

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**приложение к программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Новокубанское городское поселение
Новокубанского района Краснодарского Края
на период 20 лет (до 2032 г.)
с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2013 г. до
2022 г.)
и на перспективу до 2041 года**

Том 1.

**Теплоснабжение
книга 1.2**

Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования
Новокубанский район

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Новокубанское городское поселение

Обосновывающие материалы

ООО «ПИТП»

(наименование организации разработчика)

Директор ООО «ПИТП»

Делокьян Н.А.

(Должность руководителя организации разработчика, подпись, Фамилия)

Оглавление

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	10
Глава 1. часть 1. Функциональная структура теплоснабжения	10
а) Зоны действия производственных котельных	10
б) Зоны действия индивидуального теплоснабжения	11
Глава 1. часть 2. Источники тепловой энергии	12
а) Структура основного оборудования	12
б) Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	13
в) Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	14
г) Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто	15
д) Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	21
е) Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии)	22
ж) Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	23
з) Среднегодовая загрузка оборудования	24
и) Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	37
к) Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	38
л) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	39
Глава 1. часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	40
а) Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект	40
б) Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии	41
в) Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки	42
г) Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на	

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Инв. № подл.								МК № 50-к		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	Разраб		Орловский А И				Схема теплоснабжения Обосновывающие материалы			
	Исполнитель		Сидоренко Е Б							
	Проверил		Скрипник В В							
								Стадия	Лист	Листов
								3	223	
								ООО «ПИТП»		

						МК № 50-к
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

территориального деления за отопительный период и за год в целом.....69

г) Описание значений потребления тепловой энергии при расчетных температурах
наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии.70

д) Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на
отопление и горячее водоснабжение.72

Глава 1. часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия
источников тепловой энергии 73

а) Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой
мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной
тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии., а в случае нескольких
выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из
выводов.73

б) Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику
тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии.75

в) Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии
от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и
характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной
способностям) передачи тепловой энергии от источника к потребителю.77

г) Описание причин возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий
влияния дефицитов на качество теплоснабжения.78

д) Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и
возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами
тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности.79

Глава 1. часть 7. Балансы теплоносителя 80

а) Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных
установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления
теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах
действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе
работающих на единую тепловую сеть.80

б) Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных
установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления
теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.86

Глава 1. часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения
топливом. 88

а) Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого
источника тепловой энергии.....88

б) Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в
соответствии с нормативными требованиями.89

в) Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки.90

г) Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха.91

Глава 1. часть 9. Надежность теплоснабжения 92

а) Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по
расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для
организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой
энергии.92

б) Анализ аварийных отключений потребителей.98

в) Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных
отключений.....99

г) Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			5

надежности и безопасности теплоснабжения).....100

Глава 1. часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций 101

а) Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями.103

Глава 1. часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения 111

а) Описание динамики утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет.111

б) Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения.112

в) Описание платы за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности.119

г) Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.139

Глава 1. часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения 140

а) Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).140

б) Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).141

в) Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения.142

г) Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.143

д) Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.144

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения 145

а) Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.145

б) Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.147

в) Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления.149

г) Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.150

д) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предполагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.151

е) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			6

						МК № 50-к	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.175

г) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.176

д) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.177

е) Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.178

ж) Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.179

з) Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.180

и) Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями.181

к) Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа.182

л) Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.183

м) Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.187

Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них 196

а) Предложения и обоснование реконструкции и строительства тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).196

б) Предложения и обоснование строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения.197

в) Предложения и обоснование строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.198

г) Предложения и обоснование строительства или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.199

д) Предложения и обоснование строительства тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.200

е) Предложения и обоснование реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.201

ж) Предложения и обоснование реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.202

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			8

3) Предложения и обоснование строительства и реконструкции насосных станций.	203
Глава 8. Перспективные топливные балансы	204
а) Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа.	204
б) Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива.	208
Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения	209
а) Обоснование перспективных показателей надежности, определяемых числом нарушений в подаче тепловой энергии.	209
б) Обоснование перспективных показателей, определяемых приведенной продолжительностью прекращения подачи тепловой энергии.	210
в) Обоснование перспективных показателей, определяемых приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии.	211
г) Обоснование перспективных показателей, определяемых средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.	212
Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	213
а) Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.	213
б) Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.	214
в) Расчеты эффективности инвестиций.	215
г) Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения. ..	219
Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.	223

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Глава 1. часть 1. Функциональная структура теплоснабжения

а) Зоны действия производственных котельных

Перспективной схемой развития муниципального образования Новокубанское городское поселение на перспективу до 2032 года в зоне действия производственных котельных строительство теплосетей от производственных котельных и перевод их в разряд отопительно-производственных не предусмотрено.

Зоны действия производственных котельных (при наличии) указаны в книге 1.3 (графические материалы)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		10

б) Зоны действия индивидуального теплоснабжения.

В рассматриваемом муниципальном образовании четкого функционального зонирования не наблюдается. Основная застройка сегодня представлена преимущественно индивидуальными домами с индивидуальными источниками теплоснабжения. Жилые районы одноэтажной застройки обеспечиваются тепловой энергией от индивидуальных (автономных) источников тепла.

Жилищный фонд индивидуально - определенных зданий составляет большую часть площади всего жилищного фонда рассматриваемого поселения. В качестве топлива используется природный газ, жидкое топливо, твердое топливо - уголь и отходы мебельного производства.

Данные по индивидуальным источникам тепловой энергии отражены в разделе «Газоснабжение» Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			11

Глава 1.часть 2.Источники тепловой энергии

а) Структура основного оборудования.

Основное теплогенерирующее оборудование котельных - водогрейные котлы (водотрубные и жаротрубные).

Маломощные котельные муниципального образования оснащены напольными и настенными котлами газовыми котлами.

На большинстве котельных водоподготовки нет.

Подробные характеристики существующих котельных освещены в приложении 5. книги 1.4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Теплофикация это централизованное теплоснабжение на базе комбинированного производства электроэнергии и тепла на теплоэлектроцентралях. Термодинамическая эффективность производства электроэнергии по теплофикационному циклу определяется уровнем потерь тепловой энергии с отводом тепла в окружающую среду, неизбежного при производстве электроэнергии по конденсационному циклу.

Ввиду отсутствия в настоящее время в рассматриваемой территории поселения теплоэлектроцентрали, а также в перспективе на ближайшие 20 лет, данный раздел не рассматривается

						МК № 50-к	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

в) Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.

Ограничений тепловой мощности котельных в рассматриваемом поселении по имеющимся на момент разработки схемы теплоснабжения данным нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к	14

г) Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто.

Расход тепла на собственные нужды котельной определён расчетным или опытным путем. (Расчет проводится согласно разделу 3 «Методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий».

Общий расход теплоты на собственные нужды котельной определяется как сумма расходов теплоты (пара) на отдельные элементы затрат:

- потери теплоты на нагрев воды, удаляемой из котла с продувкой;
- расход теплоты на технологические процессы подготовки воды;
- расход теплоты на отопление помещений котельной и вспомогательных зданий;
- расход теплоты на бытовые нужды персонала;
- прочие.

При расчетах собственные нужды котлов отнесены к статье нужд котельной, при этом принимается к.п.д. котла брутто.

Доля теплоты на собственные нужды котельной определяется по формуле: $K_{сн} = Q_{сн}/Q_{выр}$.

Потери теплоты при растопке водогрейных котлов принимаются равными 0,9 аккумулярующей способности обмуровки.

Объём потребления тепловой энергии и теплоносителя принят по данным утверждённым региональной энергетической комиссией (РЭК).

Таблица 2.1 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные нужды и параметры тепловой мощности нетто (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Годовая выработка, Гкал/год	Собственные нужды, Гкал/ч	Годовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	4,463	4,138	4,364	8188,38	0,099	182,53

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	0,757	0,533	0,740	1038,98	0,017	23,16
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	3,044	2,319	2,977	4583,01	0,068	102,16
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	1,135	0,434	1,110	932,18	0,025	20,78
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	1,066	0,839	1,043	1653,15	0,024	36,85
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	0,912	0,462	0,891	900,58	0,020	20,08
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	2,442	1,682	2,388	3278,74	0,054	73,09
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	0,301	0,247	0,294	481,48	0,007	10,73
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	0,129	0,089	0,126	173,49	0,003	3,87
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20	5,160	3,788	5,045	7492,81	0,115	167,03
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	0,258	0,16	0,252	311,89	0,006	6,95
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18	1,720	1,607	1,682	3132,55	0,038	69,83

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 2.2 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные нужды и параметры тепловой мощности нетто (Существующие и Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Годовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	2014	4,128	3,92	4,036	0,087	173,12
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	2015	0,516	0,437	0,504	0,010	19,00
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2016	2,408	2,165	2,354	0,048	95,44
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2017	0,516	0,434	0,504	0,010	20,79
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	2018 - 2022	0,860	0,839	0,841	0,019	36,87
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	2018 - 2022	0,516	0,462	0,504	0,010	20,08
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	2018 - 2022	1,720	1,682	1,682	0,038	73,12
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	2018 - 2022	0,301	0,247	0,294	0,006	10,74
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	2018 - 2022	0,129	0,089	0,126	0,002	3,87

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 50-к
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Котельная 24 (12п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	1,170	1,1	1,144	0,025	49,53
Котельная 25 (13п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	0,120	0,12	0,118	0,003	5,40
Котельная 26 (14п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	1,952	1,84	1,909	0,041	82,92
Котельная 27 (15п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,103	0,09	0,101	0,002	4,05
Котельная 28 (16п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,120	0,11	0,118	0,002	4,96
Котельная 29 (17п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	3,698	3,48	3,616	0,078	155,67
Котельная 30 (18п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	1,772	1,66	1,732	0,037	74,31
Котельная 31 (19п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2014	1,342	1,264	1,312	0,028	56,67
Котельная 32 (20п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	0,619	0,58	0,605	0,013	26,00
Котельная 33 (21п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	0,808	0,76	0,790	0,017	34,07
Котельная 34 (22п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Прикубанская	2023 - 2027	0,413	0,39	0,404	0,009	17,48
Котельная 35 (23п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	0,344	0,33	0,336	0,007	14,79
Котельная 36 (24п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,241	0,22	0,235	0,005	9,86
Котельная 37 (25п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2028 - 2032	0,103	0,09	0,101	0,002	4,03

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 38 (25п (замена Кристалл)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2014	0,516	0,341	0,504	0,008	15,29
---	------	-------	-------	-------	-------	-------

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 50-к	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		20

Ввиду отсутствия в настоящее время и в ближайшей перспективе до 20 лет теплофикационного оборудования, (определение «теплофикация» см. глава 1 часть 2 пункт б), данный раздел не рассматривается

е) Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии).

Теплофикационных установок в системе теплоснабжения рассматриваемого муниципального образования в настоящее время нет и в ближайшей перспективе не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				22

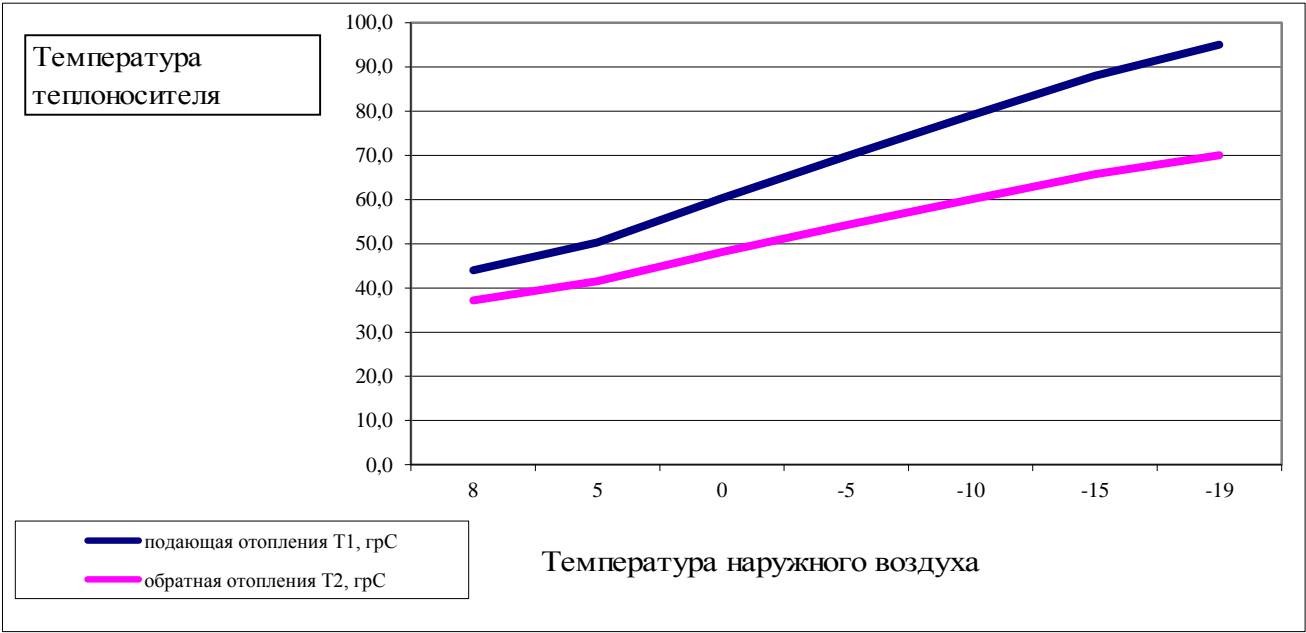
ж) Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя.

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельных рассматриваемого поселения – качественный по температурному графику 95-70 грС

Исключение составляют Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25. Подробно см. приложение 8 книга 1.4

Температурный график центрального качественного регулирования

Температура наружного воздуха. °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
8	44,0	37,2
5	50,3	41,5
0	60,3	48,1
-5	69,8	54,2
-10	79,0	60,0
-15	88,0	65,7
-19	95,0	70,0



3) Среднегодовая загрузка оборудования.

Отопительный период в муниципальном образовании Новокубанское городское поселение составляет в среднем 177 суток, а период стояния температур выше 0 градусов, при котором загрузка котлов менее 50% - 167 суток. Или 94,1 % отопительного периода. Только 5,9 % отопительного периода котельные загружены более, чем наполовину. Такой непродолжительный период приводит к низкому коэффициенту использования оборудования котельных и тепловых сетей.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 50-к	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		24

График тепловой загрузки (существующее положение)

Котельная 1 (№ 1 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	3,52	0,62	4,14	4,46
-16	3,24	0,62	3,85	4,46
-13	2,95	0,62	3,57	4,46
-10	2,67	0,62	3,28	4,46
-6	2,29	0,62	2,90	4,46
-3	2,00	0,62	2,61	4,46
1	1,62	0,62	2,23	4,46
5	1,24	0,62	1,85	4,46
8	0,95	0,62	1,57	4,46

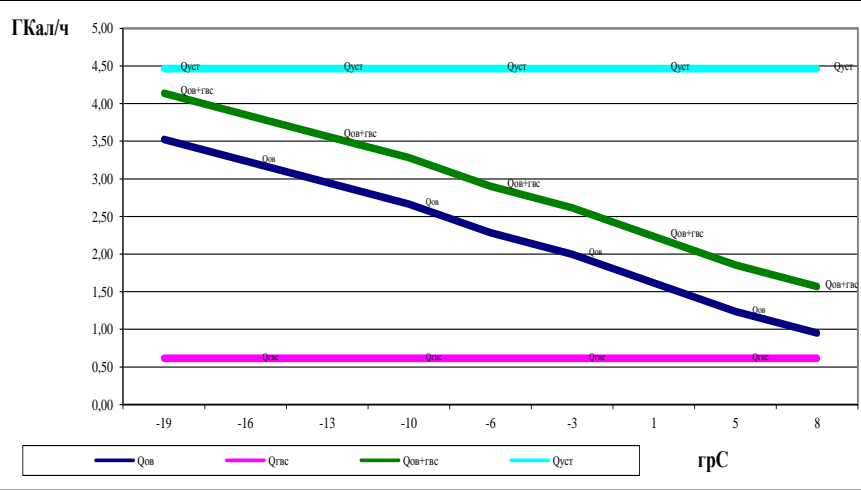
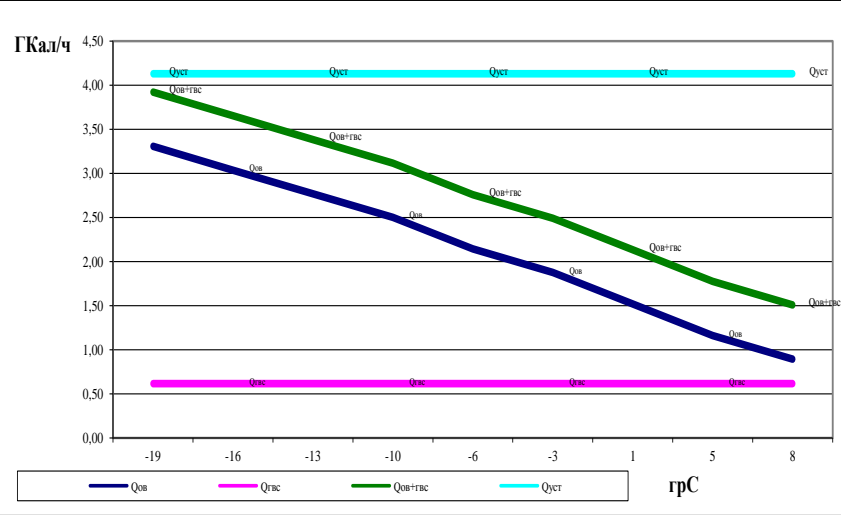


График тепловой загрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 1 (№ 1 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	3,31	0,62	3,92	4,13
-16	3,04	0,62	3,65	4,13
-13	2,77	0,62	3,38	4,13
-10	2,50	0,62	3,12	4,13
-6	2,14	0,62	2,76	4,13
-3	1,88	0,62	2,49	4,13
1	1,52	0,62	2,13	4,13
5	1,16	0,62	1,78	4,13
8	0,89	0,62	1,51	4,13



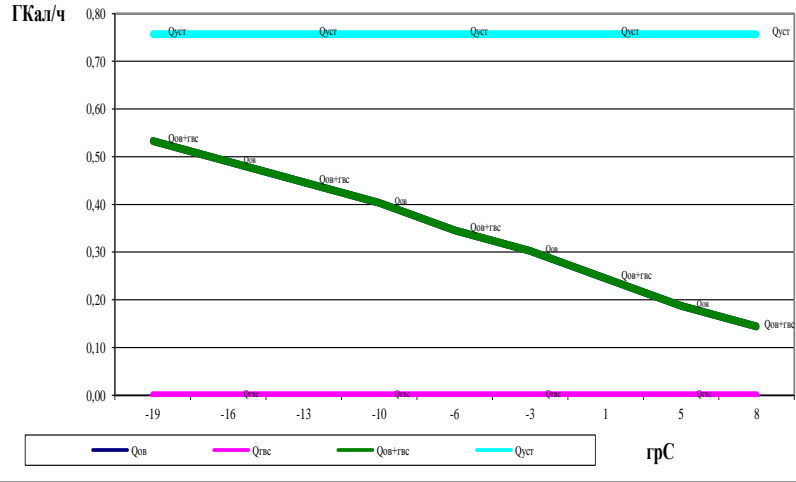
. . . . Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет Гкал/час.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

График тепловой нагрузки (существующее положение)

Котельная 2 (№ 2 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	0,53		0,53	0,76
-16	0,49		0,49	0,76
-13	0,45		0,45	0,76
-10	0,40		0,40	0,76
-6	0,35		0,35	0,76
-3	0,30		0,30	0,76
1	0,24		0,24	0,76
5	0,19		0,19	0,76
8	0,14		0,14	0,76

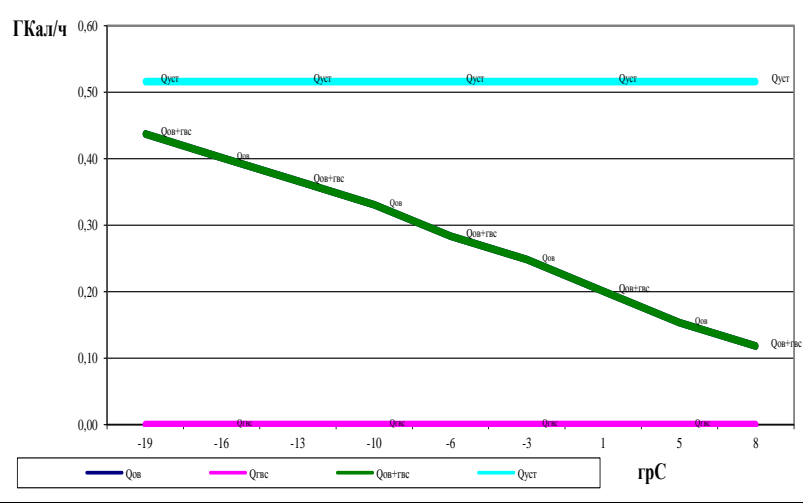


Теплопроизводительность источника тепл. энергии превышает необходимую на 0,21 Гкал/ч на существующее положение. Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет 0,21 Гкал/час.

График тепловой нагрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 2 (№ 2 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	0,44		0,44	0,52
-16	0,40		0,40	0,52
-13	0,37		0,37	0,52
-10	0,33		0,33	0,52
-6	0,28		0,28	0,52
-3	0,25		0,25	0,52
1	0,20		0,20	0,52
5	0,15		0,15	0,52
8	0,12		0,12	0,52

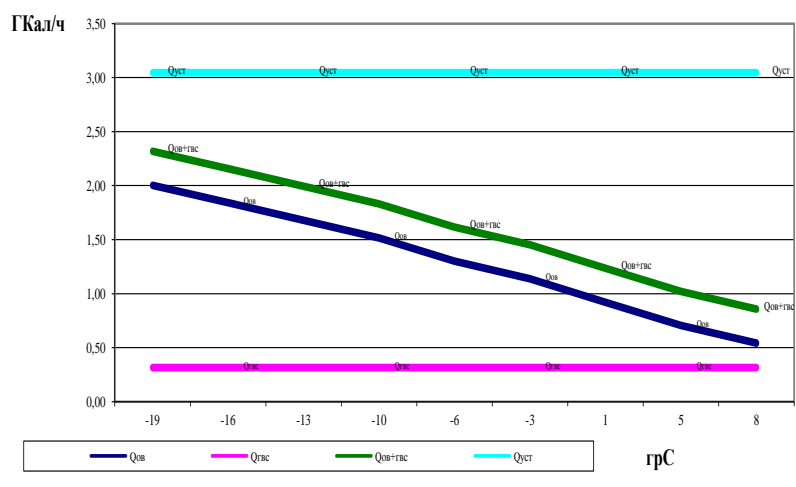


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

График тепловой нагрузки (существующее положение)

Котельная 3 (№ 3 (МРМ) Новокубанское ГП г Новокубанск ул. Ленина 25)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	2,00	0,32	2,32	3,04
-16	1,84	0,32	2,16	3,04
-13	1,68	0,32	1,99	3,04
-10	1,52	0,32	1,83	3,04
-6	1,30	0,32	1,61	3,04
-3	1,14	0,32	1,45	3,04
1	0,92	0,32	1,24	3,04
5	0,70	0,32	1,02	3,04
8	0,54	0,32	0,86	3,04

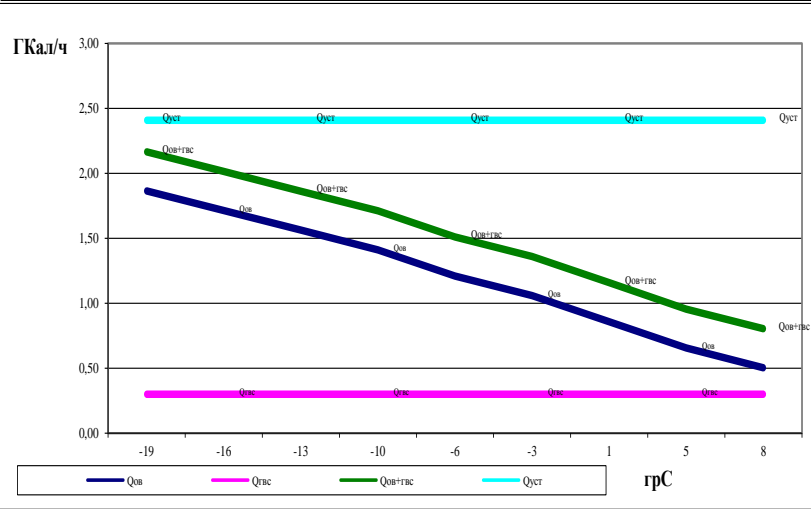


Теплопроизводительность источника тепл. энергии превышает необходимую на 0,67 Гкал/ч на существующее положение. Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет 0,67 Гкал/час.

