|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Герб Новокубанскапроект |  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО  |
| ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
|  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| г. Новокубанск |

 |  |

 |  |

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401010:251, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Урицкого, 32**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от ХХ апреля 2024 года № ХХ «О назначении публичных слушаний по вопросам: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка»»,рассмотрев заявление Слыщенко Марины Николаевны, действующей на основании доверенности № 23АВ4075315 от 17 февраля 2024 года в интересах Хачатрян Галины Арсентьевны и Рудаковой Аллы Сергеевны, действующей на основании доверенности № 23АВ1924519 от 25 января 2022 года в интересах Мамонтова Андрея Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 23:21:0401010:251, общей площадью 1412 квадратных метров, «Магазины» [код 4.4], расположенном по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Урицкого, 32, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – Под производственную базу, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района по результатам публичных слушаний (заключение комиссии ХХ апреля 2024 года № ХХ), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1412 квадратных метров, с кадастровым номером 23:21:0401010:251, расположенном по адресу: Краснодарский край, район Новокубанский, город Новокубанск, улица Урицкого, 32, в границах территориальной зоны «П - 5. Производственная зона V класса опасности», имеющего вид разрешенного использования «для размещения нежилых зданий», на условно разрешенный вид использования «Магазины» [код 4.4].

2. Хачатрян Галине Арсентьевне и Мамонтову Андрею Владимировичу обратиться в Межмуниципальный отдел по городу Армавиру, Новокубанскому и Успенскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, для внесения соответствующих изменений.

3. Управлению имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Никитенко) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района, начальника отдела муниципального контроля А.Е. Ворожко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В.Манаков