

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний

«14» января 2016 года

г. Новокубанск

№ 1

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Сиротин А.Н. - председатель комиссии, заместитель главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Секретарь комиссии:

Никитенко М.В. - ведущий специалист отдела имущественных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

**Члены комиссии:**

Архипова Н.А. – Начальник управления имущественных отношений администрации МО Новокубанский район.

Еремина Л.В. - начальник отдела имущественных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Раскопова И.А. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Новокубанский район;

Андреева И.Ю. - начальник отдела муниципального контроля администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Шарабарова И.В. - начальник отдела земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Потычук А.Г. - начальник муниципального бюджетного учреждения «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

Мкартычан Т.И. - председатель Совета микрорайона «Капланово» Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Участники, имеющие право на выступление - 12

Количество зарегистрированных участников - 12

**ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края

**СЛУШАЛИ:**

1. Кравченко Р.Ю. (представитель разработчика проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» МУП «Отдел архитектуры и градостроительства муниципального образования Новокубанский район») - проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» выполнен с целью приведения в соответствие Правил генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, на основании поступивших предложений о внесении изменений в статьи, в карту градостроительного зонирования, градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Краснодарского края, а также поступившего протеста прокурора Новокубанского района на решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

Раскопову И.А. – в приложении № 4 говорится, что часть территориальной зоны Р (зона рекреационного назначения) на земельном участке, расположенном в квартале, ограниченном ул. Нева, ул. Пионерская, ул. Спортивная, ул. Шевченко, изменить на территориальную зону ИТ-2 (зона объектов транспортной инфраструктуры). Согласно Генерального плана Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, изменения вносились в территорию индивидуальной жилой застройки, в квартале, ограниченном ул. Спортивной, ул. Шевченко, ул. Нева, ул. Пионерская изменить на территорию коммунально-складских территорий.

Кравченко Р.Ю.- действительно, в Генеральном плане вносились изменения в территорию индивидуальной жилой застройки, а, согласно карты градостроительного зонирования произошло наложение зоны рекреационного назначения с зоной общественно-жилого назначения, поэтому изменения вносятся в часть территориальной зоны Р (зона рекреационного назначения).

Раскопову И.А. – в приложении №12 территориальную зону Р (зона рекреационного назначения) на земельных участках, расположенных вдоль ул. Нева (четная сторона) между ул. Ленина и ул. Железнодорожная, приблизить к территориальным зонам расположенным на данном участке ул. Нева (Ж-1А, ТОД-4, СН-1, ОД-2, Ж-СЗ), с изменением участков на пересечении ул. Нева со второстепенными дорогами на территориальную зону ИТ-2 (зона объектов инженерной инфраструктуры), но согласно фрагмента карты градостроительного зонирования (приложение № 12) необходимо территориальную зону Р (зона рекреационного назначения) на земельных участках, расположенных вдоль ул. Нева (четная сторона) между ул. Ленина и ул. Шосейная приблизить к территориальным зонам расположенным на данном участке вдоль ул. Нева (О-Ж, Ж-СЗ), с изменением участков на пересечении ул. Нева со второстепенными дорогами на территориальную зону ИТ-2 (зона объектов инженерной инфраструктуры) и территориальную зону Р (зона рекреационного назначения) на земельных участках, расположенных вдоль ул. Нева (не четная сторона) между ул. Ленина и ул. Железнодорожная приблизить к территориальным зонам расположенным на данном участке вдоль ул. Нева (О-Ж, ОД-2, Ж-МЗ), с изменением участков на пересечении ул. Нева со второстепенными дорогами на территориальную зону ИТ-2 (зона объектов инженерной инфраструктуры).

Кравченко Р.Ю.- замечания будут рассмотрены, проект откорректирован.

2. Киянова В.И.- внести изменения в градостроительный регламент территориальных зон Ж-1А и Ж-1Б в части запрета установки сплошного забора по границе с соседним земельным участком.

Пояснение Сиротина А.Н. – согласно градостроительного регламента территориальных зон Ж-1А и Ж-1Б - устройство ограждения выполняется по меже между участками. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли и высотой не более 2,0 м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. Правилами землепользования и застройки не предусмотрено размещение сплошного забора без согласия смежного собственника.

3. Сулимова А.Б. – внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны П-4 (зона предприятий, производств и объектов V класса опасности с СЗЗ 50 м), в части предельных параметров земельных участков, установить минимальный размер земельного участка – 20 кв.м.

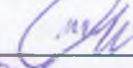






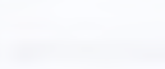

Сиротина А.Н. – данный вопрос не был обозначен в проекте «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», соответственно сейчас его следует отклонить и учесть при подготовке следующего проекта внесения изменений.

4. Сиротина А.Н. – с учетом всех замечаний и предложений направить проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района для рассмотрения и вынесения в представительный орган Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  А.Н. Сиротин

Секретарь \_\_\_\_\_  М.В. Никитенко

Члены комиссии:

_____		Н.А. Архипова
_____		И.Ю. Андреева
_____		И.В. Шарабарова
_____		Л.В. Еремина
_____		Т.И. Мкартычан
_____		С.В. Коробейникова
_____		А.Г. Потычук
_____		Л.А. Мисько
_____		С.И. Михайлова