График тепловой нагрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 3 (№ 3 (МРМ) Новокубанское ГП г Новокубанск ул. Ленина 25)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	1,87	0,30	2,17	2,41
-16	1,71	0,30	2,01	2,41
-13	1,56	0,30	1,86	2,41
-10	1,41	0,30	1,71	2,41
-6	1,21	0,30	1,51	2,41
-3	1,06	0,30	1,36	2,41
1	0,86	0,30	1,16	2,41
5	0,66	0,30	0,96	2,41
8	0,50	0,30	0,80	2,41



Взам. инв. №

Подпись и дата

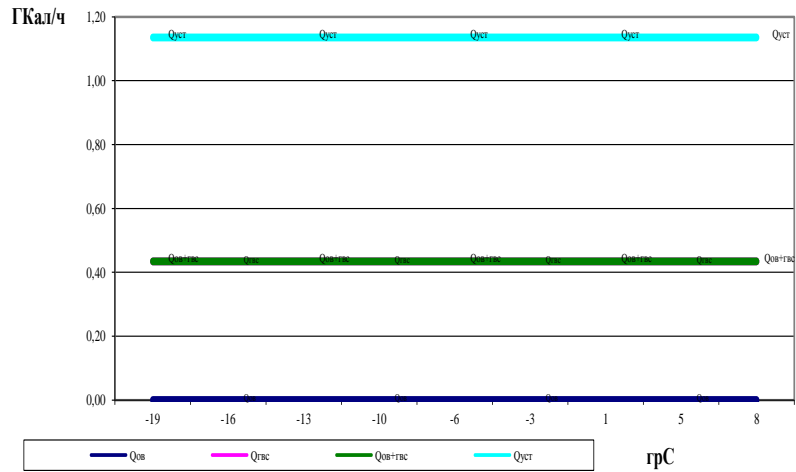
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

График тепловой нагрузки (существующее положение)

Котельная 4 (№ 4 (МОКС) Новокубанское ГП г Новокубанск ул. Ленина 25)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19		0,43	0,43	1,14
-16		0,43	0,43	1,14
-13		0,43	0,43	1,14
-10		0,43	0,43	1,14
-6		0,43	0,43	1,14
-3		0,43	0,43	1,14
1		0,43	0,43	1,14
5		0,43	0,43	1,14
8		0,43	0,43	1,14

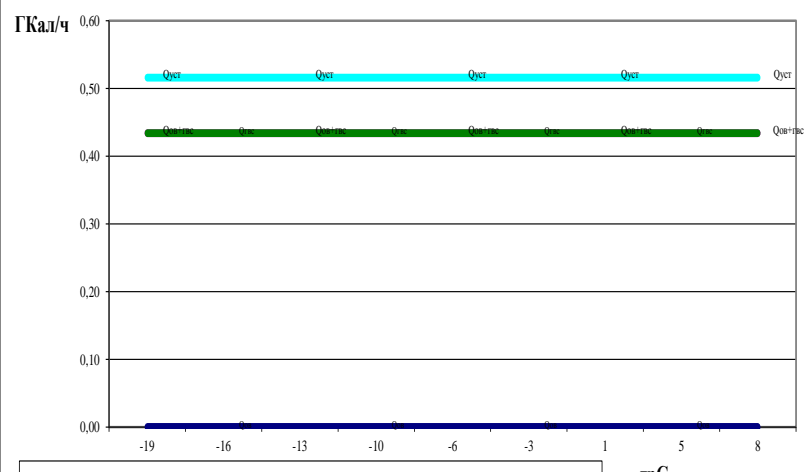


Теплопроизводительность источника тепл. энергии превышает необходимую на 1,14 Гкал/ч на существующее положение. Резерв тепловой мощности существующей котельной по сути перспективным нагрузкам составляет 1,14 Гкал/час.

График тепловой нагрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 4 (№ 4 (МОКС) Новокубанское ГП г Новокубанск ул. Ленина 25)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19		0,43	0,43	0,52
-16		0,43	0,43	0,52
-13		0,43	0,43	0,52
-10		0,43	0,43	0,52
-6		0,43	0,43	0,52
-3		0,43	0,43	0,52
1		0,43	0,43	0,52
5		0,43	0,43	0,52
8		0,43	0,43	0,52

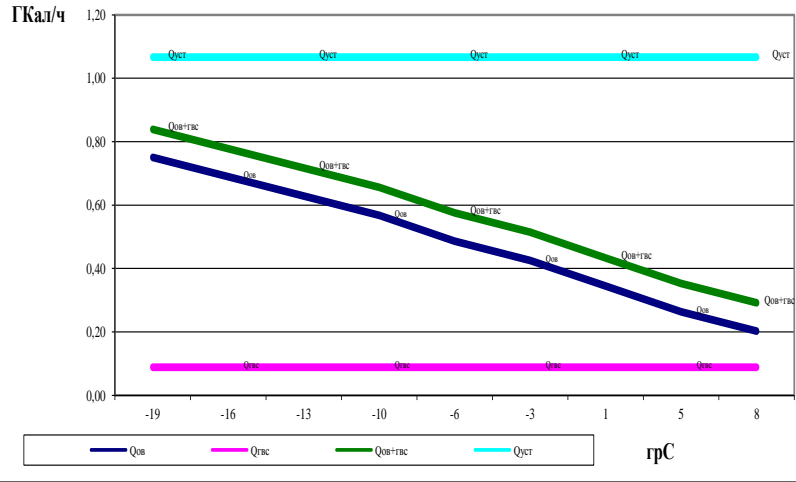


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

График тепловой нагрузки (существующее положение)

Котельная 5 (№ 5 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	0,75	0,09	0,84	1,07
-16	0,69	0,09	0,78	1,07
-13	0,63	0,09	0,72	1,07
-10	0,57	0,09	0,66	1,07
-6	0,49	0,09	0,58	1,07
-3	0,43	0,09	0,51	1,07
1	0,34	0,09	0,43	1,07
5	0,26	0,09	0,35	1,07
8	0,20	0,09	0,29	1,07

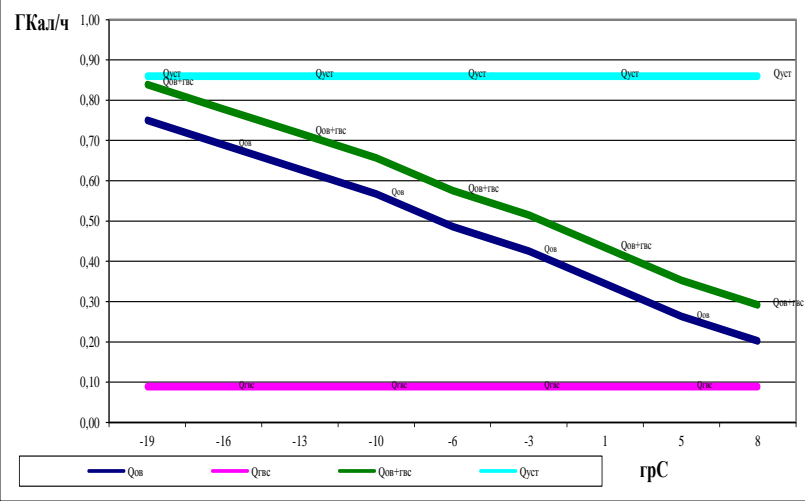


Теплопроизводительность источника тепл. энергии превышает необходимую на 0,21 Гкал/ч на существующее положение. Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущи перспективным нагрузкам составляет 0,21 Гкал/час.

График тепловой нагрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 5 (№ 5 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	0,75	0,09	0,84	0,86
-16	0,69	0,09	0,78	0,86
-13	0,63	0,09	0,72	0,86
-10	0,57	0,09	0,66	0,86
-6	0,49	0,09	0,58	0,86
-3	0,43	0,09	0,51	0,86
1	0,34	0,09	0,43	0,86
5	0,26	0,09	0,35	0,86
8	0,20	0,09	0,29	0,86

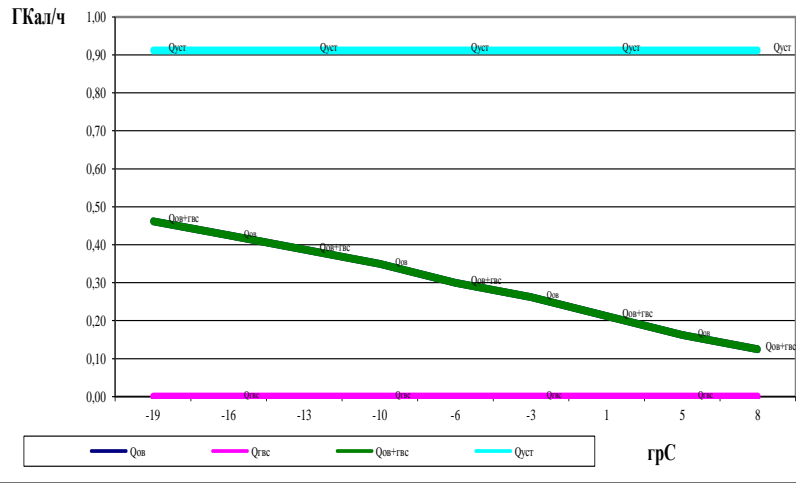


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

График тепловой нагрузки (существующее положение)

Котельная 6 (№ 6 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1)

Тв, °C	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	0,46		0,46	0,91
-16	0,42		0,42	0,91
-13	0,39		0,39	0,91
-10	0,35		0,35	0,91
-6	0,30		0,30	0,91
-3	0,26		0,26	0,91
1	0,21		0,21	0,91
5	0,16		0,16	0,91
8	0,12		0,12	0,91

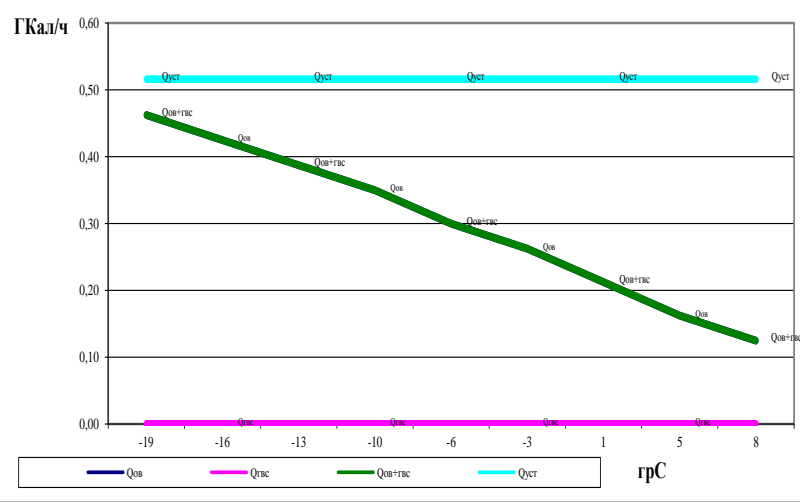


Теплопроизводительность источника тепл. энергии превышает необходимую на 0,44 Гкал/ч на существующее положение. Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет 0,44 Гкал/час.

График тепловой нагрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 6 (№ 6 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1)

Тв, °C	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	0,46		0,46	0,52
-16	0,42		0,42	0,52
-13	0,39		0,39	0,52
-10	0,35		0,35	0,52
-6	0,30		0,30	0,52
-3	0,26		0,26	0,52
1	0,21		0,21	0,52
5	0,16		0,16	0,52
8	0,12		0,12	0,52

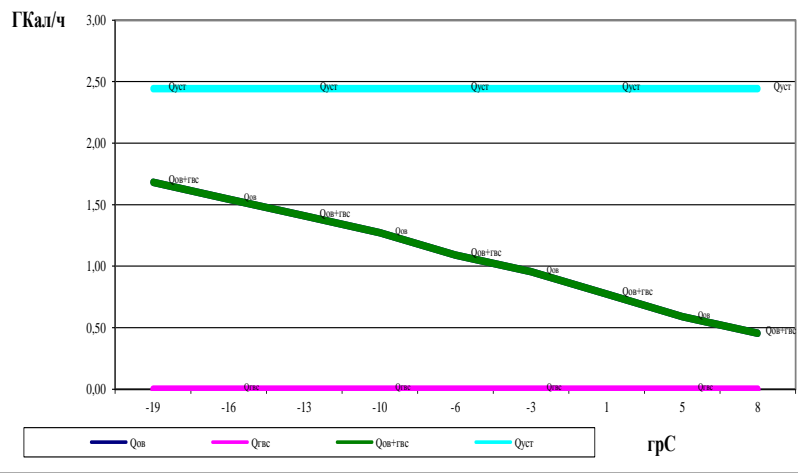


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

График тепловой загрузки (существующее положение)

Котельная 7 (№ 7 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	1,68		1,68	2,44
-16	1,55		1,55	2,44
-13	1,41		1,41	2,44
-10	1,27		1,27	2,44
-6	1,09		1,09	2,44
-3	0,95		0,95	2,44
1	0,77		0,77	2,44
5	0,59		0,59	2,44
8	0,45		0,45	2,44

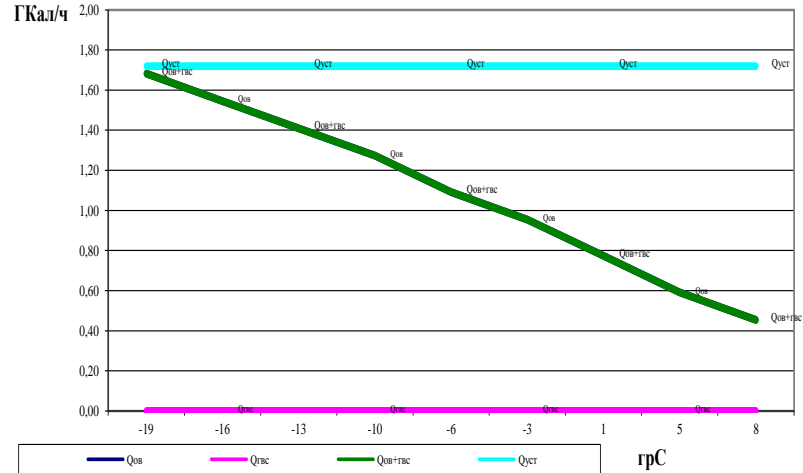


Теплопроизводительность источника тепл. энергии превышает необходимую на 0,72 Гкал/ч на существующее положение. Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет 0,72 Гкал/час.

График тепловой загрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 7 (№ 7 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	1,68		1,68	1,72
-16	1,55		1,55	1,72
-13	1,41		1,41	1,72
-10	1,27		1,27	1,72
-6	1,09		1,09	1,72
-3	0,95		0,95	1,72
1	0,77		0,77	1,72
5	0,59		0,59	1,72
8	0,45		0,45	1,72



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 50-к

График тепловой загрузки (существующее положение)

Котельная 8 (№ 8 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	0,25		0,25	0,30
-16	0,23		0,23	0,30
-13	0,21		0,21	0,30
-10	0,19		0,19	0,30
-6	0,16		0,16	0,30
-3	0,14		0,14	0,30
1	0,11		0,11	0,30
5	0,09		0,09	0,30
8	0,07		0,07	0,30

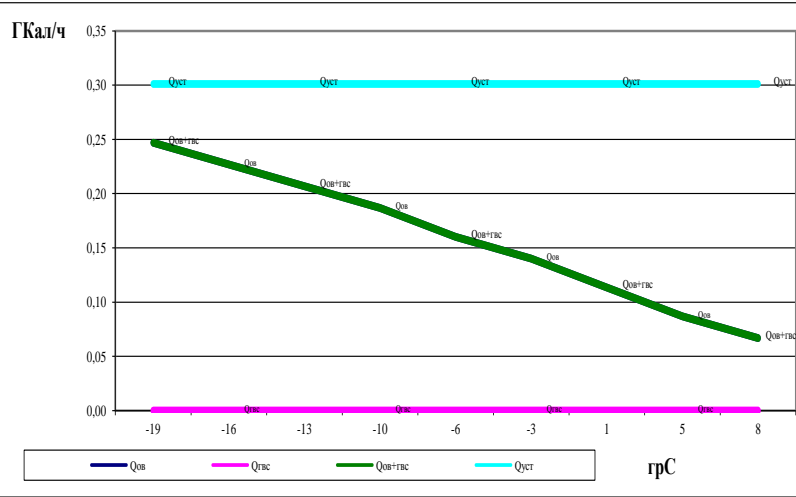
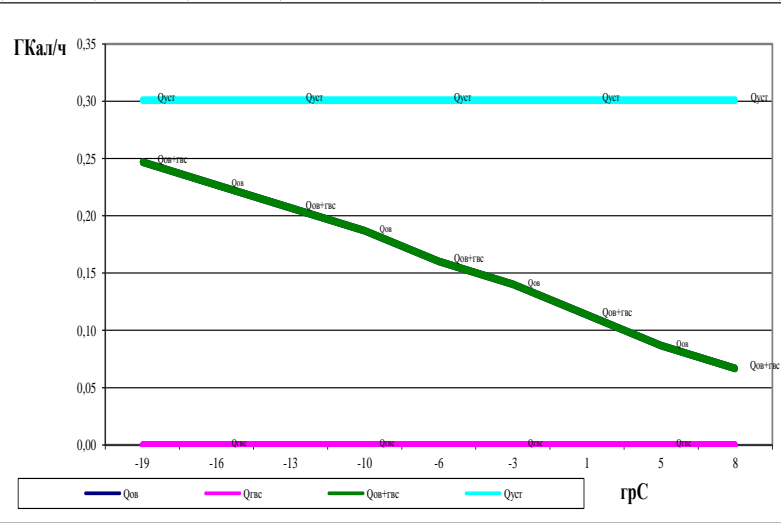


График тепловой загрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 8 (№ 8 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	0,25		0,25	0,30
-16	0,23		0,23	0,30
-13	0,21		0,21	0,30
-10	0,19		0,19	0,30
-6	0,16		0,16	0,30
-3	0,14		0,14	0,30
1	0,11		0,11	0,30
5	0,09		0,09	0,30
8	0,07		0,07	0,30



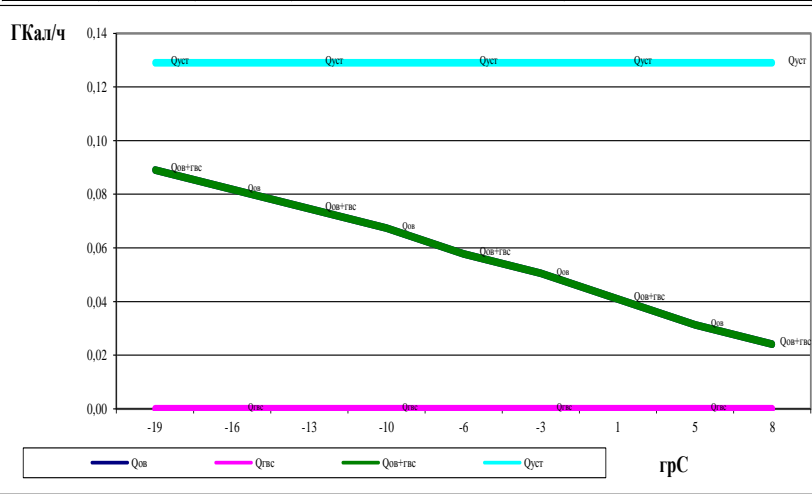
. . . . Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет Гкал/час.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

График тепловой загрузки (существующее положение)

Котельная 9 (№ 9 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	0,09		0,09	0,13
-16	0,08		0,08	0,13
-13	0,07		0,07	0,13
-10	0,07		0,07	0,13
-6	0,06		0,06	0,13
-3	0,05		0,05	0,13
1	0,04		0,04	0,13
5	0,03		0,03	0,13
8	0,02		0,02	0,13

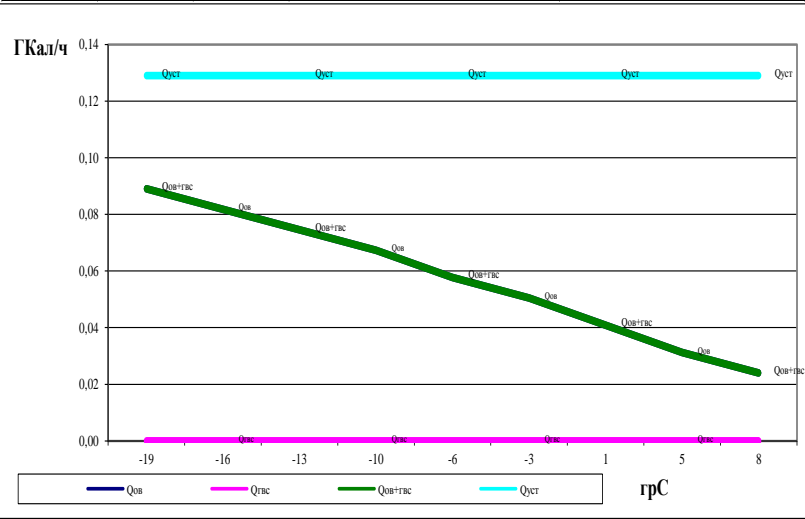


Теплопроизводительность источника тепл. энергии превышает необходимую на 0,04 Гкал/ч на существующее положение. Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет 0,04 Гкал/час.

График тепловой загрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 9 (№ 9 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	0,09		0,09	0,13
-16	0,08		0,08	0,13
-13	0,07		0,07	0,13
-10	0,07		0,07	0,13
-6	0,06		0,06	0,13
-3	0,05		0,05	0,13
1	0,04		0,04	0,13
5	0,03		0,03	0,13
8	0,02		0,02	0,13

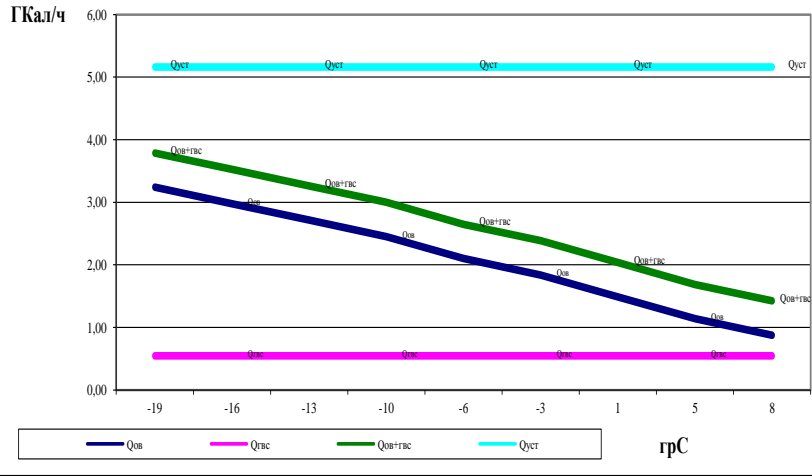


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

График тепловой загрузки (существующее положение)

Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	3,24	0,55	3,79	5,16
-16	2,98	0,55	3,53	5,16
-13	2,71	0,55	3,26	5,16
-10	2,45	0,55	3,00	5,16
-6	2,10	0,55	2,65	5,16
-3	1,84	0,55	2,39	5,16
1	1,49	0,55	2,04	5,16
5	1,14	0,55	1,69	5,16
8	0,88	0,55	1,42	5,16

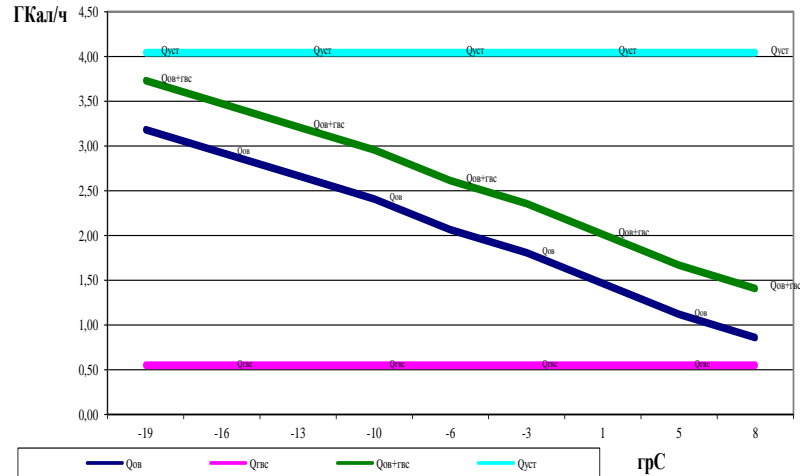


Теплопроизводительность источника тепл. энергии превышает необходимую на 1,29 Гкал/ч на существующее положение. Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет 1,29 Гкал/час.

График тепловой загрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	3,18	0,55	3,73	4,04
-16	2,92	0,55	3,47	4,04
-13	2,67	0,55	3,21	4,04
-10	2,41	0,55	2,96	4,04
-6	2,06	0,55	2,61	4,04
-3	1,81	0,55	2,35	4,04
1	1,46	0,55	2,01	4,04
5	1,12	0,55	1,67	4,04
8	0,86	0,55	1,41	4,04

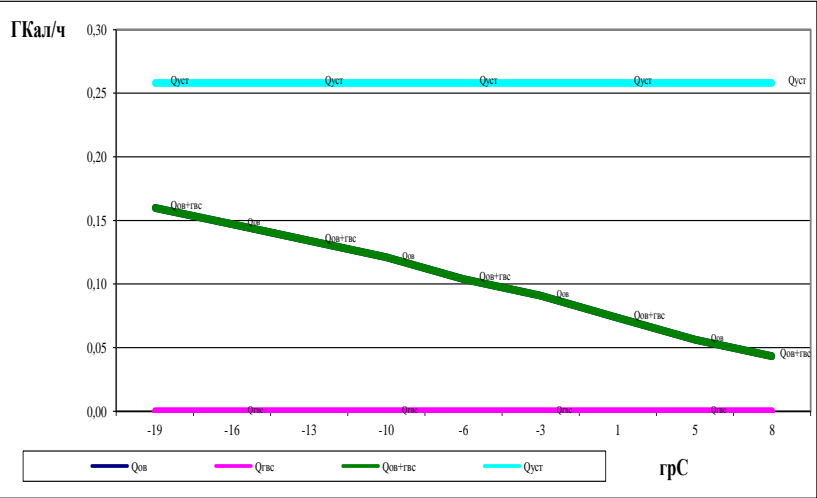


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

График тепловой загрузки (существующее положение)

Котельная 11 (№ 11 Новокубанское ГП ул Новаторов 1)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	0,16		0,16	0,26
-16	0,15		0,15	0,26
-13	0,13		0,13	0,26
-10	0,12		0,12	0,26
-6	0,10		0,10	0,26
-3	0,09		0,09	0,26
1	0,07		0,07	0,26
5	0,06		0,06	0,26
8	0,04		0,04	0,26

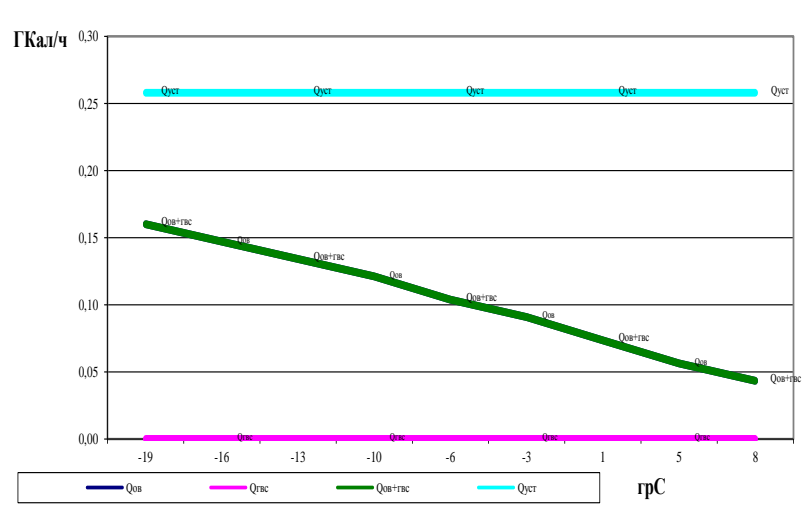


Теплопроизводительность источника тепл. энергии превышает необходимую на 0,09 Гкал/ч на существующее положение. Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет 0,09 Гкал/час.

