У///Л* - существующие навесы

*о*

\*

* охранная зона ВЛЭП 10 кВ
* урна

- кустарник (проектируемый)

- зона "треугольника видимости\* для автотранспорта

Примечание: частичное расположение проектируемого объекта в охранной зоне ВЛЭП 10 кВ (2,8 м) согласовать с владельцем данной инженерной сети

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | 2816-324-ПЗУ |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Адрес г Новокубанск, ул Пушкина, 14/1 Заказчик гр. Чофурян КО. |
|  |  |  |  | *А* |  |
| *Изм.* | *Колуч* | *Лист* | *If док* | *Jogn.ll* | *Дата* |
| Разработал | Кравченко | № |  |  | Графическое описание обоснования для разрешения на отклонением от предельных параметров | Стадия | Лист | Листов |
|  |  |  | ^7 |  | *П* | 1 | 1 |
|  |  |  | *п 11* |  |
|  |  | kj | *111* |  | Схема планировочной организации земельного участка М1:500 | МУП УКСНовокубанского района |
| Н. контр | Кедя | и |  |  |
| '"""т | *1/* | *\У\* | А *кА* |  |