График тепловой загрузки (на расчётный срок 2032 г.)

Котельная 11 (№ 11 Новокубанское ГП ул Новаторов 1)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	0,16		0,16	0,26
-16	0,15		0,15	0,26
-13	0,13		0,13	0,26
-10	0,12		0,12	0,26
-6	0,10		0,10	0,26
-3	0,09		0,09	0,26
1	0,07		0,07	0,26
5	0,06		0,06	0,26
8	0,04		0,04	0,26



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

График тепловой загрузки (существующее положение)

Котельная 12 (Кристалл-2 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18)

Тв, °С	Qов, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч	Подсоединённая нагрузка, Qов+гвс, Гкал/ч	Установленная мощность, Qуст, Гкал/ч
-19	1,61		1,61	1,72
-16	1,48		1,48	1,72
-13	1,35		1,35	1,72
-10	1,22		1,22	1,72
-6	1,04		1,04	1,72
-3	0,91		0,91	1,72
1	0,74		0,74	1,72
5	0,56		0,56	1,72
8	0,43		0,43	1,72

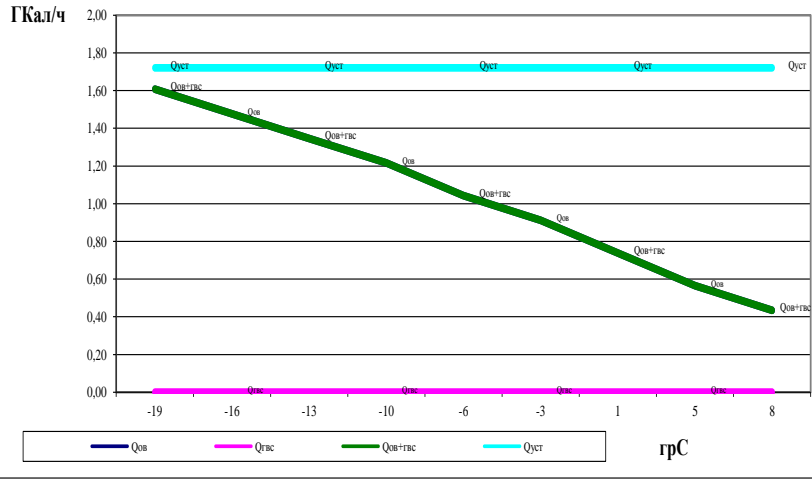
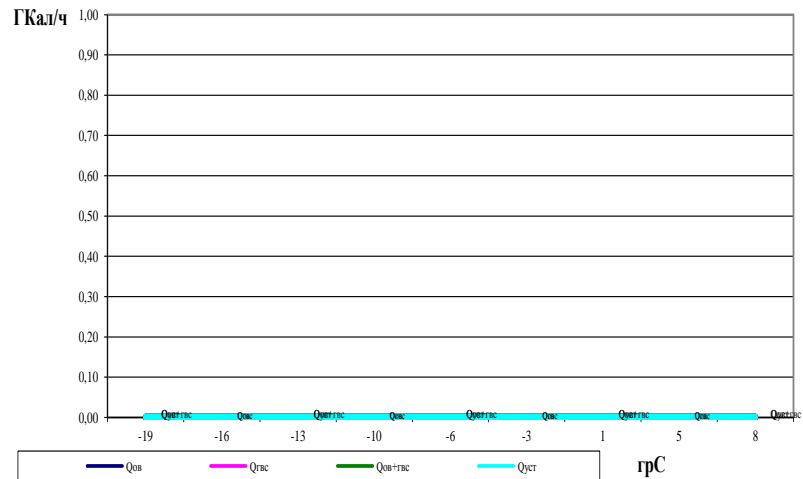


График тепловой загрузки (на расчётный срок 2032 г.)



. . . . Резерв тепловой мощности существующей котельной по сущ.и перспективным нагрузкам составляет Гкал/час.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

и) Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети.

Номенклатура теплосчетчиков, допущенных к применению в коммерческих узлах учета тепловой энергии, очень широка.

Для приборов учета тепловой энергии и теплоносителя принято краткое название – теплосчетчики. Теплосчетчик (ТС) состоит из двух основных функционально самостоятельных частей: тепловычислителя (ТВ) и датчиков (расхода, температуры и давления теплоносителя).

Теплосчетчик обеспечивает для каждой системы:

Измерение и индикацию:

тек. значений объемного G_v [м³/ч] и массового G_m [т/ч] расходов т/носителя;
тек. температур t [°C] теплоносителя в трубопроводах, на кот. установлены ТС;
текущего давления в трубопроводах P [МПа], на которых установлены ДИД.

Вычисление и индикацию:

текущей разности температур dt [°C] между подающим и обратным тр/пр.;

Вычисление, индикацию и накопление с нарастающим итогом:

потребленного количества теплоты (тепловой энергии) Q в [Гкал], [МВтч];
массы M [т] и объема V [м³] теплоносителя, протекшего по трубопроводам, на которых установлены ППР или ИП;

Тр – времени работы прибора при поданном питании в [ч:мин];

Тнараб – времени работы прибора с нарастающим итогом [ч:мин];

Тош – времени работы прибора при наличии тех. Неиспр. (ТН) в [ч:мин];

$T:dt$, $T:G$, $T:G$ – времени работы отдельно по каждой нештатной ситуации (НС) в [ч:мин];

массы M [т] и V объема [м³] теплоносителя;

среднечасовых и среднесуточных значений температур t [°C];

среднечасовой и среднесуточной разности температур dt [°C] между $T1$ и $T2$;

часовых и суточных измеряемых среднеарифметических значений давления в трубопроводах P [МПа];

времени работы в штатном режиме $T_{нараб}$ [ч:мин] (время наработки);

времени работы $T_{ош}$ прибора при наличии тех. неисправности (ТН) в [ч:мин];

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			37

к) Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Данных по аварийным ситуациям на источниках теплоснабжения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к	38

л) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

В рассматриваемый период, котельные теплоснабжающих организаций не получали предписаний от надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			39

Глава 1. часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

а) Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет - 22,434 км.

из них надземная прокладка - 7,077 км.

подземная прокладка - 15,357 км.

Структура тепловых сетей котельных муниципального образования Новокубанское городское поселение: система теплоснабжения закрытая, тепловые сети тупиковые, на вводе в каждый объект имеется тепловой узел. Системы отопления подключены по зависимой схеме.

Подробная структура с длинами диаметрами и подключенными абонентами приведена в книге 1.3 (графические материалы)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

б) Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии

Подробные электронные карты (схемы) находятся в прилагаемых графических материалах. Книга 1.3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к	41

в) Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки

Существующие тепловые сети выполнены с компенсацией температурных расширений «П»-образными компенсаторами и углами поворотов. Грунты нормальные, участков сети с просадочными грунтами не установлено.

Таблица 2.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип прокладки, определение их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Зона теплоснабжения, котельная, №, адрес, установленные котлоагрегаты (существующие источники тепловой энергии, существующее положение)	Год ввода в эксплуатацию	Общая длина тепловых сетей (2х тр), км	Тип изоляции	Тип прокладки		Материальная характеристика, м2	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика м2/Гкал/ч
				Подземная (2х тр), км	Надземная (2х тр), км			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30; 1 кот. ТВГ мощностью 3,13 МВт 1 кот. КВГ мощностью 2,06 МВт	1976	3,300	Минвата, ППУ	3,215	0,085	686,2	4,14	165,8
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1; 2 кот. КС мощностью 0,44 МВт	1993	0,797	Минвата	0,443	0,355	145,5	0,53	273,0
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25; 6 кот. Братск мощностью 0,59 МВт	1984	4,642	Минвата, ППУ	3,807	0,835	847,3	2,32	365,4
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25; 2 кот. Е 1/9 мощностью 0,92 МВт	1997	0,085	Минвата	0,085		10,2	0,43	23,6
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1; 2 кот. ИШМА 50 мощностью 0,05 МВт 3 кот. КС	1988	1,399	Минвата, ППУ	1,005	0,394	235,2	0,84	280,4

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

мощностью 0,38 МВт								
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1; 2 кот. кс мощностью 0,53 МВт	1994	0,651	Минвата	0,170	0,481	105,2	0,46	227,7
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146; 4 кот. кс мощностью 0,71 МВт	1994	1,526	Минвата, ППУ	1,320	0,205	347,9	1,68	206,8
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2; 3 кот. ИШМА 100 мощностью 0,1 МВт 1 кот. ИШМА 50 мощностью 0,05 МВт	2010	0,271	Минвата, ППУ	0,271		45,7	0,25	185,0
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1; 1 кот. ишма 100 мощностью 0,1 МВт 1 кот. ишма 50 мощностью 0,05 МВт	2010	0,046	Минвата	0,046		7,7	0,09	86,4
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20; 2 кот. ДКВР мощностью 3 МВт	1979	5,711	Минвата, ППУ	4,264	1,447	1347,2	3,79	355,6
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1; 3 кот. ИШМА 100 мощностью 0,1 МВт	2010	0,457	Минвата, ППУ		0,457	83,8	0,16	523,9
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18; 2 кот. _ мощностью 1 МВт	1990	3,635	Минвата, ППУ	0,817	2,818	681,9	1,61	424,4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

г) Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

В качестве арматуры в тепловых сетях рассматриваемого поселения применяются стальные задвижки, шаровые краны и затворы. Регулирующая и секционирующая арматура в тепловых сетях отсутствует. Данных по количеству арматуры нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				44

д) Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов.

Располагаясь под слоем грунта, тепловые камеры обеспечивают качественную работу теплотрасс. От исправности того участка труб, который располагается в тепловой камере, зависит эффективность работы всей системы в целом.

Существующие тепловые камеры тепловых сетей выполнены по различным проектам разных лет. В основном на теплосетях имеются камеры трёх типов:

- из сборных железобетонных элементов по типовым проектам
- из железобетонных блоков с перекрытиями из ж/б панелей с отверстиями для люков и монолитным ж/б полом
- с кирпичными стенами

Основная масса камер выполнена из бетонных блоков типа ФС. Наиболее надежны камеры из сборных ж/б элементов, эти конструкции носят название тепловая железобетонная камера. Изделие представляет собою сборную конструкцию из трех элементов: двух стаканов и среднего сквозного кольца квадратной формы, верхний стакан устанавливается днищем вверх и имеет в нем отверстие для доступа в камеру обслуживающего персонала. Габаритные размеры, которые имеют жби камеры, бывают различны и определяются условиями применения, в первую очередь – диаметром основного трубопровода. Если железобетонная камера оборудуется под автострадой, то обязательна установка защитных железобетонных плит под и над камерой, верхняя плита имеет соосное отверстие с отверстием в верхнем стакане камеры. Камеры изготавливаются из тяжелого бетона. Регламентируемая отпускная прочность бетона в % отношении от марочной - зима/лето 70/90, марка бетона по морозоустойчивости не ниже F150, по водонепроницаемости не ниже W4.

Существующие тепловые камеры с блочными и кирпичными стенами выполнены по индивидуальным проектам.

Внутри камер сконцентрированы соединения труб в изоляции и специальные устройства для регулировки и наладки давления в них.

Павильонов для размещения регулирующей и отключающей арматуры на территории поселения нет. Тепловые камеры выполнены из железобетонных блоков и кирпича. Перекрытия камер – железобетонные.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

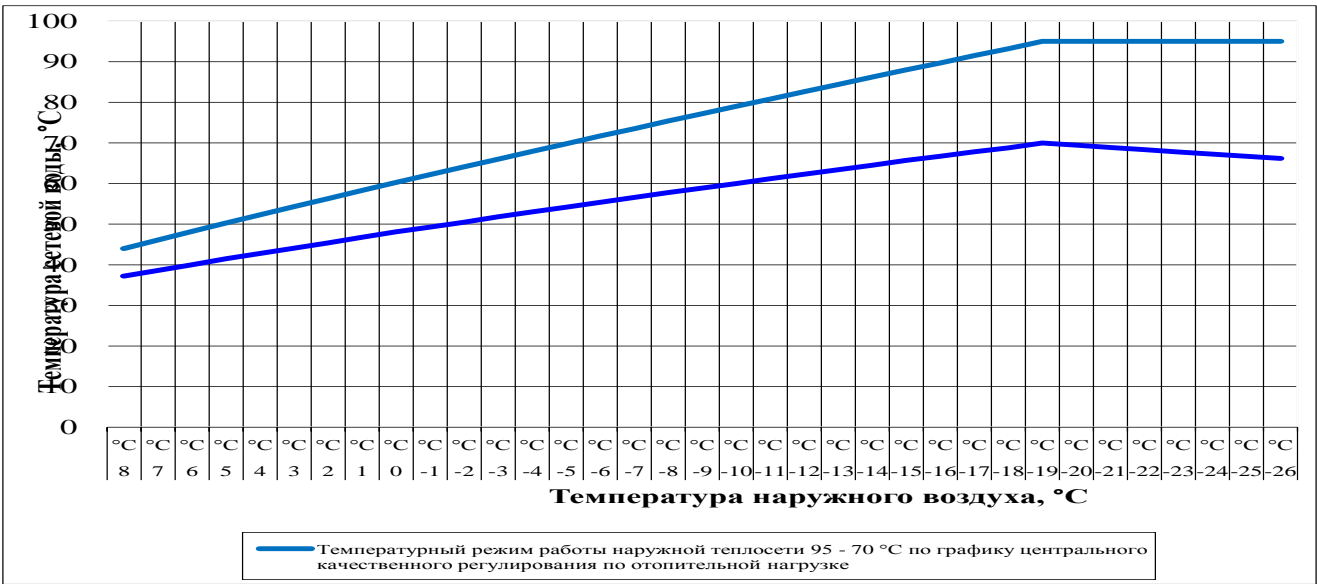
ж) Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

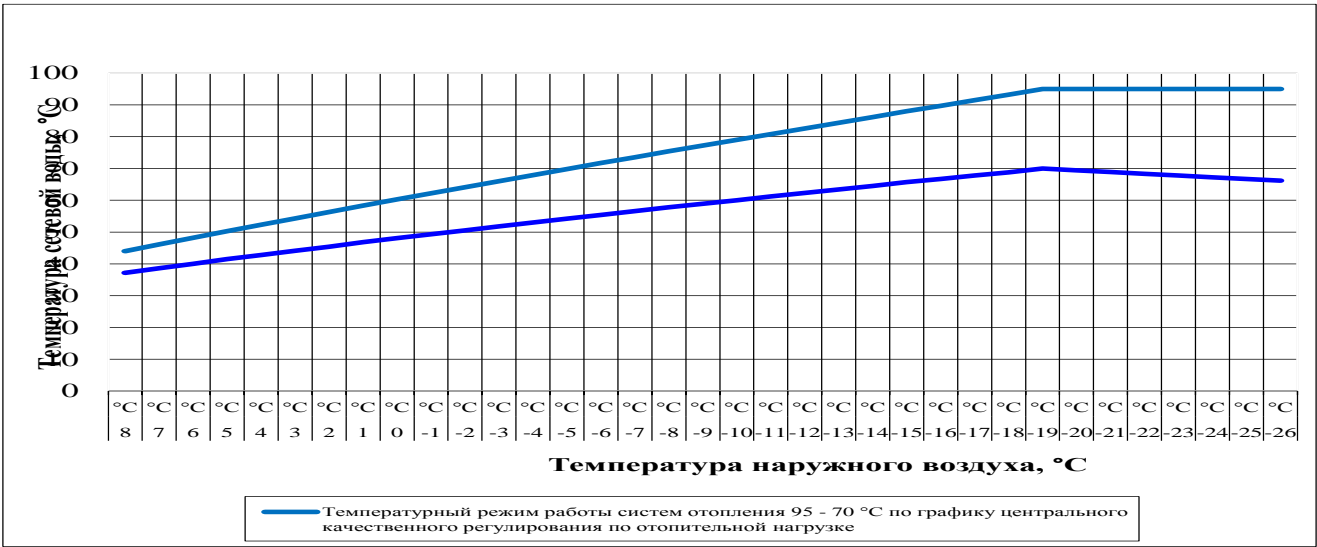
Подробные температурные графики приведены в приложении 8 книги 1.4 в качестве образца приведён график по 1ому источнику тепловой энергии

Котельная 1 (№ 1 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30)

Расчётный температурный график теплосети, 95 - 70 °С



Расчётный температурный график системы отопления, 95 - 70 °С



Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Температура сетевой воды, °C

Температура наружного воздуха, °C

— Расчетный температурный режим работы наружной теплосети 95 - 70 °C по графику центрального качественного регулирования по отопительной нагрузке
 — Расчетный температурный режим работы наружной теплосети 95 - 70 °C по графику центрального качественного регулирования по тепловой нагрузке
 — Фактический температурный график работы наружной теплосети

3) Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.

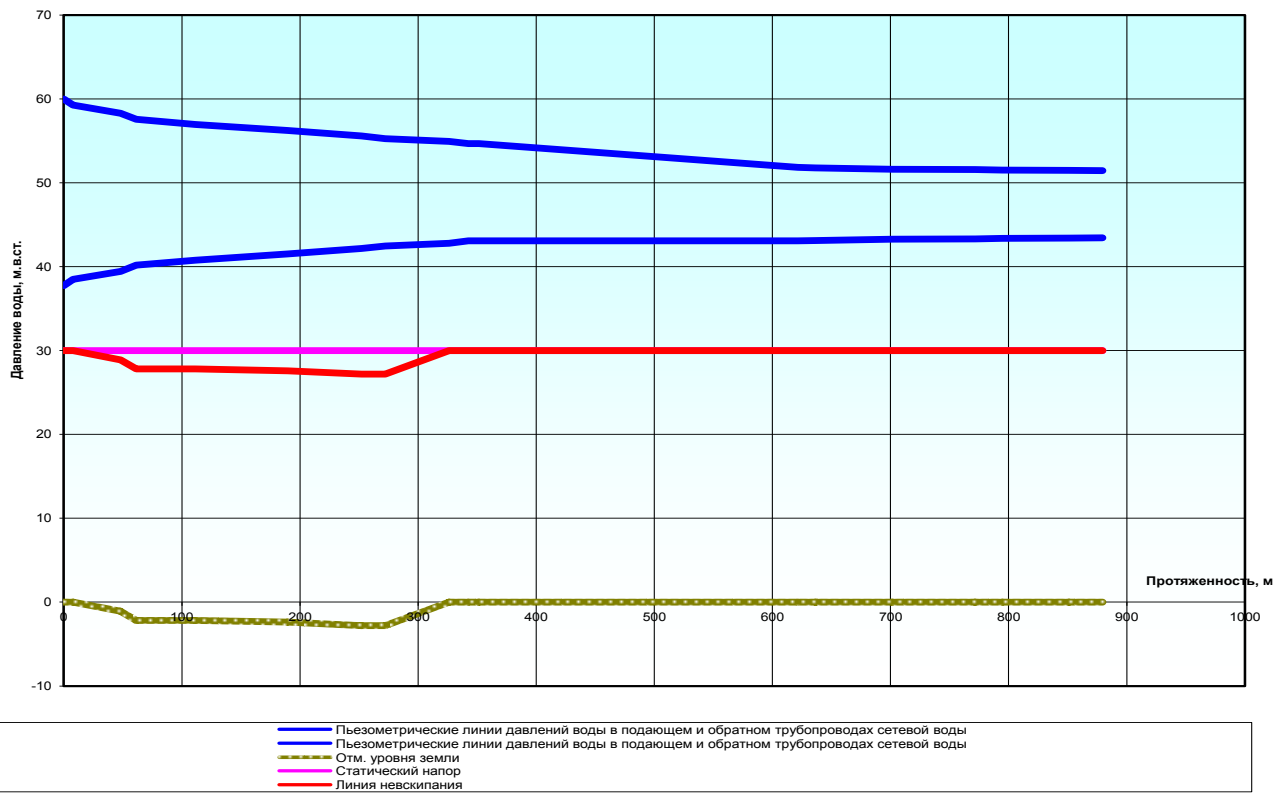
Принятый качественный режим регулирования отпуска тепла отопительной нагрузки заключается в изменении температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха, и при этом гидравлический режим работы системы теплоснабжения остается неизменным, т.е. он не должен претерпевать изменений в течение всего отопительного периода. Правилами технической эксплуатации тепловых электрических станций и тепловых сетей предусматривается ежегодная разработка гидравлических режимов тепловых сетей для отопительного и летнего периодов, а также разработка гидравлических режимов системы теплоснабжения на ближайшие 3-5 лет.

Сводные таблицы гидравлических расчётов и пьезометрические графики выполненные на основе результатов гидравлических расчётов приведены в Приложении 3 книги 1.4. Ниже в качестве образца приведен пьезометрический график 1ой котельной.

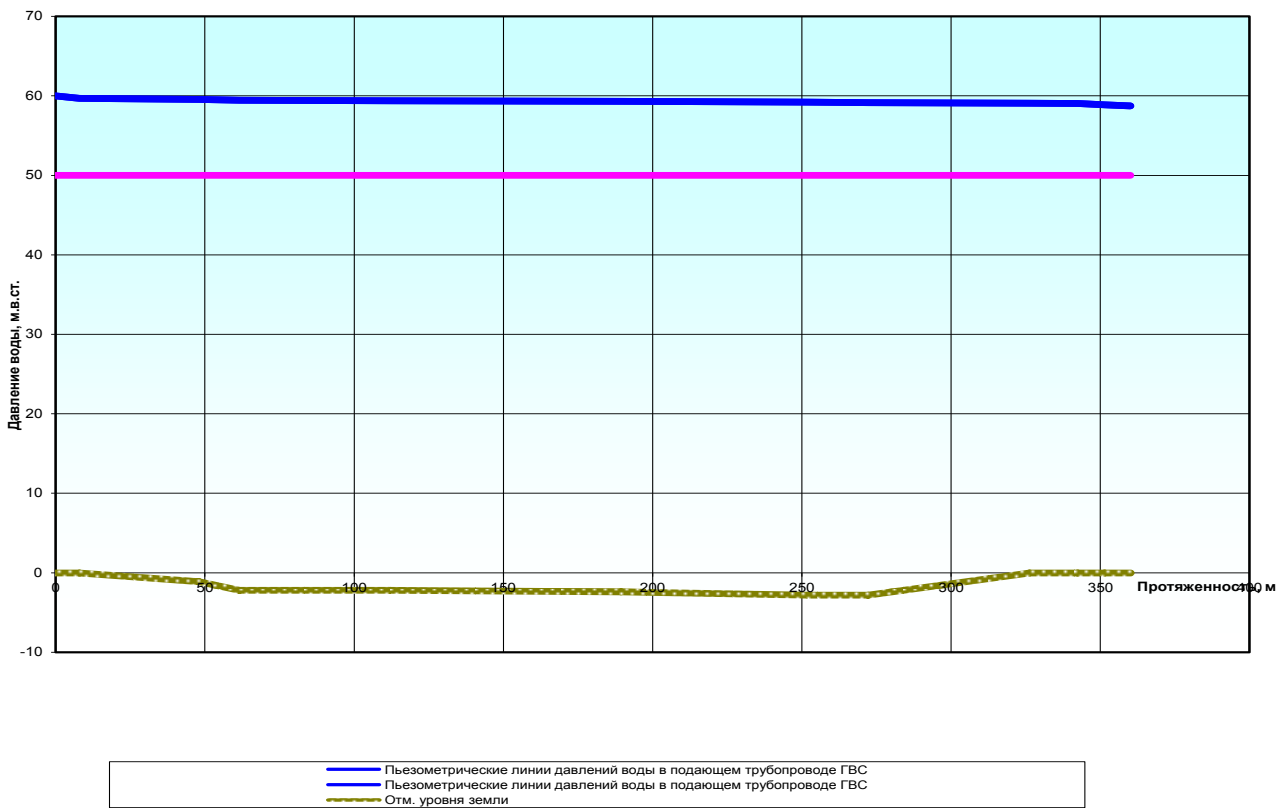
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			49

Котельная 1 (№ 1 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30)

Пьезометрический график (сетевая вода)

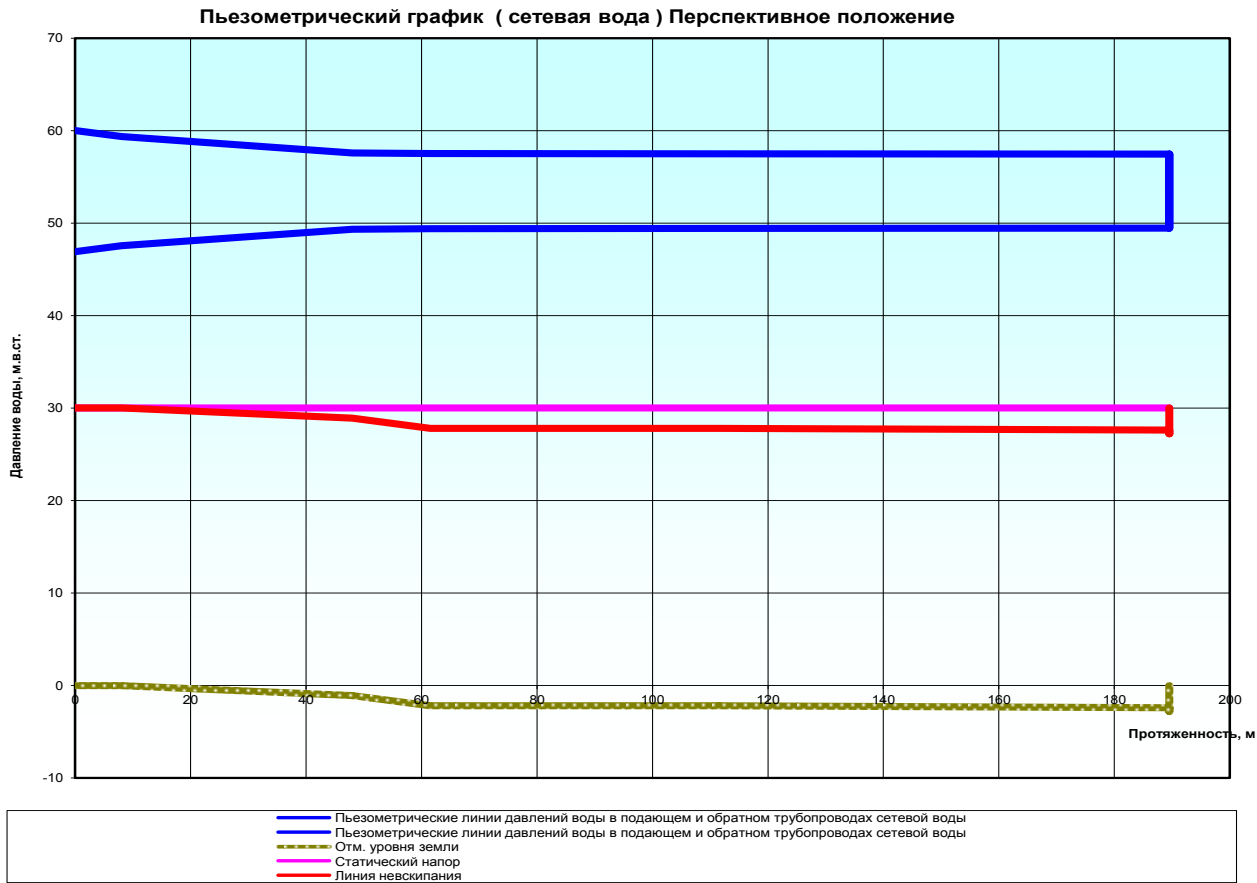


Пьезометрический график (система ГВС)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

и) Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет.

Согласно данным полученным от заказчика за последние 5 лет отказов тепловых сетей не было.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									52
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к

к) Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет.

Ввиду отсутствия отказов системы теплоснабжения за последние пять лет и прекращений подачи тепловой энергии, статистика восстановлений отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к	53

л) Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.

Данных о процедуре диагностики состояния тепловых сетей и планировании капитальных (текущих) ремонтов нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			54

м) Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

Процедура летних ремонтов организована на предприятии обслуживающем системы теплоснабжения и соответствует техническим регламентам..

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

-затраты электрической энергии на привод оборудования, обеспечивающего функционирование систем транспорта тепловой энергии и теплоносителей. (Приказ от 4 октября 2005г. N 265 «Об организации в Министерстве промышленности и энергетики РФ работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

о) Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии.

Таблица 2.4 Значения тепловых потерь в тепловых сетях (усреднённые за последние 3 года) при отсутствии приборов учета тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии)

Источник теплоснабжения	Среднегодовая выработка, Гкал/год	Потери на собственные нужды, Гкал/год	Потери в сетях, Гкал/год	Полезный отпуск потребителям, Гкал/год
1	2	3	4	5
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	8188,38	182,53	671,84	7334,00
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	1038,98	23,16	213,73	802,10
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	4583,01	102,16	1051,10	3429,75
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	932,18	20,78	15,38	896,02
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	1653,15	36,85	244,44	1371,86
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	900,58	20,08	203,65	676,85
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	3278,74	73,09	293,56	2912,10
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	481,48	10,73	24,68	446,06
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	173,49	3,87	4,20	165,43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20	7492,81	167,03	1267,90	6057,88
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	311,89	6,95	83,89	221,05
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18	3132,55	69,83	604,83	2457,89

Подробные расчёты по тепловым потерям приведены в приложении 1 книги 1.4

Предписаний надзорных органов в части запрещения дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети за последние три года не выдавалось.

Предоставленные заказчиком данные подтверждают обоснованность применения в существующих системах теплоснабжения качественного регулирования по температурному графику 95-70 грС.

с) Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Котельные муниципального образования, в частности котельные обеспечивающие тепловую энергию учебно-образовательным и дошкольным учреждениям, не оборудованные коммерческими узлами учёта планируется ими оснастить. Процесс установки коммерческих узлов учёта тепла тормозится недостаточным финансированием.

В планах муниципальной целевой программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования" предусмотрено установить приборы учёта тепловой энергии во всех общеобразовательных учреждениях.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			61

т) Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.

В настоящее время диспетчеризированных котельных нет.

Перспективой до 2032 года планируется все вновь вводимые в строй котельные оборудовать диспетчерским управлением и контролем на основе модемов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			62

у) Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.

Данный пункт не рассматривается из за отсутствия данных.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к	63

ф) Сведения о наличии защиты тепловых сетей от повышенного давления.

В связи с небольшими значениями давлений в тепловых сетях рассматриваемого поселения их защита от повышенного давления отсутствует. Единственная мера защиты теплосетей - это установленные предохранительные клапаны с повышенной инерционностью.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			64

х) Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

При обследовании теплосилового хозяйства бесхозяйных тепловых сетей не обнаружено

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		65

Глава 1. часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии

а) Описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, включая перечень котельных, находящихся в зоне эффективного радиуса теплоснабжения источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в настоящее время на территории муниципального образования нет

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			66

а) Описание значений потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха.

Расчётные значения потребления тепловой энергии муниципального образования Новокубанское городское поселение при расчётной температуре наружного воздуха составляют 16,3 Гкал/ч (существующее положение)

б) Описание случаев (условий) применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

Поквартирное отопление значительно удешевляет жилищное строительство: отпадает необходимость в дорогостоящих теплосетях, тепловых пунктах, приборах учета тепловой энергии; становится возможным вести жилищное строительство в городских районах, не обеспеченных развитой инфраструктурой тепловых сетей, при условии надежного газоснабжения; снимается проблема окупаемости системы отопления, т.к. погашение стоимости происходит в момент покупки жилья.

Потребитель получает возможность достичь максимального теплового комфорта, и сам определяет уровень собственного обеспечения теплом и горячей водой; снимается проблема перебоев в тепле и горячей воде по техническим, организационным и сезонным причинам.

В то же время автономные системы теплоснабжения имеют ряд неустранимых недостатков, к которым можно отнести:

- серьезное снижение надежности теплоснабжения;
- эксплуатация источников теплоснабжения персоналом не высокой квалификации, а иногда и жильцами (поквартирное отопление);
- не высокое качество теплоснабжения (в силу второго недостатка);
- повышенные уровни шума от основного и вспомогательного оборудования;
- зависимость от снабжения энергоресурсами: природным газом, электрической энергией и водой;
- отсутствие всякого рода резервирования энергетических ресурсов, любое отключение от систем водо-, электро- и газоснабжения приводит к аварийным ситуациям.

Серьёзная проблема для поквартирного отопления - это вентиляция и дымоудаление. При установке в существующих многоквартирных домах котлов с закрытой камерой сгорания, возможно задувание продуктов сгорания в соседние квартиры. Существующие системы вентиляции не соответствуют нормативам по установке индивидуальных котлов.

Таким образом, установка поквартирного отопления возможна зачастую во вновь строящихся многоквартирных домах с предусмотренной проектом системой вентиляции и дымоудаления

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			68

в) Описание значений потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом.

Суммарное потребление тепловой энергии на существующее положение в расчётном элементе территориального деления муниципальном образовании Новокубанское городское поселение составляет за отопительный период 28625,47 Гкал, за год в целом 32167,24 Гкал.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									69
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к

г) Описание значений потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии.

Таблица 2.5 Значения потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Qмах, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Гкал/год	Полезный отпуск потребителям, Гкал/год
1	2	3	4	5
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	4,463	4,138	8188,38	7334,00
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	0,757	0,533	1038,98	802,10
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	3,044	2,319	4583,01	3429,75
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	1,135	0,434	932,18	896,02
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	1,066	0,839	1653,15	1371,86
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	0,912	0,462	900,58	676,85
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	2,442	1,682	3278,74	2912,10
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	0,301	0,247	481,48	446,06
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	0,129	0,089	173,49	165,43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20	5,160	3,788	7492,81	6057,88
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	0,258	0,16	311,89	221,05
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18	1,720	1,607	3132,55	2457,89

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

д) Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение.

Нормативы потребления тепловой энергии утверждаются уполномоченными органами местного самоуправления. Как правило, этим занимаются региональные энергетические комиссии. При установлении нормативов применяются: метод аналогов, экспертный метод, расчетный метод. Решение о применении одного из методов либо их сочетании принимается уполномоченными органами.

Определение нормативов потребления тепла с применением метода аналогов и экспертного метода производится на основе выборочного наблюдения потребления коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах имеющих аналогичные технические и строительные характеристики, степень благоустройства и заселенность. Они основываются на данных об объеме потребления с коллективных приборов учета.

Расчетный метод применяется, если результаты измерений коллективными (общедомовыми) приборами учета тепла в многоквартирных домах или жилых домах отсутствуют или их недостаточно для применения метода аналогов, а также, если отсутствуют данные измерений для применения экспертного метода.

При определении нормативов потребления тепла учитываются технологические потери и не учитываются расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В норматив отопления включается расход тепловой энергии исходя из расчета расхода на 1 квадратный метр площади жилых помещений, необходимый для обеспечения нормального температурного режима.

Норматив расхода тепловой энергии на отопление 1 м2		2011	2012	2013
Население	Гкал/год	0,12	0,12	0,12
Бюджет (Школы, Д/с и т.д.)	Гкал/год	0,0855	0,0855	0,0855
Прочие	Гкал/год	0,12	0,12	0,12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				72

Глава 1. часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

а) Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии., а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов.

Таблица 2.6 Балансы установленной тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Кол-во котлов, шт	Установленная мощность , Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Годовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/год	Потери в сети Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	2	4,463	4,138	182,53	671,84	7334,00
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	2	0,757	0,533	23,16	213,73	802,10
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	6	3,044	2,319	102,16	1051,10	3429,75
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2	1,135	0,434	20,78	15,38	896,02
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	5	1,066	0,839	36,85	244,44	1371,86
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	2	0,912	0,462	20,08	203,65	676,85
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	4	2,442	1,682	73,09	293,56	2912,10

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 50-к	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

б) Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии.

Таблица 2.7 Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Дефицит (-), резерв (+), Гкал/ч
1	2	3	4
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	4,364	4,138	0,226
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	0,740	0,533	0,207
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2,977	2,319	0,658
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	1,110	0,434	0,676
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	1,043	0,839	0,204
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	0,891	0,462	0,429
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	2,388	1,682	0,706
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	0,294	0,247	0,047
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	0,126	0,089	0,037

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кириянова 20	5,045	3,788	1,257
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	0,252	0,160	0,092
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18	1,682	1,607	0,075

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

в) Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

При расчёте гидравлического режима тепловой сети решаются следующие задачи:

- 1) определение диаметров трубопроводов;
- 2) определение падения давления-напора;
- 3) определение действующих напоров в различных точках сети;
- 4) определение допустимых давлений в трубопроводах при различных режимах работы и состояниях теплосети.
- 5) определение пропускной способности теплосети

При проведении гидравлических расчетов используются схемы и геодезический профиль теплотрассы, с указанием размещения источников теплоснабжения, потребителей теплоты и расчетных нагрузок.

Результаты выполненных гидравлических расчётов сведены в томе 1.4, приложение 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			77

г) Описание причин возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения.

В настоящее время установленная тепловая мощность в целом по городу избыточна и ее резервы составляют - 5,09 Гкал/ч.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			78

д) Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности.

При общем по рассматриваемому поселению избытке тепловой мощности источников теплоснабжения, необходимости для переключения части избыточной мощности в зоны с недостатком нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				79

а) Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть.

Максимальная производительность водоподготовительных установок для тепловых сетей рассчитывается из компенсации возможных потерь теплоносителя с утечками через неплотности и плановыми сбросами через воздушники, дренажи и исполнительные механизмы. Традиционно для снижения возможности накипеобразования из воды удаляют ионы кальция с помощью метода ионного обмена (Na-катионирования), или используют частичное удаление ионов кальция и бикарбонат-ионов путем применения Н-катионирования с "голодной" регенерацией.

Таблица 2.8 Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Расчётный объём теплоносителя, м3	Расчётный объём подпитки, м3
1	2	3	4
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	4,138	268,97	2,02
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	0,533	34,65	0,26
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2,319	150,74	1,13
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	0,434	28,21	0,21
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	0,839	54,54	0,41

Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	0,462	30,03	0,23
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	1,682	109,33	0,82
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	0,247	16,06	0,12
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	0,089	5,79	0,04
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20	3,788	246,22	1,85
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	0,160	10,40	0,08
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18	1,607	104,46	0,78

Таблица 2.8.2 Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии (Существующие и проектируемые источники тепловой энергии перспективное положение)

Источник теплоснабжения	Подключённая нагрузка, Г кал/ч	Расчётный объём теплоносителя, м3	Расчётный объём подпитки, м3
1	2	3	4
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	3,92	254,80	1,91
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	0,44	28,41	0,21
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2,17	140,73	1,06
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	0,43	28,21	0,21
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	0,84	54,54	0,41
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	0,46	30,03	0,23
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	1,68	109,33	0,82
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	0,25	16,06	0,12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	0,09	5,79	0,04
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20	3,73	242,45	1,82
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	0,16	10,40	0,08
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18			
Котельная 13 (1п) Новокубанское ГП г Новокубанск	1,52	98,80	0,74
Котельная 14 (2п) Новокубанское ГП г Новокубанск	0,87	56,55	0,42
Котельная 15 (3п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новосёлов	0,40	26,00	0,20
Котельная 16 (4п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Паромная	0,40	26,00	0,20
Котельная 17 (5п) Новокубанское ГП г Новокубанск	0,31	20,15	0,15
Котельная 18 (6п) Новокубанское ГП г Новокубанск	3,07	199,55	1,50
Котельная 19 (7п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новгородская	1,39	90,35	0,68
Котельная 20 (8п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Батайская	0,09	5,85	0,04
Котельная 21 (9п) Новокубанское ГП г Новокубанск пер Бересков	0,34	22,10	0,17
Котельная 22 (10п) Новокубанское ГП г Новокубанск	1,76	114,40	0,86

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

						МК № 50-к	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Котельная 37 (25п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	0,09	5,85	0,04
Котельная 38 (25п (замена Кристалл)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	0,34	22,17	0,17

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

б) Описание утвержденных балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.

Подготовка воды для подпитки тепловых сетей состоит в удалении из неё веществ, образующих накипь на греющих поверхностях водогрейных котлов, а также осадков коллоидных и органических веществ, гидроокиси железа и т.д.

Норматив аварийной подпитки имеет в виду инцидентную подпитку, которая полностью или в значительной степени компенсирует инцидентную утечку воды при повреждении элементов теплосети. Именно эта подпитка и называется аварийной подпиткой.

Таблица 2.9 Значения утвержденных балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения (Существующие источники тепловой энергии)

Источник теплоснабжения	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Расчётный объём теплоносителя, м3	Расчётный объём подпитки, м3	Расчётный объём подпитки в аварийном режиме, м3
1	2	3	4	5
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	4,138	268,97	2,02	5,38
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	0,533	34,65	0,26	0,69
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2,319	150,74	1,13	3,01
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	0,434	28,21	0,21	0,56
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	0,839	54,54	0,41	1,09
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	0,462	30,03	0,23	0,60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	1,682	109,33	0,82	2,19
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	0,247	16,06	0,12	0,32
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	0,089	5,79	0,04	0,12
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20	3,788	246,22	1,85	4,92
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	0,160	10,40	0,08	0,21
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18	1,607	104,46	0,78	2,09

Глава 1. часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

а) Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.

Во всех существующих котельных муниципального образования Новокубанское городское поселение основным и единственным видом топлива является природный газ по ГОСТ 5542-87.

Общий годовой расход природного газа по теплоснабжающим организациям составил - 5379,73 туг

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			88

б) Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями.

Всё оборудование котельных предназначено для использования одного вида топлива, к работе на двух видах (рабочее-резервное) топлива не приспособлено. Резервных видов топлива на всех котельных нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				89

в) Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки.

Природный газ в магистральные газопроводы, а от них и в распределительную сеть подается в смеси от Майкопского и Ставропольского месторождений, имеется некоторая нестабильность показателей калорийности и удельного веса никоим образом не влияющих на работу оборудования и не сказывающихся на экономических показателях.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			90

г) Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха.

Практически все котельные рассматриваемого муниципального образования присоединены к газораспределительным сетям низкого давления. При этом наблюдается некоторое понижение давления в период максимального потребления газа на отопление. Однако критического снижения давления при котором происходит аварийное отключение газоиспользующего оборудования, не наблюдалось.

Котельные теплоснабжающих организаций, использующие газ низкого и среднего давления, присоединены к газовым сетям от ГРП. Снижение давления газа в период стояния минимальных температур наружного воздуха не ограничивает их теплопроизводительность.

Количество поставляемого газового топлива всем потребителям обеспечивает потребности в производстве тепловой энергии в течение всего периода года.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		91

Глава 1. часть 9. Надежность теплоснабжения

а) Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.

Надежность теплоснабжения – способность проектируемых и существующих источников теплоты (котельных), тепловых сетей и в целом системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления , вентиляции , горячего водоснабжения , а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде).

Системы теплоснабжения муниципального образования были запроектированы и построены в соответствии с действовавшими на период проектирования нормативно-техническими документами (НТД), в частности - СНиП 11-35-76, СНиП 11-Г.10-62, СНиП 11-36-73, СНиП 2.04-86, ВНТП-81 и т.п.

В соответствии с требованиями НТД того времени котельные запроектированы и построены как котельные второй категории по требованиям надежности, то есть существующие котельные не могут гарантировать бесперебойную подачу тепловой энергии потребителям первой категории. При выходе из строя одного (самого мощного) котла теплоисточника количество тепловой энергии отпускаемой потребителям второй категории, не нормировалось. Тепловые сети, согласно требованиям СНиП 11-Г.10-62, введенным в действие с 01.01.1964, проектировались, как правило, с тупиковыми магистральными участками.

Системы теплоснабжения по требованиям надежности должны отвечать действовавшим на период проектирования и нормам и правилам.

Учитывая, что с 01.09.2003 действуют более жесткие нормы по надежности, анализ существующих систем теплоснабжения проведен по требованиям СНиП 41-02-2003.

В качестве основных требований надежности систем теплоснабжения приняты следующие критерии:

- 1) вероятность безотказной работы (Р)-способность системы не допускать отказов, приводящих к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже плюс 12 0С , в промышленных зданиях ниже плюс 80С, более числа раз, установленного нормативами .Математическое значение вероятности отказа не более 14 раз за 100 лет.;
- 2) коэффициент готовности (качества) системы (Кг)-вероятность работоспособного состояния системы в произвольный момент времени поддерживать в отапливаемых помещениях расчетную внутреннюю температуру, кроме периодов снижения температуры, допускаемых нормативами. Расчетная температура воздуха в отапливаемых помещениях плюс 20-220С будет поддерживаться в течение всего отопительного периода.;
- 3) живучесть системы (Ж)-способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54час)остановов.

Минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы приняты для:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1) вероятность безотказной работы (Р)-способность системы не допускать отказов, приводящих к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже плюс 12 0С , в промышленных зданиях ниже плюс 80С, более числа раз, установленного нормативами .Математическое значение вероятности отказа не более 14 раз за 100 лет.;					
			2) коэффициент готовности (качества) системы (Кг)-вероятность работоспособного состояния системы в произвольный момент времени поддерживать в отапливаемых помещениях расчетную внутреннюю температуру, кроме периодов снижения температуры, допускаемых нормативами. Расчетная температура воздуха в отапливаемых помещениях плюс 20-220С будет поддерживаться в течение всего отопительного периода.;					
			3) живучесть системы (Ж)-способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54час)остановов.					
Минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы приняты для:								
						МК № 50-к		Лист
								92
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

функционирования. Относительной значение его по сравнению с идеальной системой теплоснабжения служит показателем ее надежности.

Вероятностный показатель надежности $R_{cr}(t)$ отражает степень выполнения системой задачи теплоснабжения в течение отопительного периода и дает интегральную оценку надежности тепловой сети в целом на данный момент. Вероятностный показатель надежности обуславливает структуру тепловой сети, среднее значение отключаемой мощности в аварийных ситуациях. С определением структуры тепловой сети определяется и величина структурного резерва.

Надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой всех иерархических уровней системы: источниками теплоты, магистральными тепловыми сетями, квартальными сетями, включая тепловые пункты.

В настоящее время не имеется общей методики оценки надежности систем теплоснабжения по всем или большинству показателей надежности. В связи с этим для оценки надежности используются такие показатели как интенсивность отказов (p) и относительный аварийный недоотпуск тепла (q), динамика изменения которых во времени может использоваться для суждения о прогрессе или деградации надежности системы коммунального теплоснабжения.

Оценка качества оказываемых услуг по производству и (или) передаче тепловой энергии приведена в Приложении 4 к обосновывающим материалам согласно ст.3 пункт 8 ФЗ №190 от 27.07.2010 с изменениями на 25.06.2012

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			94

Показатели качества услуг теплоснабжения

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
І. Горячее водоснабжение		
1.Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 ч (суммарно) в течение одного месяца; 4 ч единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали –24 ч; для проведения 1 раза в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60 °С - для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50 °С –для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75 °С – для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 °С; в дневное время (с 6.00 до 23.00 час.) не более чем на 3 °С	За каждые 3 °С снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 % за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40 °С оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)
4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/ см ²) до 0,45 МПа (4,5 кгс/см ²)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; при давлении,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)
--	--	---

II. Отопление

5. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 час. (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 °С до нормативной; не более 8 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 °С до 12 °С; не более 4 ч одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 °С до 10 °С	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
6. Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 °С (в угловых комнатах +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92 °С) – 31 °С и ниже +20 (+22) °С; в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) не более 3 °С. Допустимое превышение нормативной температуры не более 4 °С.	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15% размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый градус отклонения температуры
7. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами не более 0,6 МПа (6 кгс/см ²); с системами конвекторного и панельного отопления,	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						МК № 50-к
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

б) Анализ аварийных отключений потребителей.

За последние 5 лет на территории рассматриваемого поселения аварийных отключений потребителей тепловой энергии по причине повреждения тепловых сетей и оборудования котельных не было.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 50-к	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

В) Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений.

Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений не выполнялся в связи с отсутствием данных по аварийным отключениям за последние 5 лет.

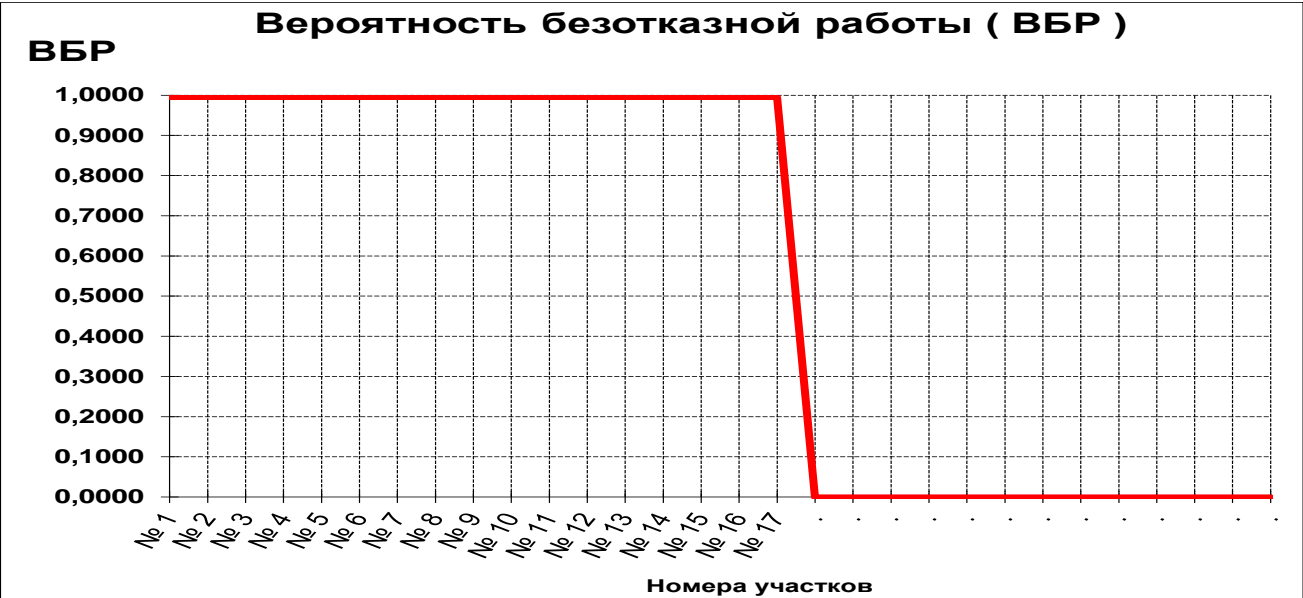
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			99

Г) Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения).

В связи с неполнотой предоставленных данных нет возможности определить тепловые сети не соответствующие нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения

Результаты полученные в результате расчётов и подробного анализа сведены приведены в приложении 3 книга 1.4

В качестве образца ниже приводится график и таблица сводных расчётов по 1ой котельной:
Котельная 1 (№ 1 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30) (Существующее положение)



(Перспективное положение)



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Глава 1. Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

а) Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями.

Таблица 2.11 Сводная таблица технико-экономических показателей существующих и проектируемых источников тепловой энергии(Перспектива на расчётный срок с разделением по этапам)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тут	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Год. расход эл. эн., МВт	Год. расход воды, тыс.м3	Протяж. тепл. сетей (2х-труб), км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/т/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Против. себест., руб/Гкал	Стоимость расч., руб/Гкал	Себест-ть реализации	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	2014	природный газ	1260,30	3,920	7763,43	4,128	3	88,0	153,32	32,41	2,376	4- трубная	4,30	162,34	614,63	1630,72	1712,67	1730,32	7259,81
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	2015	природный газ	138,29	0,437	851,85	0,516	2	88,0	28,53	0,60	0,521	2- трубная	8,63	162,34	614,63	2055,98	2162,73	1730,32	760,48
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2016	природный газ	694,78	2,165	4279,83	2,408	3	88,0	90,70	16,13	4,175	4- трубная	15,78	162,34	614,63	1901,70	1997,64	1730,32	3521,82
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2017	природный газ	151,33	0,434	932,18	0,516	2	88,0	12,18	20,47	0,085	2- трубная	0,60	162,34	614,63	1671,96	1758,87	1730,32	905,41
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	2018 - 2022	природный газ	268,37	0,839	1653,15	0,860	4	88,0	53,58	5,10	1,392	4- трубная	14,23	162,34	614,63	2053,99	2158,86	1730,32	1385,46
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	2018 - 2022	природный газ	146,20	0,462	900,58	0,516	2	88,0	19,68	0,62	0,363	2- трубная	4,97	162,34	614,63	2163,27	2275,02	1730,32	836,22

Инва. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	2018 - 2022	природный газ	520,44	1,682	3278,74	1,720	2	90,0	103,30	1,71	1,526	2- трубная	5,99	158,73	600,97	1732,97	1820,61	1730,32	3011,91
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	2018 - 2022	природный газ	78,16	0,247	481,48	0,301	4	88,0	2,63	0,43	0,271	2- трубная	4,98	162,34	614,63	1685,08	1776,05	1730,32	447,03
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	2018 - 2022	природный газ	27,54	0,089	173,49	0,129	2	90,0	7,48	0,29	0,046	2- трубная	2,49	158,73	600,97	1922,32	2036,58	1730,32	165,29
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20	2018 - 2022	природный газ	1198,01	3,730	7379,75	4,042	3	88,0	147,05	29,12	4,638	4- трубная	9,98	162,34	614,63	1743,70	1831,35	1730,32	6491,30
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	2028 - 2032	природный газ	51,21	0,160	311,89	0,258	3	87,0	9,61	0,35	0,273	2- трубная	7,89	164,20	621,70	1957,63	2066,21	1730,32	280,71
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18																			
Котельная 13 (1п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	природный газ	485,41	1,520	2990,12	1,625	3	88,0	75,42	1,36	0,270	2- трубная	1,31	162,34	614,63	1551,10	1629,70	1730,32	2883,27
Котельная 14 (2п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2017	природный газ	277,83	0,870	1711,44	0,929	2	88,0	39,61	0,86	0,383	2- трубная	2,22	162,34	614,63	1599,05	1680,84	1730,32	1635,21
Котельная 15 (3п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новосёлов	2023 - 2027	природный газ	127,74	0,400	786,87	0,430	2	88,0	15,65	0,51	0,170	2- трубная	1,87	162,34	614,63	1619,65	1704,61	1730,32	754,51
Котельная 16 (4п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Паромная	2028 - 2032	природный газ	127,74	0,400	786,87	0,430	2	88,0	15,65	0,51	0,178	2- трубная	1,95	162,34	614,63	1621,06	1706,09	1730,32	753,87
Котельная 17 (5п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	природный газ	99,00	0,310	609,82	0,327	2	88,0	12,67	0,45		2- трубная		162,34	614,63	1601,80	1686,92	1730,32	595,85
Котельная 18 (6п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	природный газ	1003,40	3,070	6180,94	3,268	3	88,0	178,58	1,98	0,261	2- трубная	0,63	162,34	614,63	1557,23	1635,59	1730,32	6001,50
Котельная 19 (7п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новгородская	2018 - 2022	природный газ	454,30	1,390	2798,52	1,479	3	88,0	64,65	1,01	0,480	2- трубная	2,02	162,34	614,63	1562,70	1641,96	1730,32	2679,28

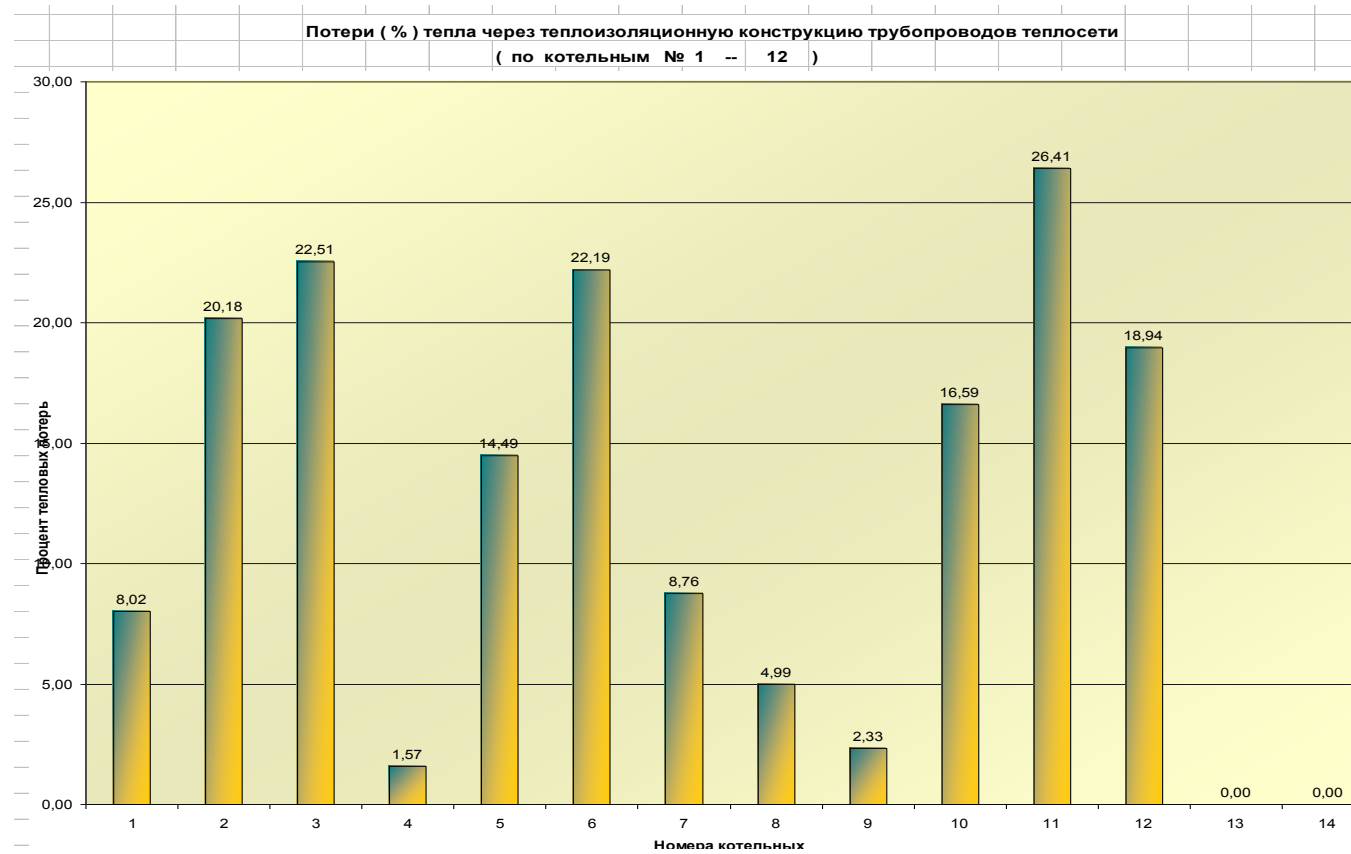
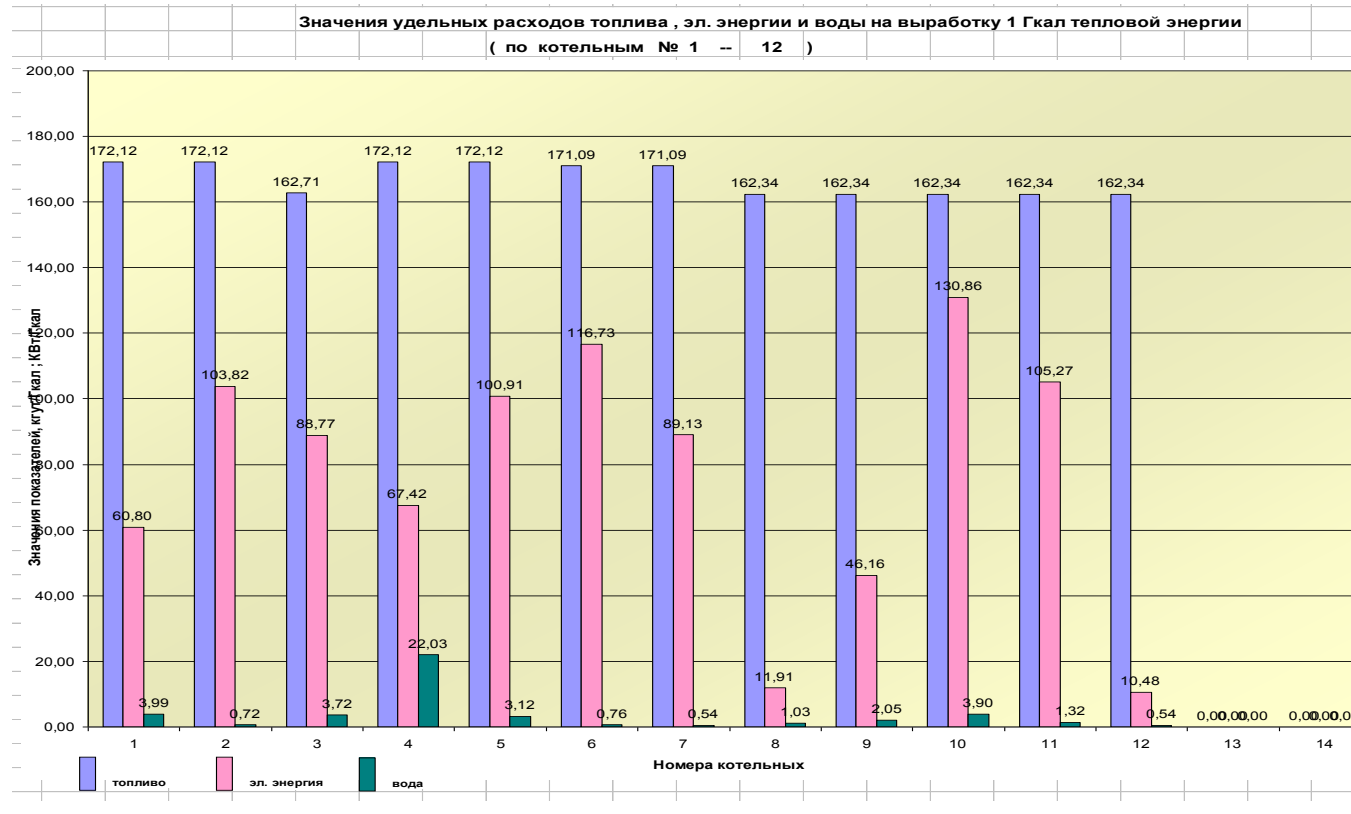
Котельная 20 (8п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Батайская	2028 - 2032	природный газ	29,41	0,090	181,16	0,103	2	88,0	6,74	0,27		2- трубная		162,34	614,63	1714,19	1816,84	1730,32	177,01
Котельная 21 (9п) Новокубанское ГП г Новокубанск пер Бересков	2014	природный газ	111,13	0,340	684,54	0,361	2	88,0	14,13	0,41		2- трубная		162,34	614,63	1548,70	1630,62	1730,32	668,86
Котельная 22 (10п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	природный газ	575,24	1,760	3543,50	1,875	3	88,0	92,03	1,21	0,852	2- трубная	2,82	162,34	614,63	1572,09	1651,58	1730,32	3364,85
Котельная 23 (11п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Осенняя	2016	природный газ	981,25	3,000	6044,52	3,182	3	88,0	178,58	1,87	0,735	2- трубная	1,63	162,34	614,63	1550,04	1628,06	1730,32	5809,66
Котельная 24 (12п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	природный газ	360,59	1,100	2221,24	1,170	3	88,0	49,79	0,82	0,314	2- трубная	1,63	162,34	614,63	1588,36	1669,19	1730,32	2134,99
Котельная 25 (13п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	природный газ	39,34	0,120	242,32	0,120	2	88,0	7,46	0,28		2- трубная		162,34	614,63	1668,02	1764,09	1730,32	236,77
Котельная 26 (14п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	природный газ	603,61	1,840	3718,27	1,952	3	88,0	115,20	1,20	0,697	2- трубная	2,40	162,34	614,63	1582,78	1662,77	1730,32	3545,77
Котельная 27 (15п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	природный газ	29,52	0,090	181,82	0,103	2	88,0	6,74	0,27		2- трубная		162,34	614,63	1750,89	1855,31	1730,32	177,66
Котельная 28 (16п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	природный газ	36,08	0,110	222,24	0,120	2	88,0	7,46	0,28		2- трубная		162,34	614,63	1704,92	1803,98	1730,32	217,15
Котельная 29 (17п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	природный газ	1133,21	3,480	6980,55	3,698	3	88,0	178,58	2,31	1,115	2- трубная	2,59	162,34	614,63	1546,46	1624,23	1730,32	6644,14
Котельная 30 (18п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	природный газ	540,95	1,660	3332,27	1,772	3	88,0	92,03	1,19	0,560	2- трубная	2,56	162,34	614,63	1581,46	1661,48	1730,32	3172,61
Котельная 31 (19п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2014	природный газ	412,52	1,264	2541,11	1,342	3	88,0	64,65	0,95	0,213	2- трубная	0,85	162,34	614,63	1534,49	1612,43	1730,32	2461,85
Котельная 32 (20п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	природный газ	189,29	0,580	1166,02	0,619	2	88,0	22,78	0,54	0,239	2- трубная	1,94	162,34	614,63	1593,07	1675,41	1730,32	1117,19
Котельная 33 (21п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	природный газ	248,03	0,760	1527,88	0,808	2	88,0	27,03	0,64	0,670	2- трубная	4,74	162,34	614,63	1601,05	1683,21	1730,32	1422,13

Котельная 34 (22п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Прикубанская	2023 - 2027	природный газ	127,27	0,390	784,00	0,413	2	88,0	17,10	0,44	0,416	2- трубная	4,57	162,34	614,63	1652,77	1739,52	1730,32	731,05
Котельная 35 (23п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	природный газ	107,69	0,330	663,38	0,344	2	88,0	14,13	0,40	0,038	2- трубная	0,48	162,34	614,63	1586,22	1670,18	1730,32	645,08
Котельная 36 (24п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	природный газ	71,80	0,220	442,28	0,241	2	88,0	11,68	0,34	0,108	2- трубная	2,28	162,34	614,63	1660,62	1750,76	1730,32	422,31
Котельная 37 (25п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2028 - 2032	природный газ	29,37	0,090	180,89	0,103	2	88,0	6,74	0,27	0,055	2- трубная	1,88	162,34	614,63	1791,45	1898,32	1730,32	173,43
Котельная 38 (25п (замена Кристалл)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2014	природный газ	111,29	0,341	685,56	0,516	2	88,0	14,13	0,41	0,622	2- трубная	9,77	162,34	614,63	1851,70	1949,26	1730,32	604,40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

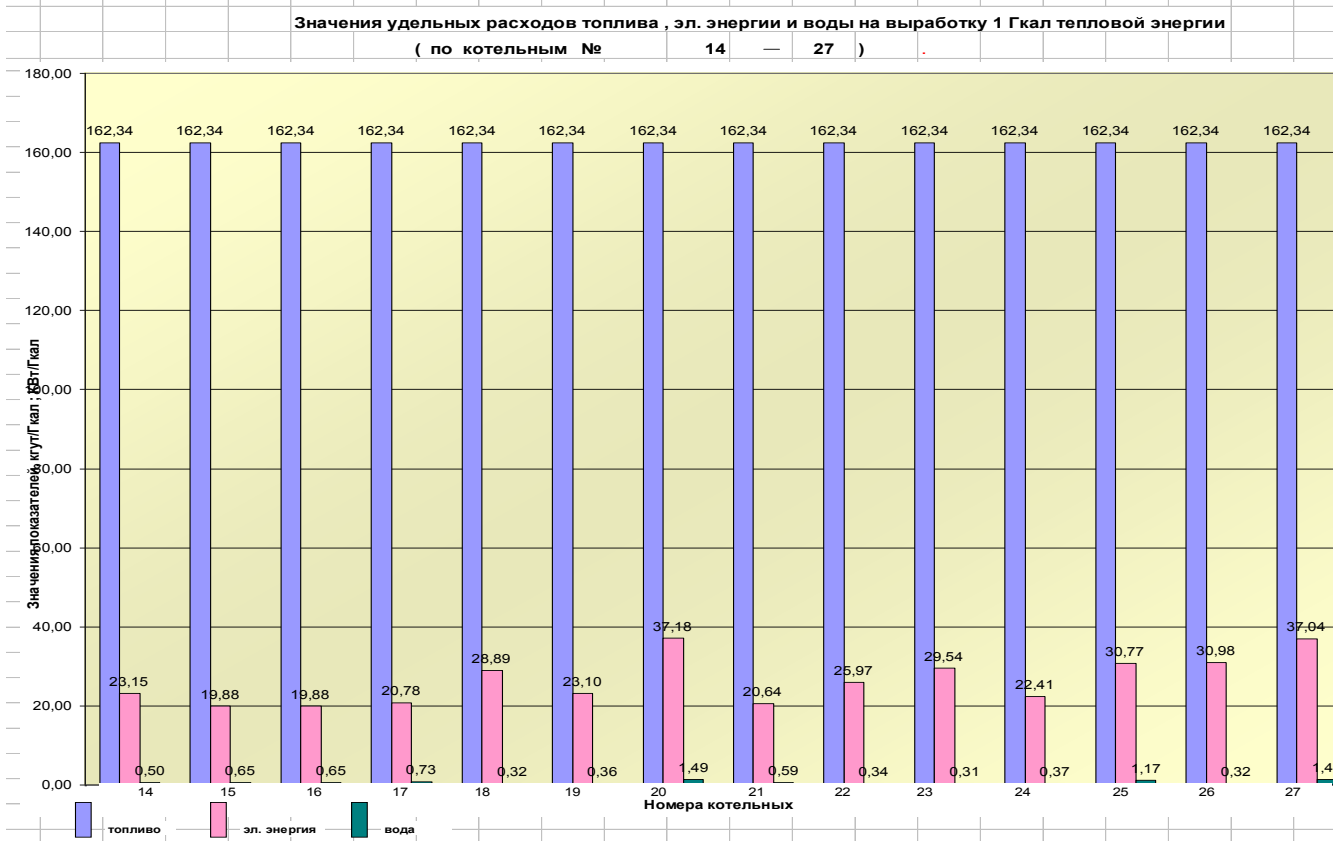
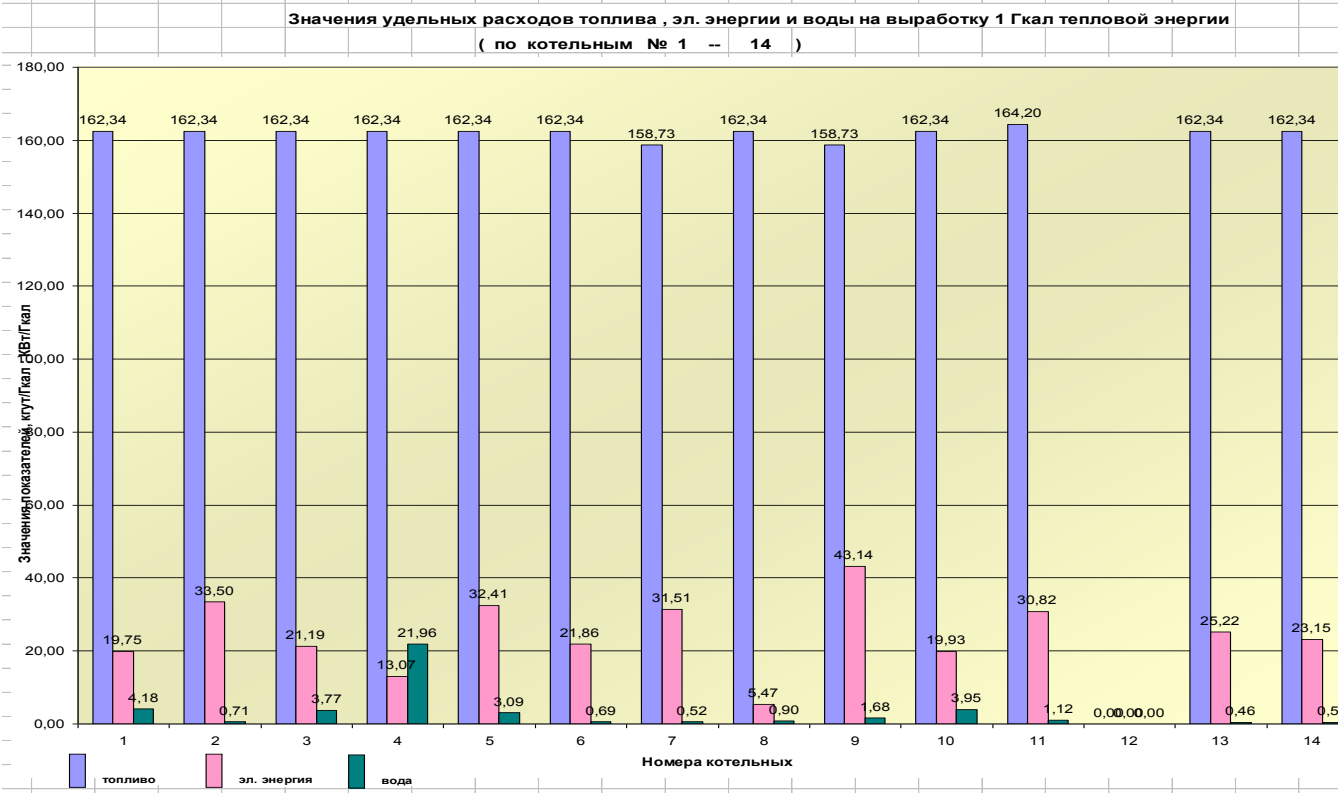
(Номера котельных соответствуют их порядковым номерам (см. таблицы))

Существующее положение

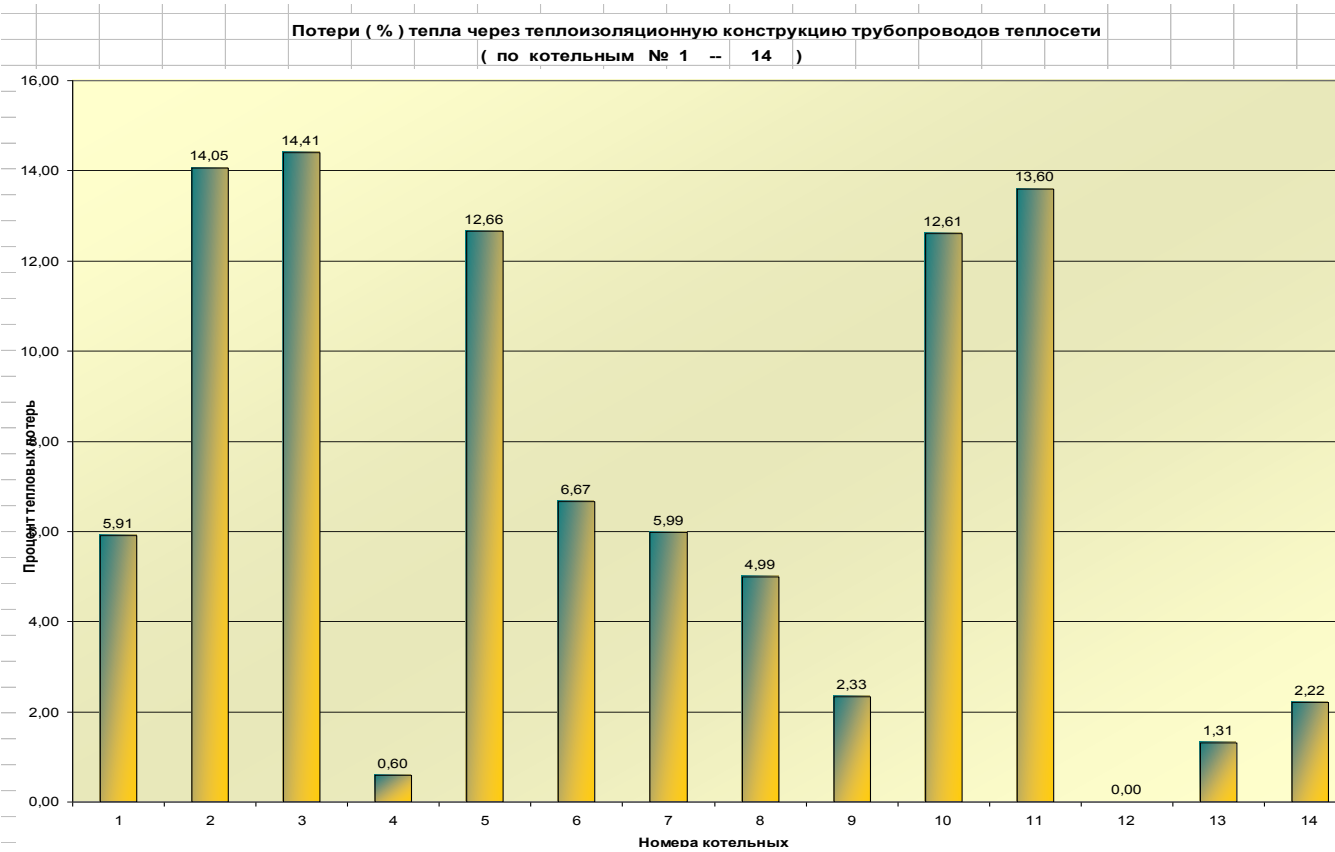
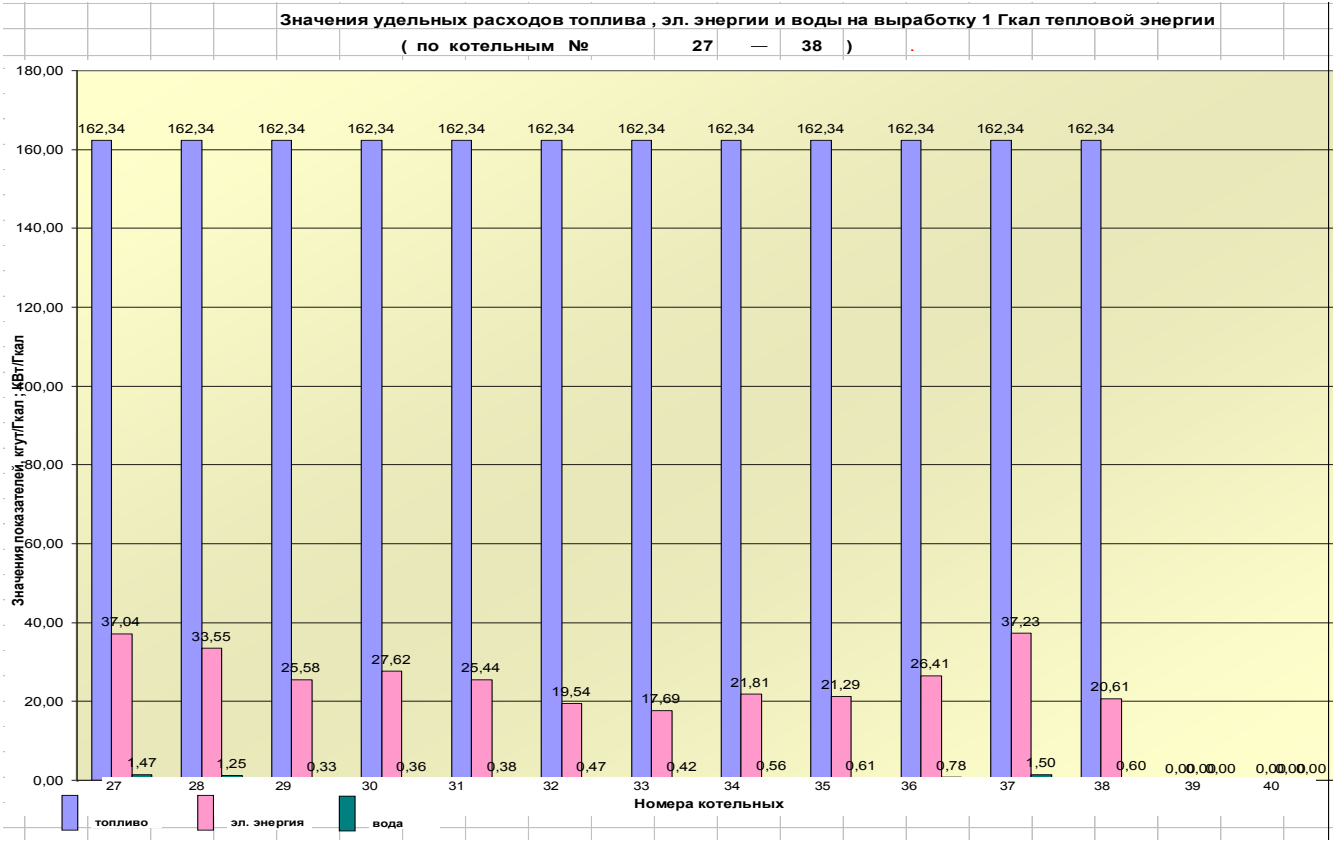


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

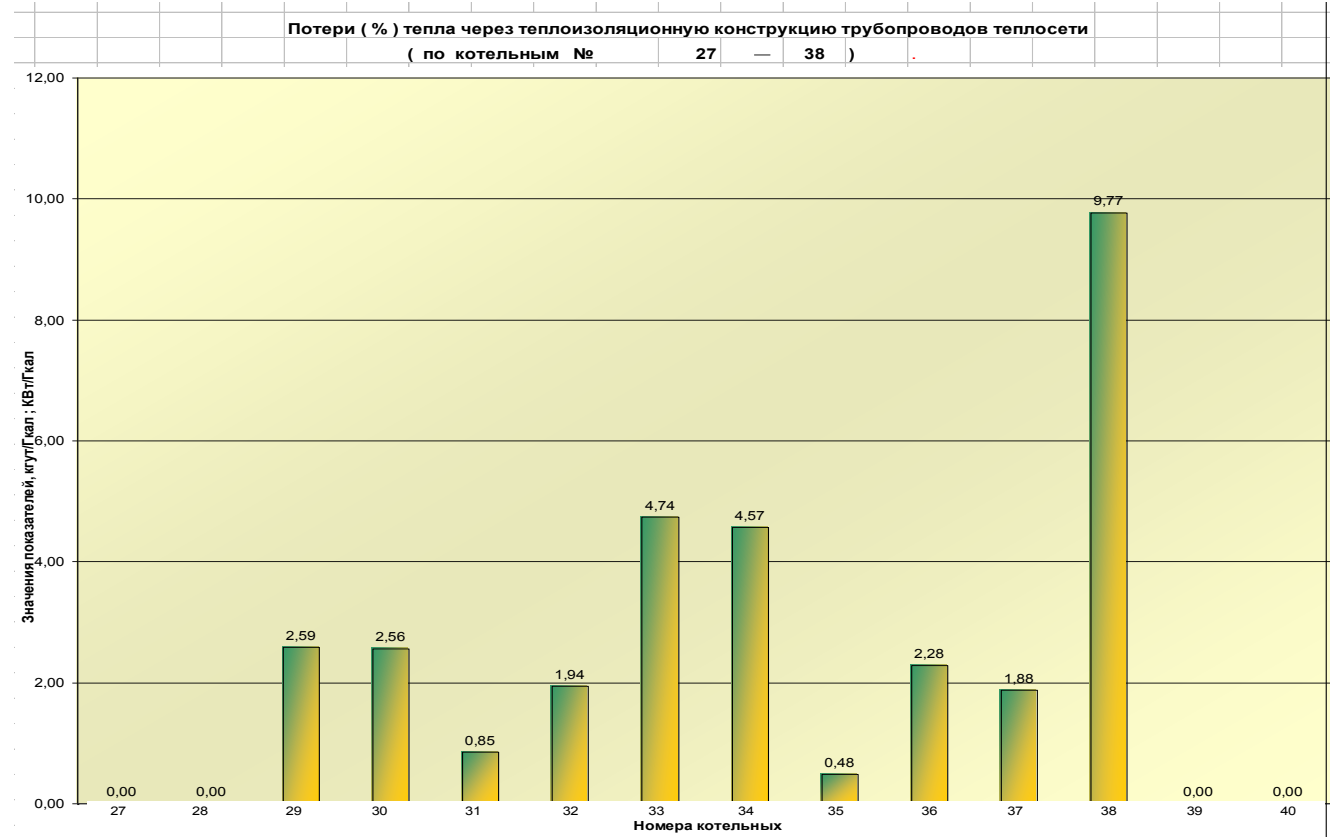
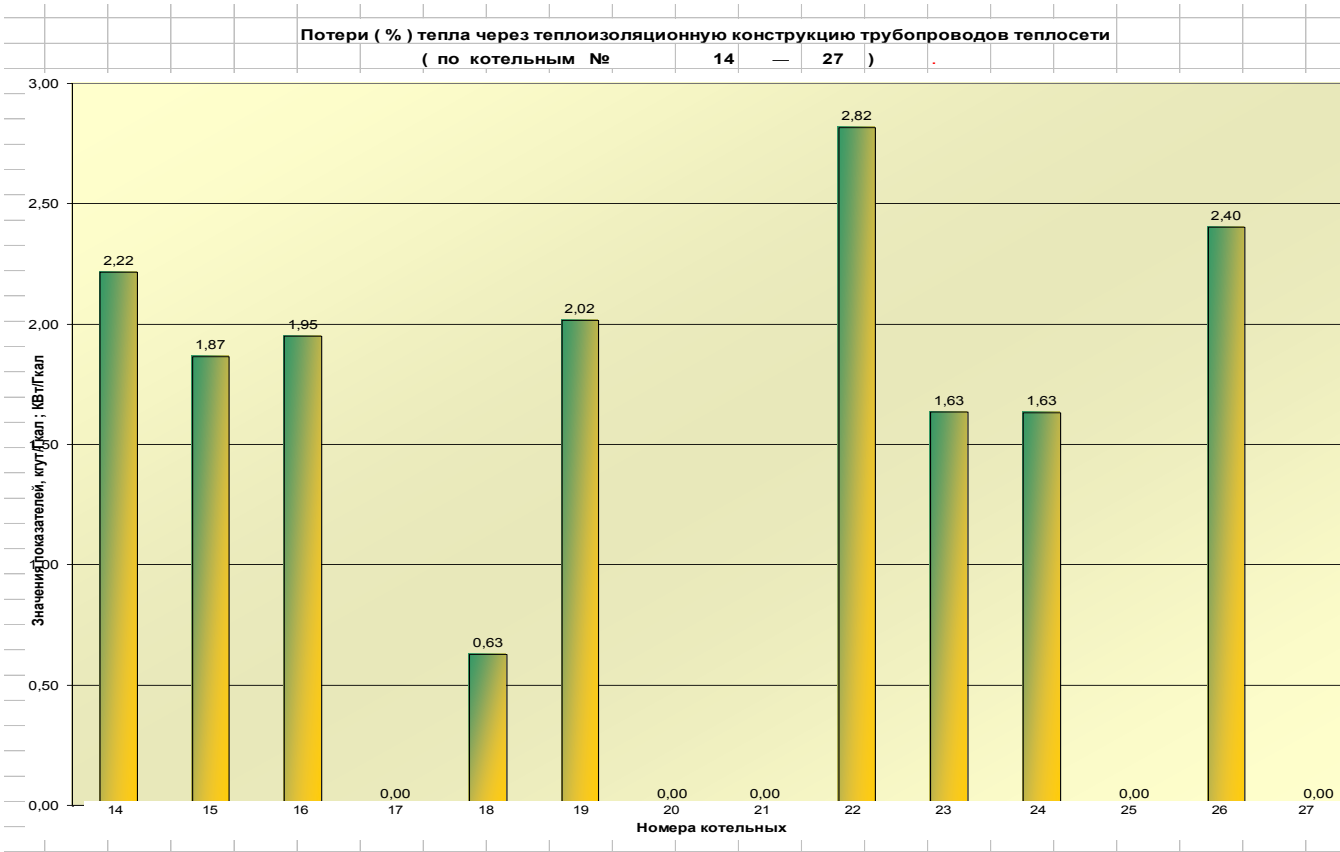
Перспективное положение на расчётный 2032 г.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инв. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

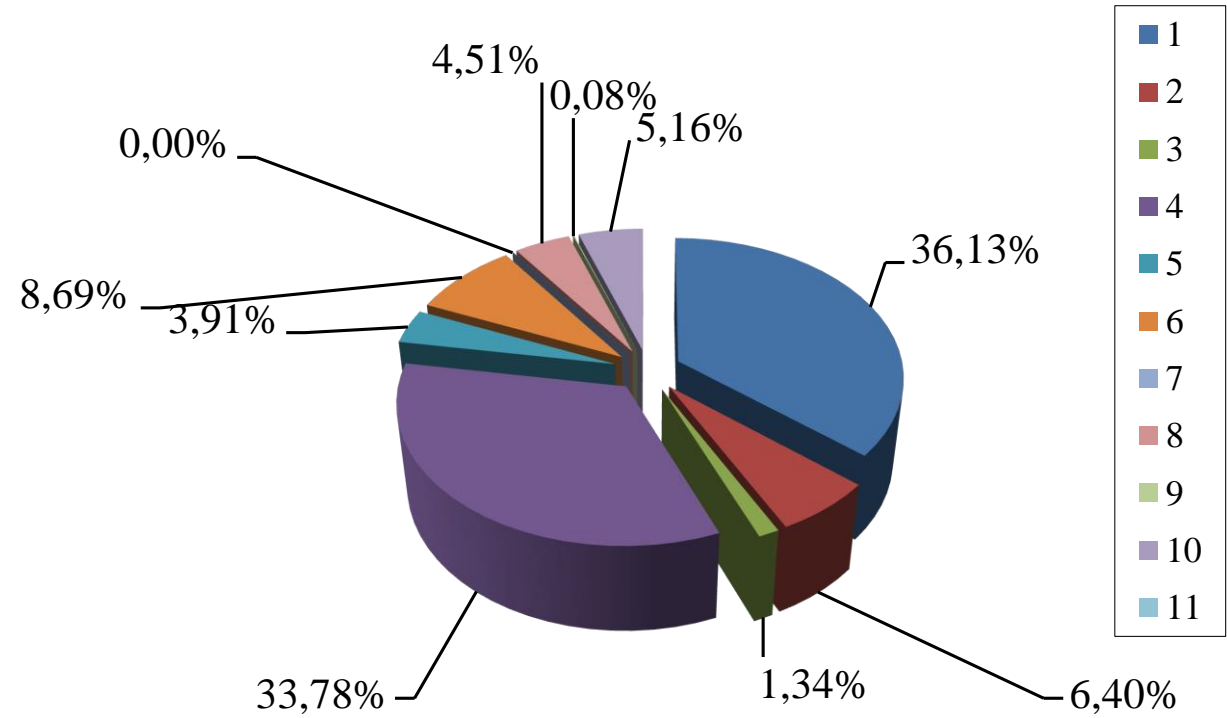


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

111

б) Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки
схемы теплоснабжения.

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены
отдельной строкой) по группе котельных
(всеплнѣнная)



- 1. топливо 36,13 %
- 2. эл. энергия 6,4 %
- 3. вода, канализация, ХВО 1,34 %
- 4. ФОТ + отчисления 33,78 %
- 5. содержание 3,91 %
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы 8,69 %
- 7. плата за выбросы вредных веществ 0,003 %
- 8. рентабельность 4,51 %
- 9. налоги (прочее) 0,08 %
- 10. потери в сетях 5,16 %

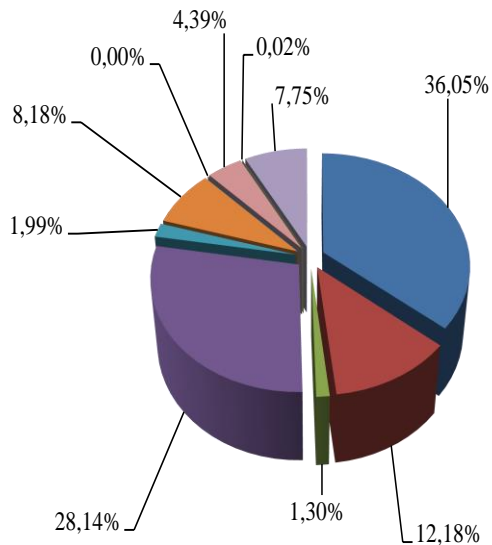
Более подробно по каждой котельной:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

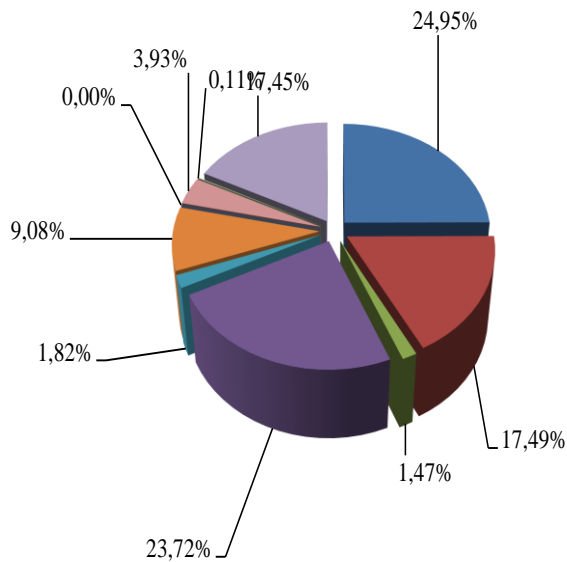
Котельная 1 (№ 1 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30)

1. топливо - 36,05%
2. эл. энергия - 12,18%
3. вода, канализация, ХВО - 1,3%
4. ФОТ + отчисления - 28,14%
5. содержание - 1,99%
6. пусковые, цеховые,
общехозяйственные расходы -
8,18%
7. плата за выбросы вредных
веществ - 0,003%
8. рентабельность - 4,39%
9. налоги (прочее) - 0,02%
10. потери в сетях - 7,75%

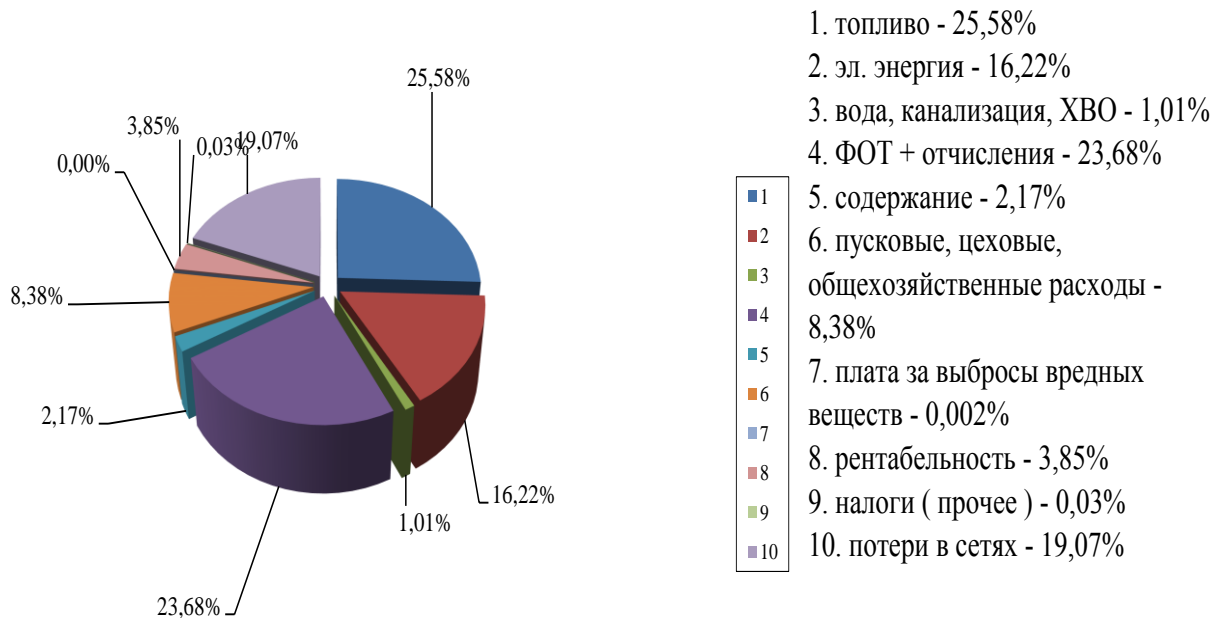


Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

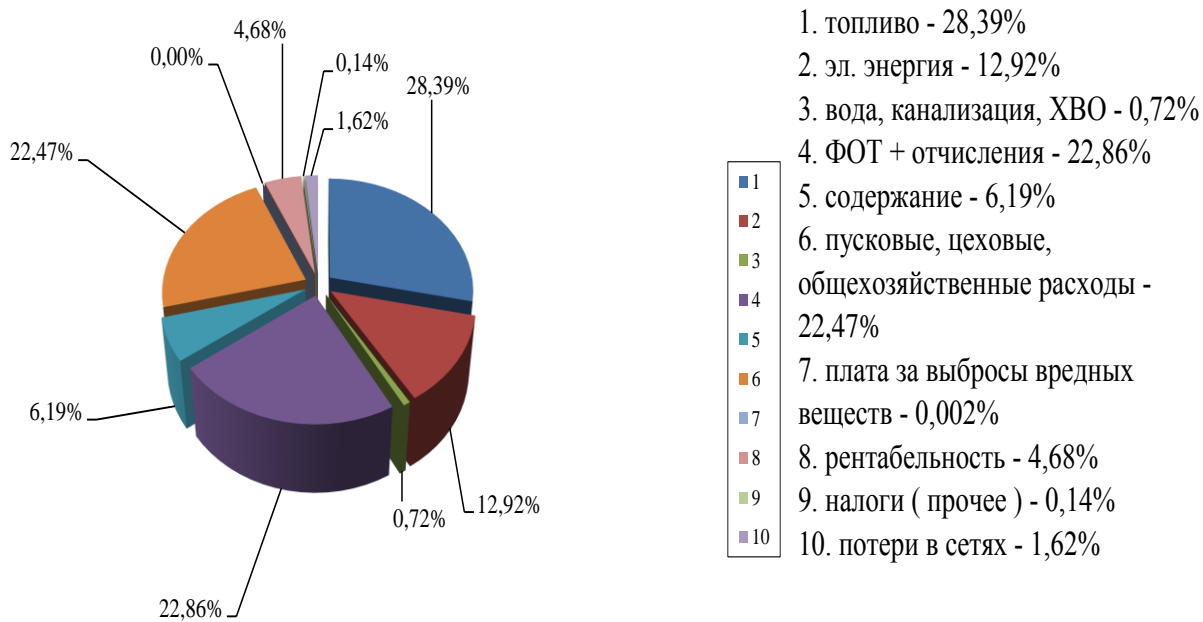
1. топливо - 24,95%
2. эл. энергия - 17,49%
3. вода, канализация, ХВО - 1,47%
4. ФОТ + отчисления - 23,72%
5. содержание - 1,82%
6. пусковые, цеховые,
общехозяйственные расходы -
9,08%
7. плата за выбросы вредных
веществ - 0,002%
8. рентабельность - 3,93%
9. налоги (прочее) - 0,11%
10. потери в сетях - 17,45%



Котельная 3 (№ 3 (МРМ) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25)
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

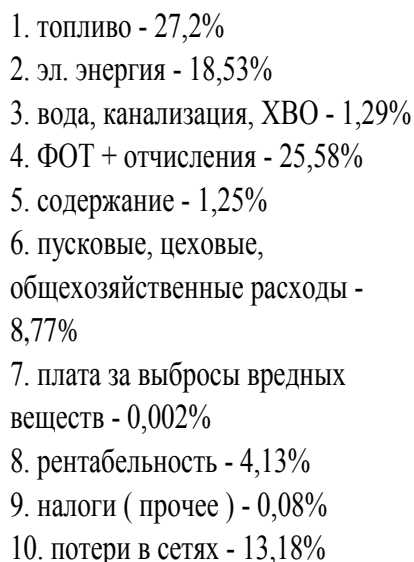


Котельная 4 (№ 4 (МОКС) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25)
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

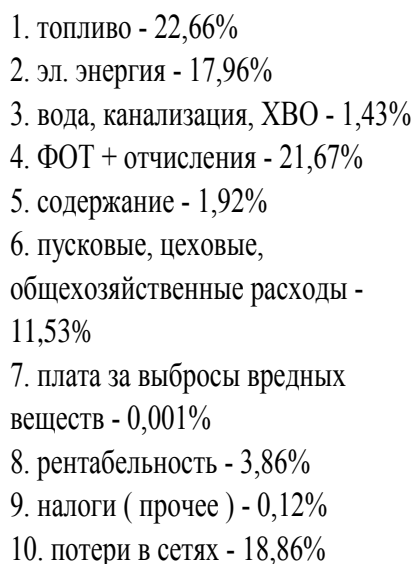


Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

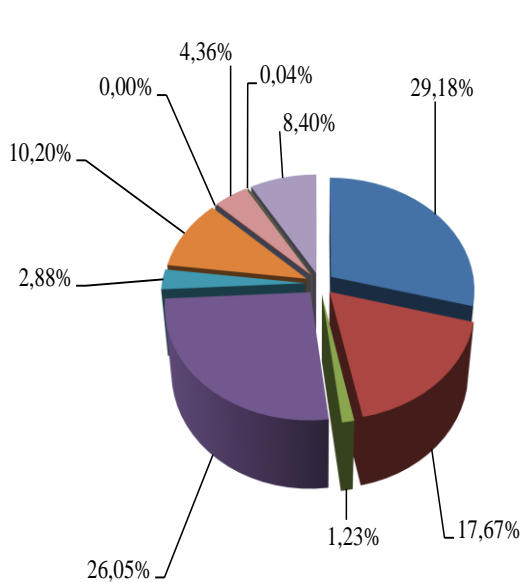
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

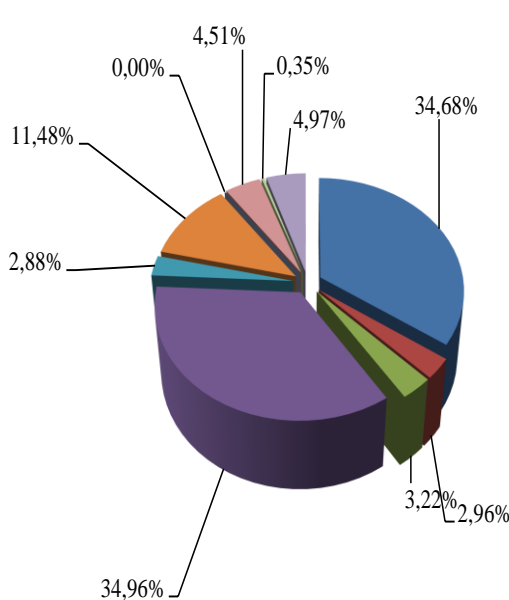


Котельная 7 (№ 7 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146)
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 29,18%
- 2. эл. энергия - 17,67%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,23%
- 4. ФОТ + отчисления - 26,05%
- 5. содержание - 2,88%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 10,20%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,36%
- 9. налоги (прочее) - 0,04%
- 10. потери в сетях - 8,4%

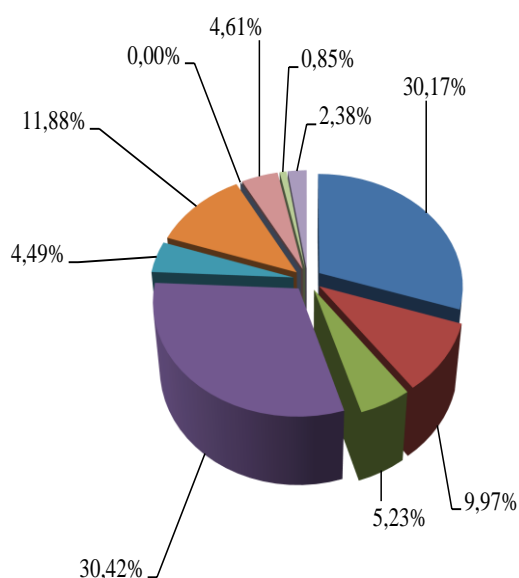
Котельная 8 (№ 8 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2)
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 34,68%
- 2. эл. энергия - 2,96%
- 3. вода, канализация, ХВО - 3,22%
- 4. ФОТ + отчисления - 34,96%
- 5. содержание - 2,88%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 11,48%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,51%
- 9. налоги (прочее) - 0,35%
- 10. потери в сетях - 4,97%

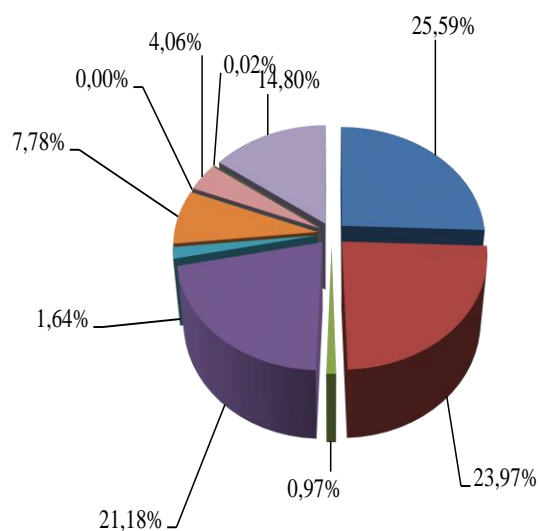
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



1. топливо - 30,17%
2. эл. энергия - 9,97%
3. вода, канализация, ХВО - 5,23%
4. ФОТ + отчисления - 30,42%
5. содержание - 4,49%
6. пусковые, цеховые,
общехозяйственные расходы -
11,88%
7. плата за выбросы вредных
веществ - 0,002%
8. рентабельность - 4,61%
9. налоги (прочее) - 0,85%
10. потери в сетях - 2,38%

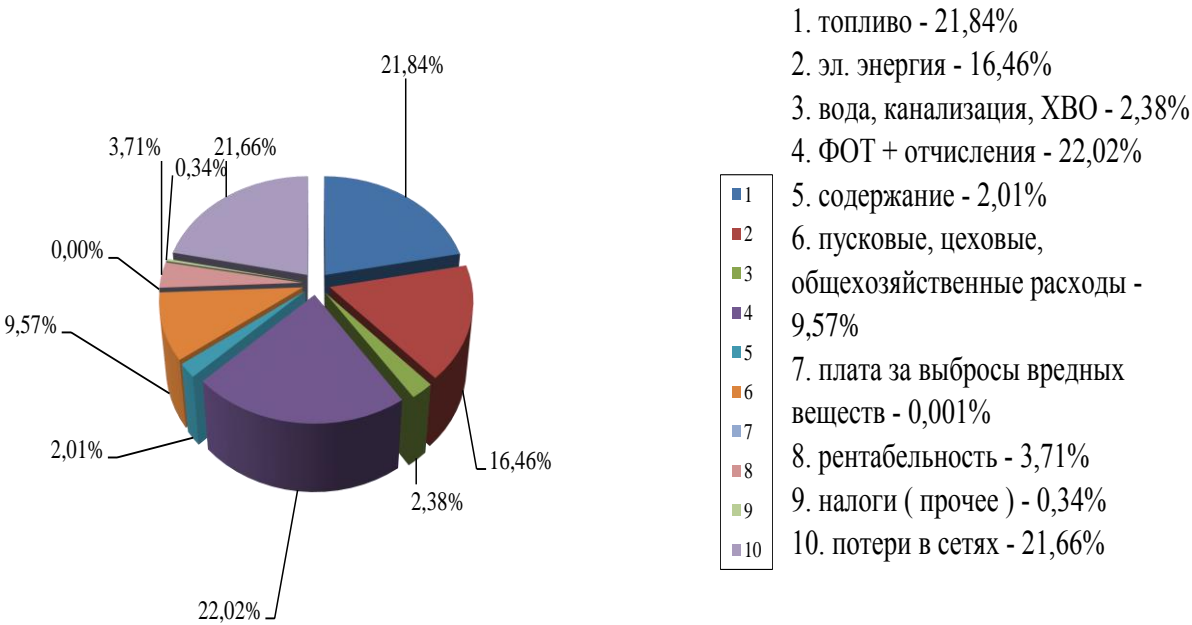
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



1. топливо - 25,59%
2. эл. энергия - 23,97%
3. вода, канализация, ХВО - 0,97%
4. ФОТ + отчисления - 21,18%
5. содержание - 1,64%
6. пусковые, цеховые,
общехозяйственные расходы -
7,78%
7. плата за выбросы вредных
веществ - 0,002%
8. рентабельность - 4,06%
9. налоги (прочее) - 0,02%
10. потери в сетях - 14,8%

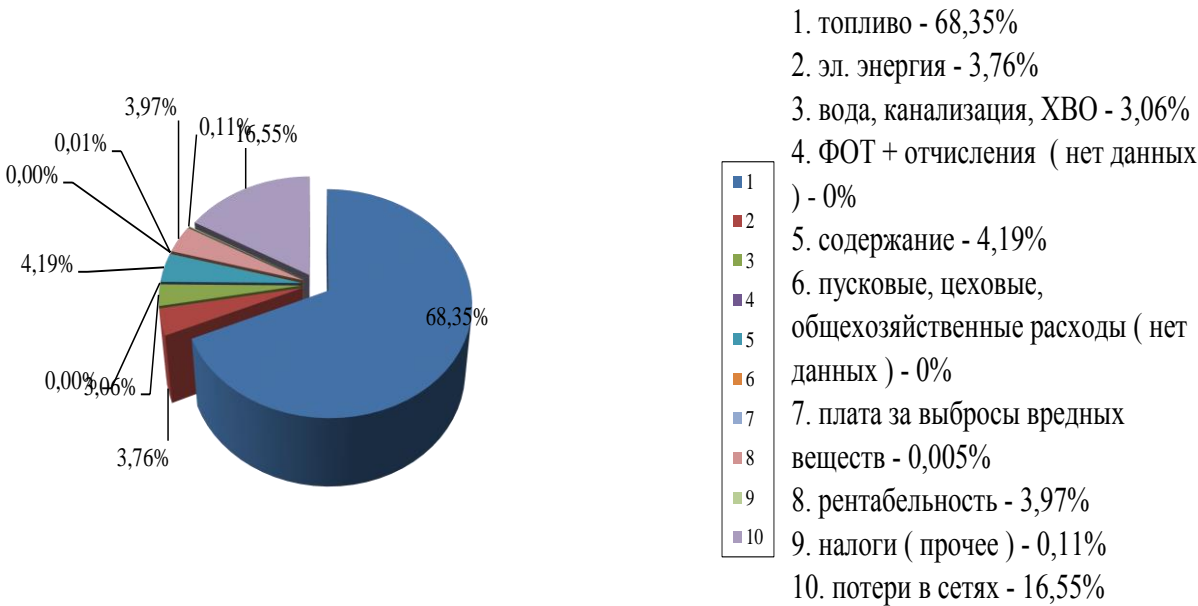
Котельная 11 (№ 11 Новокубанское ГП ул Новаторов 1)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



Котельная 12 (Кристалл-2 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18)

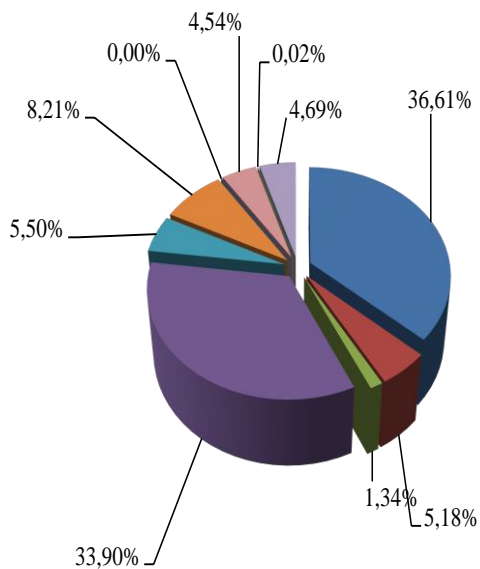
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



Перспективное положение существующих и проектируемых котельных:

Котельная 1 (№ 1 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30)

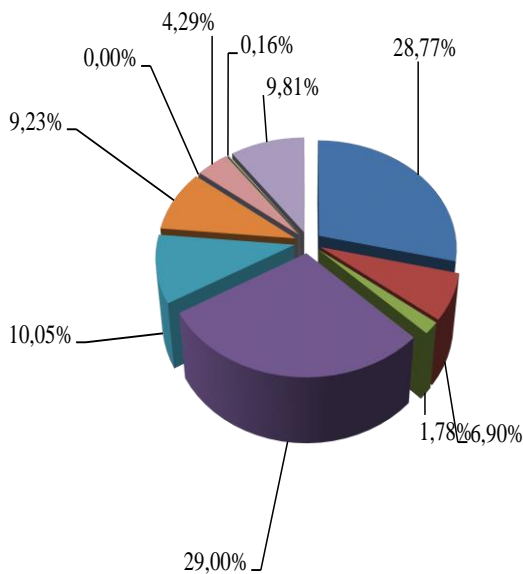
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 36,61%
- 2. эл. энергия - 5,18%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,34%
- 4. ФОТ + отчисления - 33,90%
- 5. содержание - 5,50%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,21%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,003%
- 8. рентабельность - 4,54%
- 9. налоги (прочее) - 0,02%
- 10. потери в сетях - 4,69%

Котельная 2 (№ 2 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1)

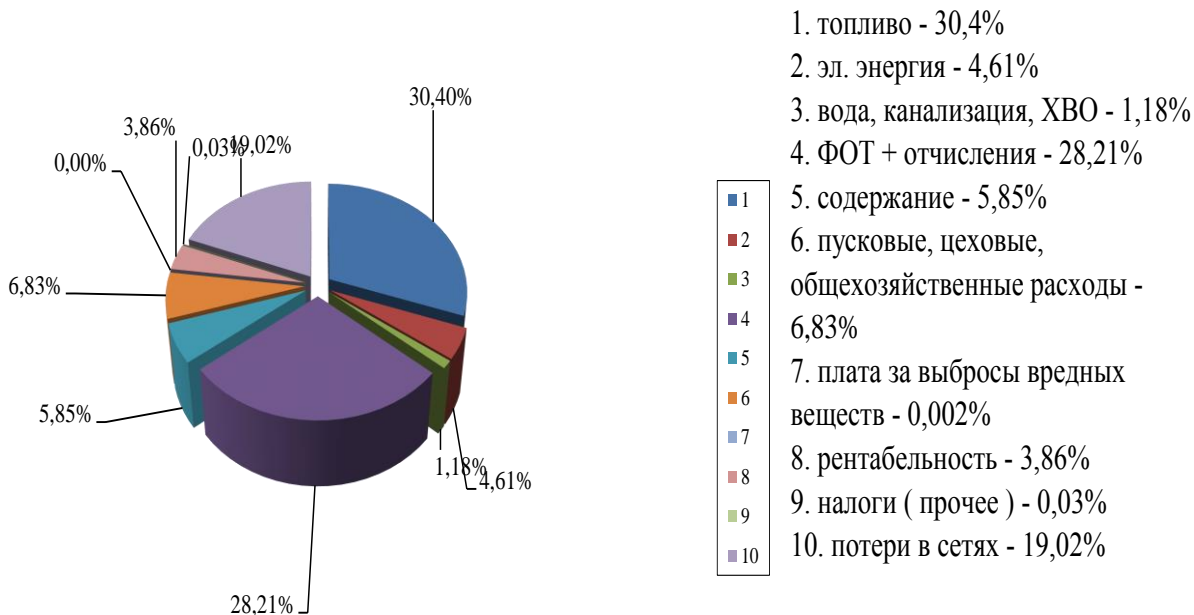
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



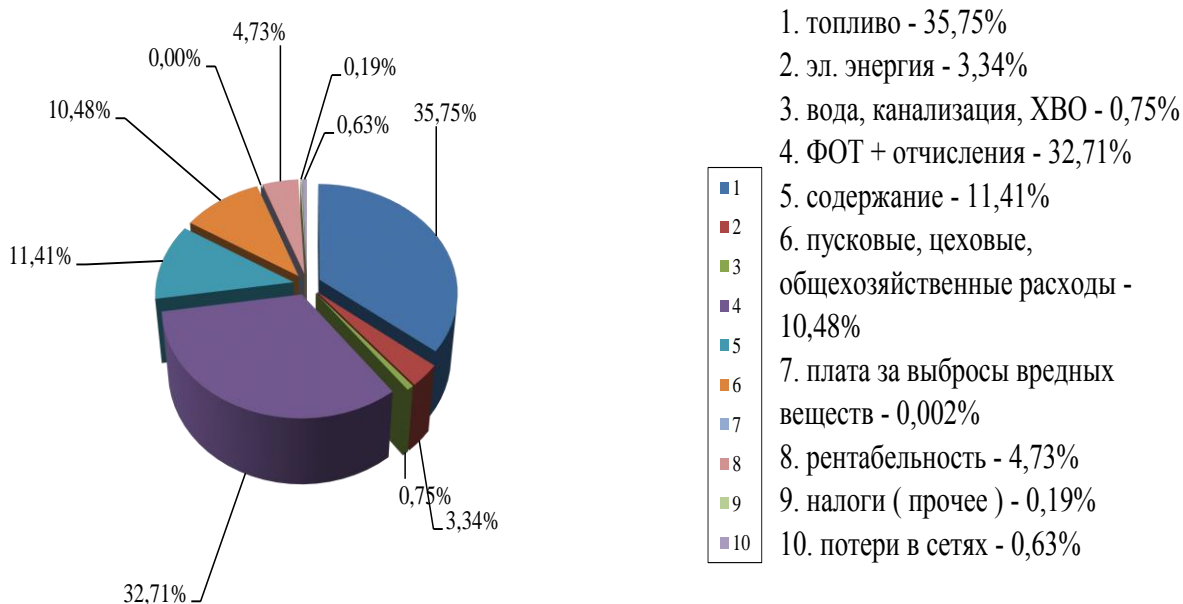
- 1. топливо - 28,77%
- 2. эл. энергия - 6,90%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,78%
- 4. ФОТ + отчисления - 29%
- 5. содержание - 10,05%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 9,23%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,29%
- 9. налоги (прочее) - 0,16%
- 10. потери в сетях - 9,81%

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Котельная 3 (№ 3 (МРМ) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25)
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



Котельная 4 (№ 4 (МОКС) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25)
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

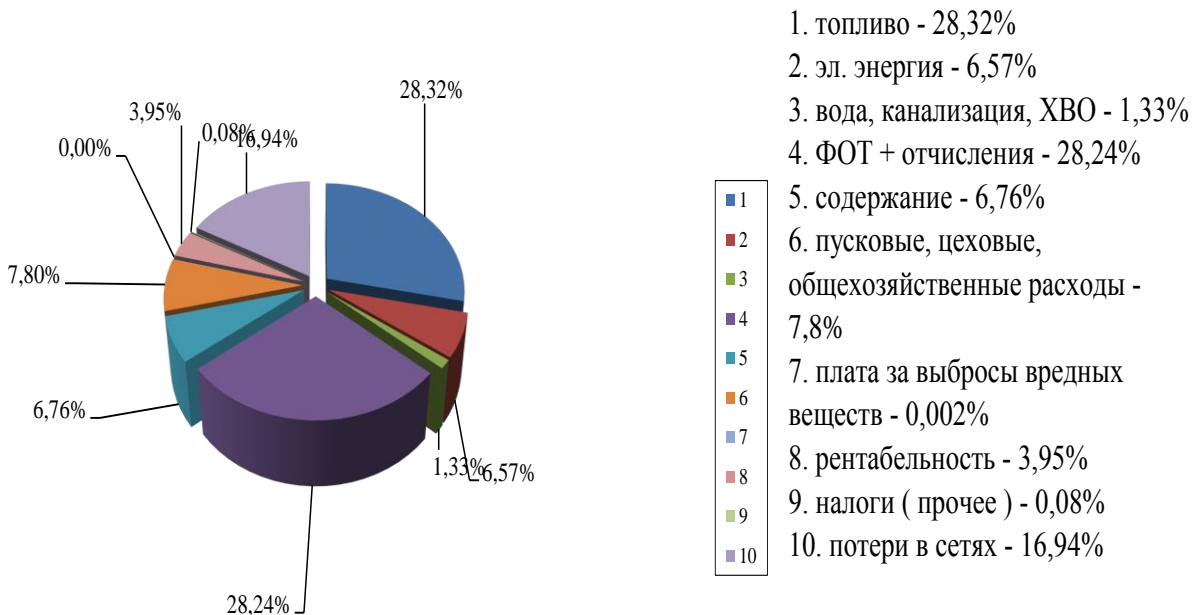


Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к

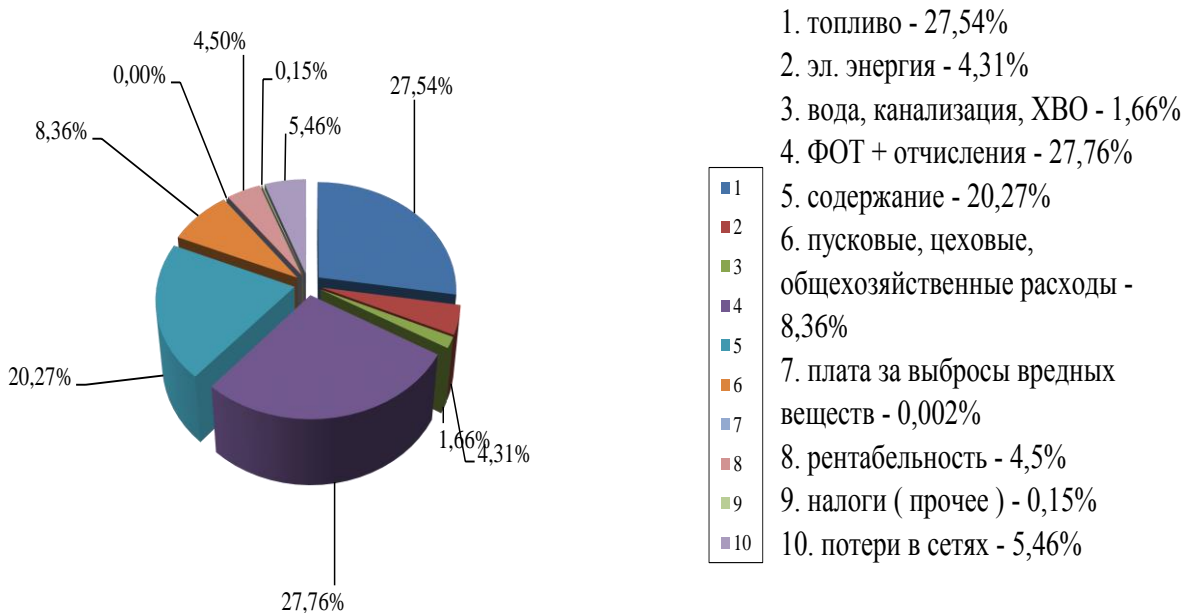
Котельная 5 (№ 5 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



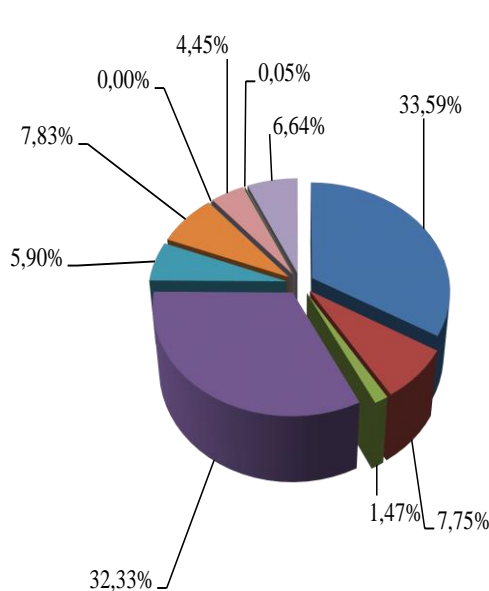
Котельная 6 (№ 6 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



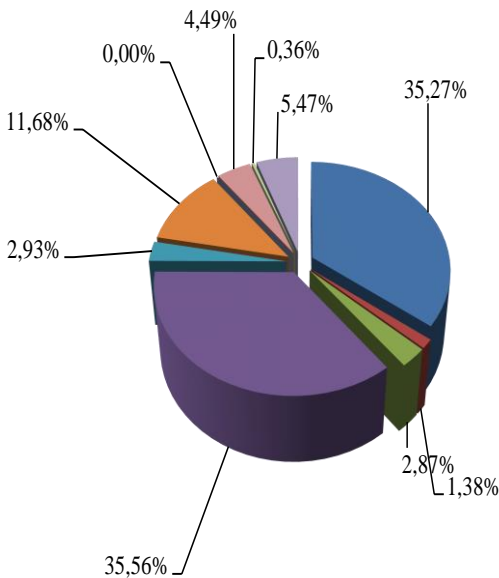
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

Котельная 7 (№ 7 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146)
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 33,59%
- 2. эл. энергия - 7,75%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,47%
- 4. ФОТ + отчисления - 32,33%
- 5. содержание - 5,9%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 7,83%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,45%
- 9. налоги (прочее) - 0,05%
- 10. потери в сетях - 6,64%

Котельная 8 (№ 8 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2)
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



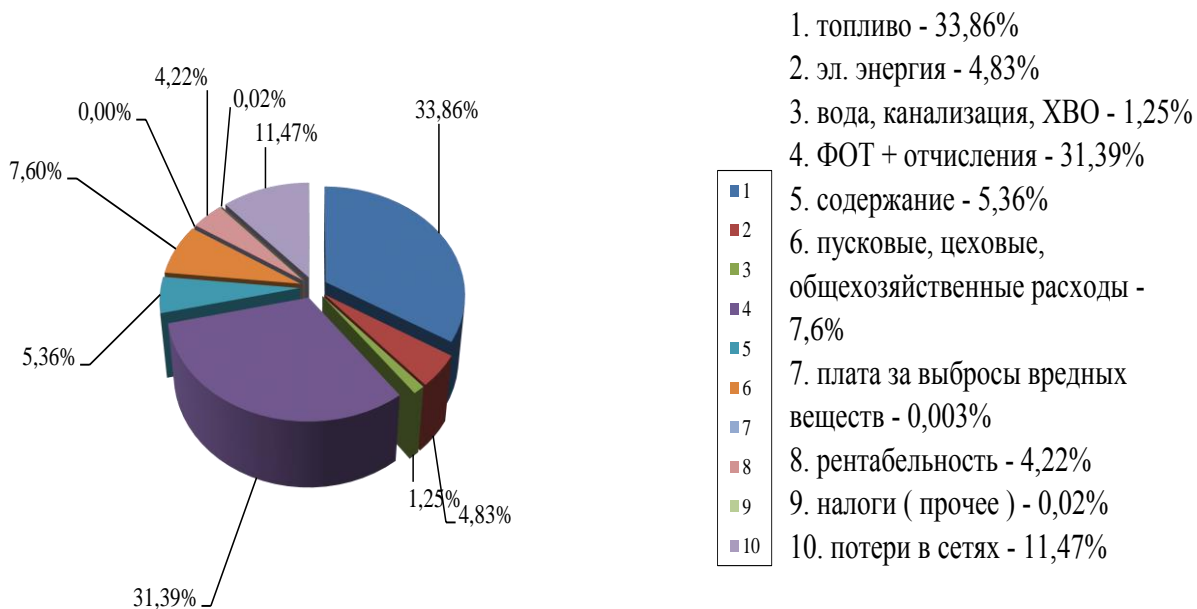
- 1. топливо - 35,27%
- 2. эл. энергия - 1,38%
- 3. вода, канализация, ХВО - 2,87%
- 4. ФОТ + отчисления - 35,56%
- 5. содержание - 2,93%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 11,68%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,49%
- 9. налоги (прочее) - 0,36%
- 10. потери в сетях - 5,47%

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

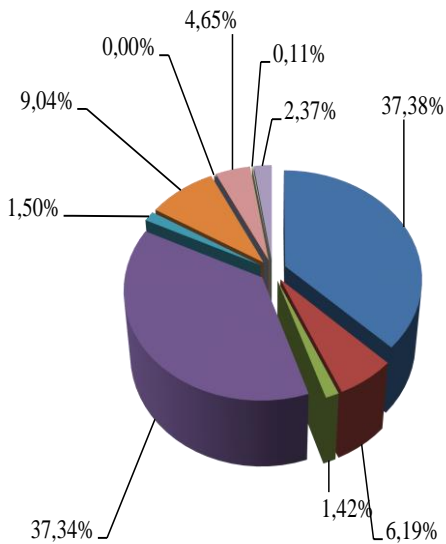


Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



Котельная 14 (2п Новокубанское ГП г Новокубанск)

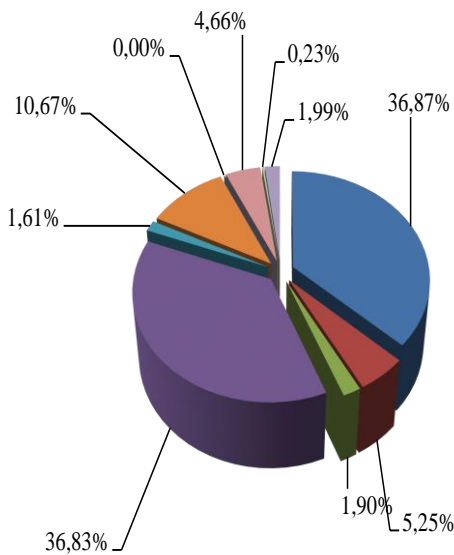
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 37,38%
- 2. эл. энергия - 6,19%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,42%
- 4. ФОТ + отчисления - 37,34%
- 5. содержание - 1,50%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 9,04%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,65%
- 9. налоги (прочее) - 0,11%
- 10. потери в сетях - 2,37%

Котельная 15 (3п Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новосёлов)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



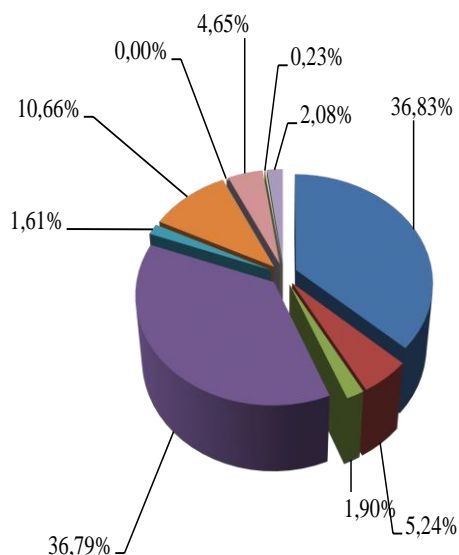
- 1. топливо - 36,87%
- 2. эл. энергия - 5,25%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,9%
- 4. ФОТ + отчисления - 36,83%
- 5. содержание - 1,61%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 10,67%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,66%
- 9. налоги (прочее) - 0,23%
- 10. потери в сетях - 1,99%

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к

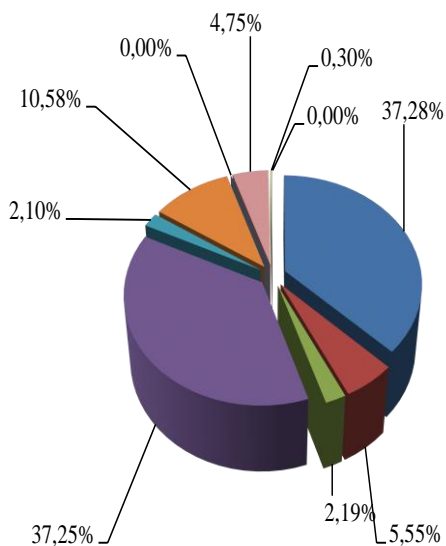
Лист
125

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



1. топливо - 36,83%
2. эл. энергия - 5,24%
3. вода, канализация, ХВО - 1,9%
4. ФОТ + отчисления - 36,79%
5. содержание - 1,61%
6. пусковые, цеховые,
общехозяйственные расходы -
10,66%
7. плата за выбросы вредных
веществ - 0,002%
8. рентабельность - 4,65%
9. налоги (прочее) - 0,23%
10. потери в сетях - 2,08%

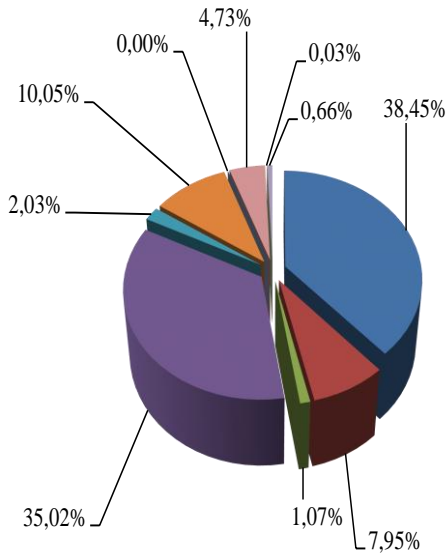
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



1. топливо - 37,28%
2. эл. энергия - 5,55%
3. вода, канализация, ХВО - 2,19%
4. ФОТ + отчисления - 37,25%
5. содержание - 2,1%
6. пусковые, цеховые,
общехозяйственные расходы -
10,58%
7. плата за выбросы вредных
веществ - 0,002%
8. рентабельность - 4,75%
9. налоги (прочее) - 0,3%
10. потери в сетях - 0%

Котельная 18 (6п Новокубанское ГП г Новокубанск)

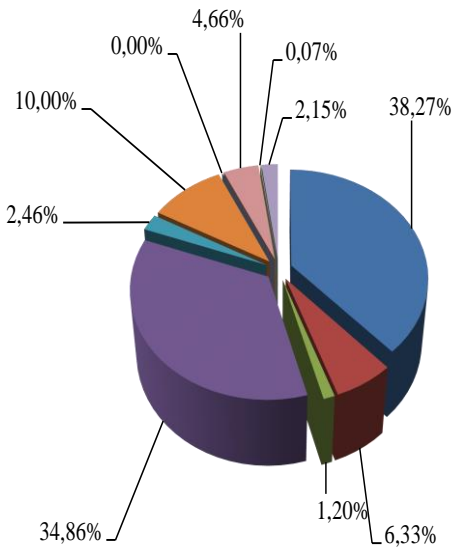
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 38,45%
- 2. эл. энергия - 7,95%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,07%
- 4. ФОТ + отчисления - 35,02%
- 5. содержание - 2,03%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 10,05%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,003%
- 8. рентабельность - 4,73%
- 9. налоги (прочее) - 0,03%
- 10. потери в сетях - 0,66%

Котельная 19 (7п Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новгородская)

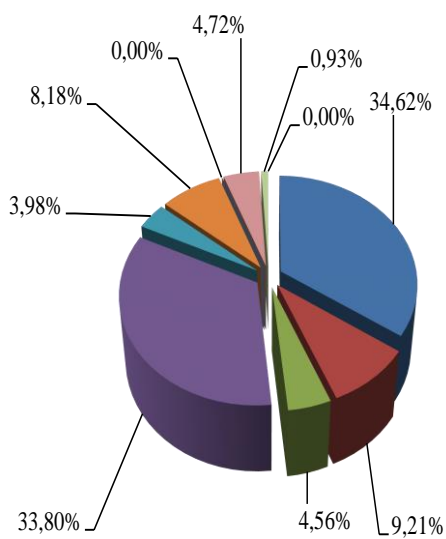
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 38,27%
- 2. эл. энергия - 6,33%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,2%
- 4. ФОТ + отчисления - 34,86%
- 5. содержание - 2,46%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 10%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,003%
- 8. рентабельность - 4,66%
- 9. налоги (прочее) - 0,07%
- 10. потери в сетях - 2,15%

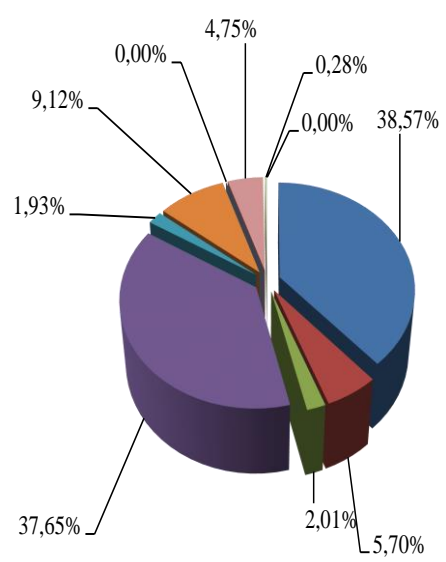
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 20 (8п Новокубанское ГП г Новокубанск ул Батайская)
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 34,62%
- 2. эл. энергия - 9,21%
- 3. вода, канализация, ХВО - 4,56%
- 4. ФОТ + отчисления - 33,8%
- 5. содержание - 3,98%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,18%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,72%
- 9. налоги (прочее) - 0,93%
- 10. потери в сетях - 0%

Котельная 21 (9п Новокубанское ГП г Новокубанск пер Бересков)
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



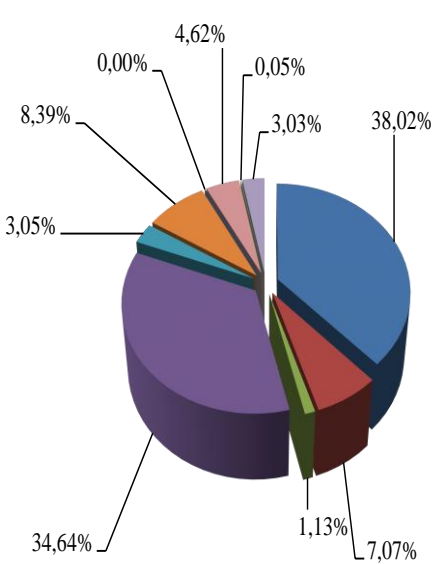
- 1. топливо - 38,57%
- 2. эл. энергия - 5,7%
- 3. вода, канализация, ХВО - 2,01%
- 4. ФОТ + отчисления - 37,65%
- 5. содержание - 1,93%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 9,12%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,75%
- 9. налоги (прочее) - 0,28%
- 10. потери в сетях - 0%

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Котельная 22 (10п Новокубанское ГП г Новокубанск)

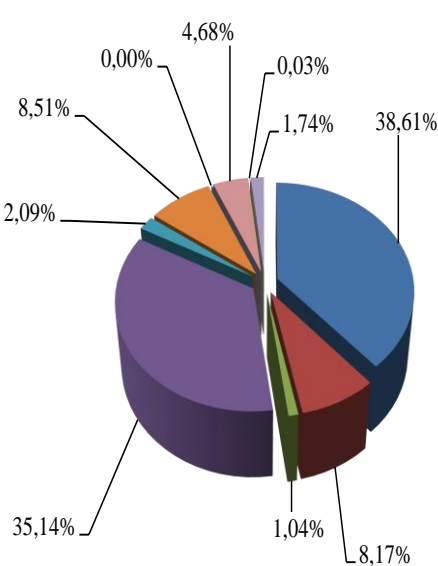
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 38,02%
- 2. эл. энергия - 7,07%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,13%
- 4. ФОТ + отчисления - 34,64%
- 5. содержание - 3,05%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,39%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,003%
- 8. рентабельность - 4,62%
- 9. налоги (прочее) - 0,05%
- 10. потери в сетях - 3,03%

Котельная 23 (11п Новокубанское ГП г Новокубанск ул Осенняя)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



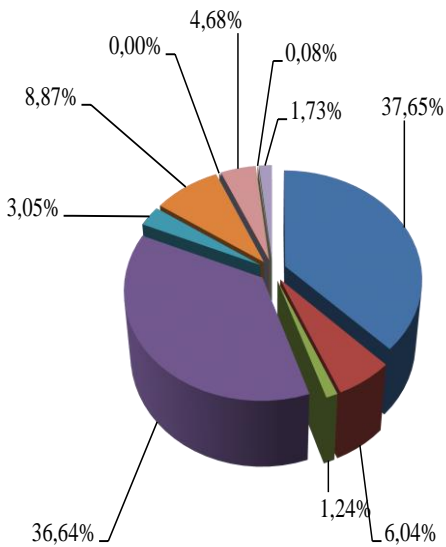
- 1. топливо - 38,61%
- 2. эл. энергия - 8,17%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,04%
- 4. ФОТ + отчисления - 35,14%
- 5. содержание - 2,09%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,51%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,003%
- 8. рентабельность - 4,68%
- 9. налоги (прочее) - 0,03%
- 10. потери в сетях - 1,74%

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к

Котельная 24 (12п Новокубанское ГП г Новокубанск)

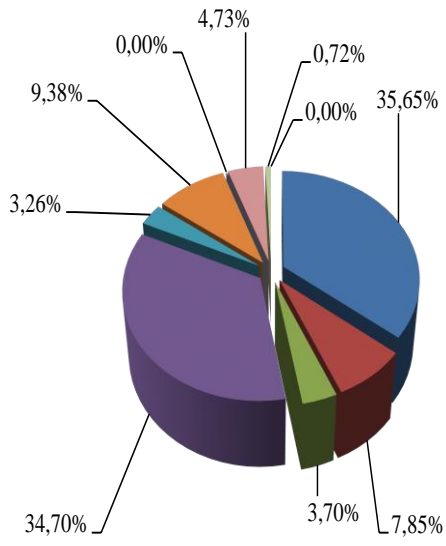
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 37,65%
- 2. эл. энергия - 6,04%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,24%
- 4. ФОТ + отчисления - 36,64%
- 5. содержание - 3,05%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,87%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,68%
- 9. налоги (прочее) - 0,08%
- 10. потери в сетях - 1,73%

Котельная 25 (13п Новокубанское ГП г Новокубанск)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



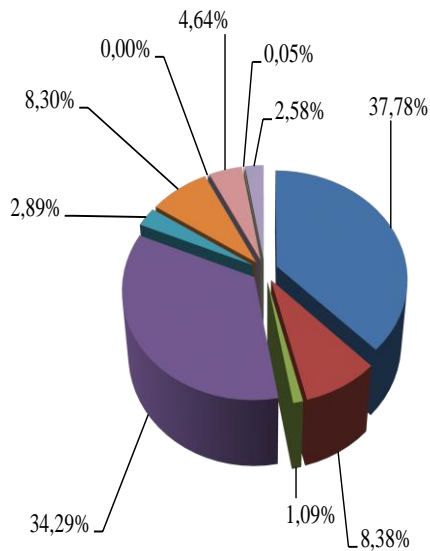
- 1. топливо - 35,65%
- 2. эл. энергия - 7,85%
- 3. вода, канализация, ХВО - 3,7%
- 4. ФОТ + отчисления - 34,7%
- 5. содержание - 3,26%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 9,38%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,73%
- 9. налоги (прочее) - 0,72%
- 10. потери в сетях - 0%

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к

Котельная 26 (14п Новокубанское ГП г Новокубанск)

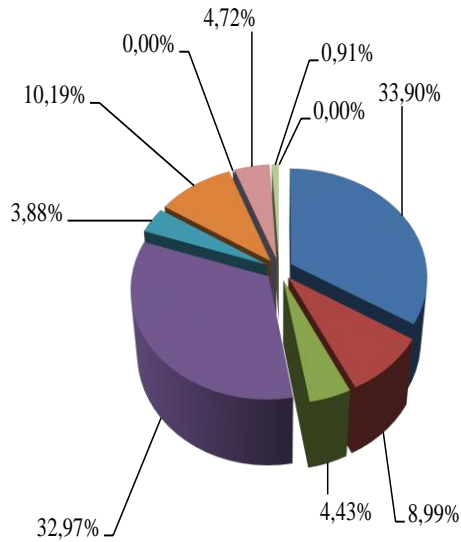
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 37,78%
- 2. эл. энергия - 8,38%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,09%
- 4. ФОТ + отчисления - 34,29%
- 5. содержание - 2,89%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,30%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,003%
- 8. рентабельность - 4,64%
- 9. налоги (прочее) - 0,05%
- 10. потери в сетях - 2,58%

Котельная 27 (15п Новокубанское ГП г Новокубанск)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



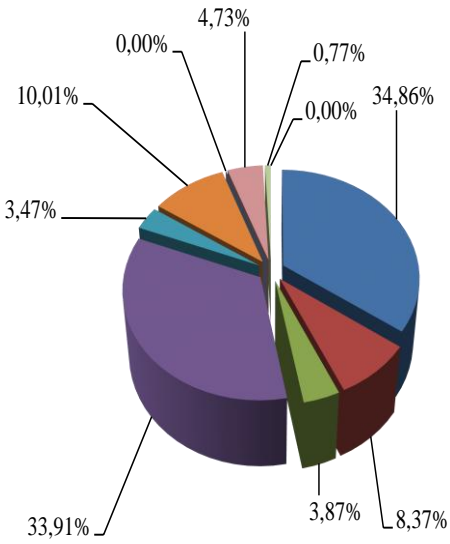
- 1. топливо - 33,9%
- 2. эл. энергия - 8,99%
- 3. вода, канализация, ХВО - 4,43%
- 4. ФОТ + отчисления - 32,97%
- 5. содержание - 3,88%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 10,19%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,72%
- 9. налоги (прочее) - 0,91%
- 10. потери в сетях - 0%

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Котельная 28 (16п Новокубанское ГП г Новокубанск)

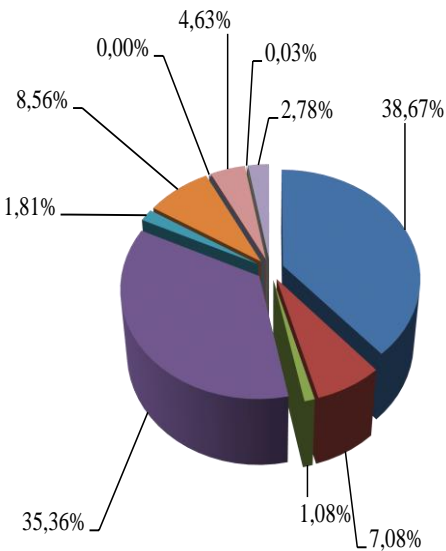
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 34,86%
- 2. эл. энергия - 8,37%
- 3. вода, канализация, ХВО - 3,87%
- 4. ФОТ + отчисления - 33,91%
- 5. содержание - 3,47%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 10,01%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,73%
- 9. налоги (прочее) - 0,77%
- 10. потери в сетях - 0%

Котельная 29 (17п Новокубанское ГП г Новокубанск)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

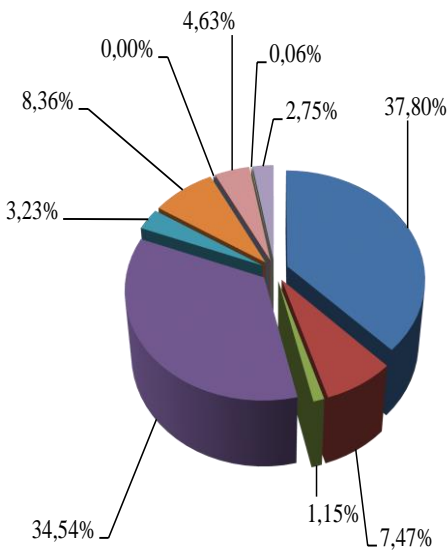


- 1. топливо - 38,67%
- 2. эл. энергия - 7,08%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,08%
- 4. ФОТ + отчисления - 35,36%
- 5. содержание - 1,81%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,56%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,003%
- 8. рентабельность - 4,63%
- 9. налоги (прочее) - 0,03%
- 10. потери в сетях - 2,78%

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

Котельная 30 (18п Новокубанское ГП г Новокубанск)

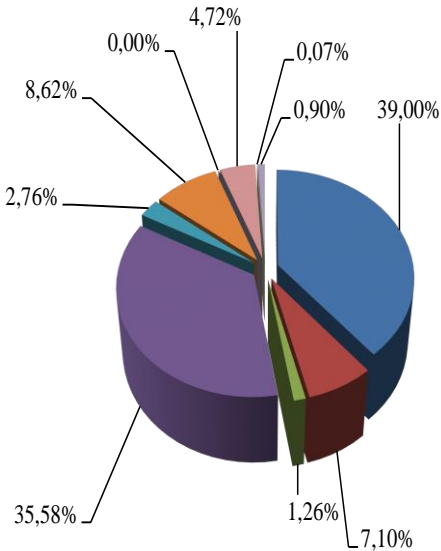
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 37,8%
- 2. эл. энергия - 7,47%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,15%
- 4. ФОТ + отчисления - 34,54%
- 5. содержание - 3,23%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,36%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,003%
- 8. рентабельность - 4,63%
- 9. налоги (прочее) - 0,06%
- 10. потери в сетях - 2,75%

Котельная 31 (19п Новокубанское ГП г Новокубанск)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

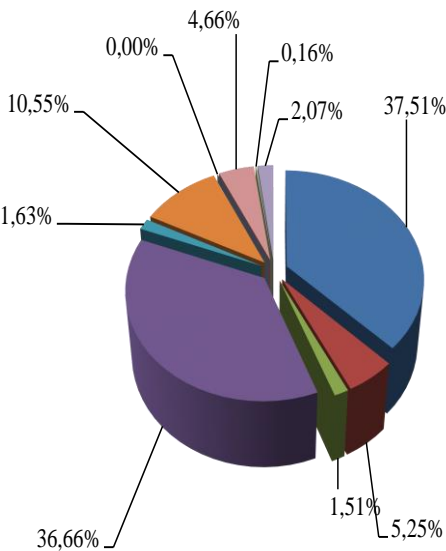


- 1. топливо - 39%
- 2. эл. энергия - 7,1%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,26%
- 4. ФОТ + отчисления - 35,58%
- 5. содержание - 2,76%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,62%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,003%
- 8. рентабельность - 4,72%
- 9. налоги (прочее) - 0,07%
- 10. потери в сетях - 0,9%

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

Котельная 32 (20п Новокубанское ГП г Новокубанск)

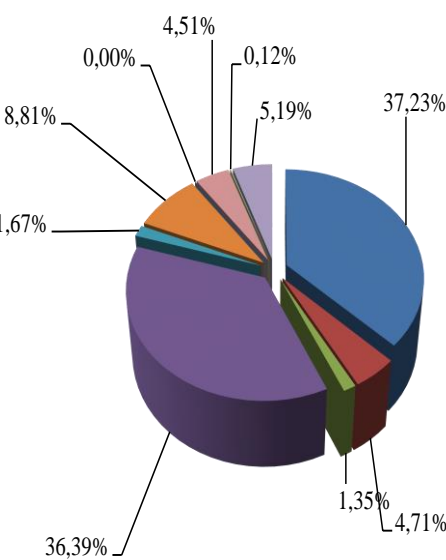
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 37,51%
- 2. эл. энергия - 5,25%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,51%
- 4. ФОТ + отчисления - 36,66%
- 5. содержание - 1,63%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 10,55%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,66%
- 9. налоги (прочее) - 0,16%
- 10. потери в сетях - 2,07%

Котельная 33 (21п Новокубанское ГП г Новокубанск)

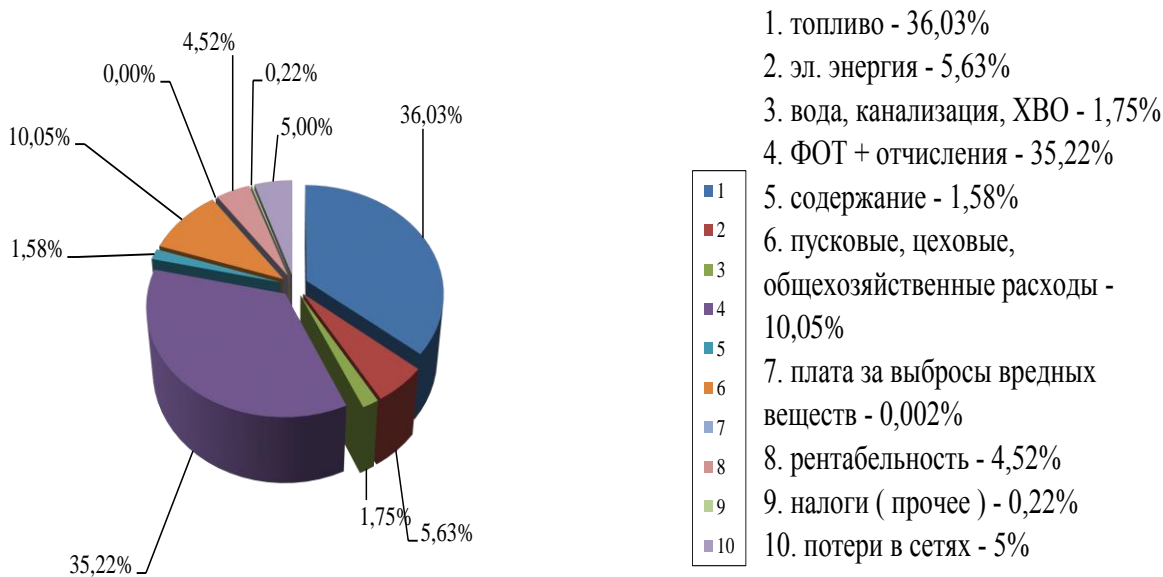
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



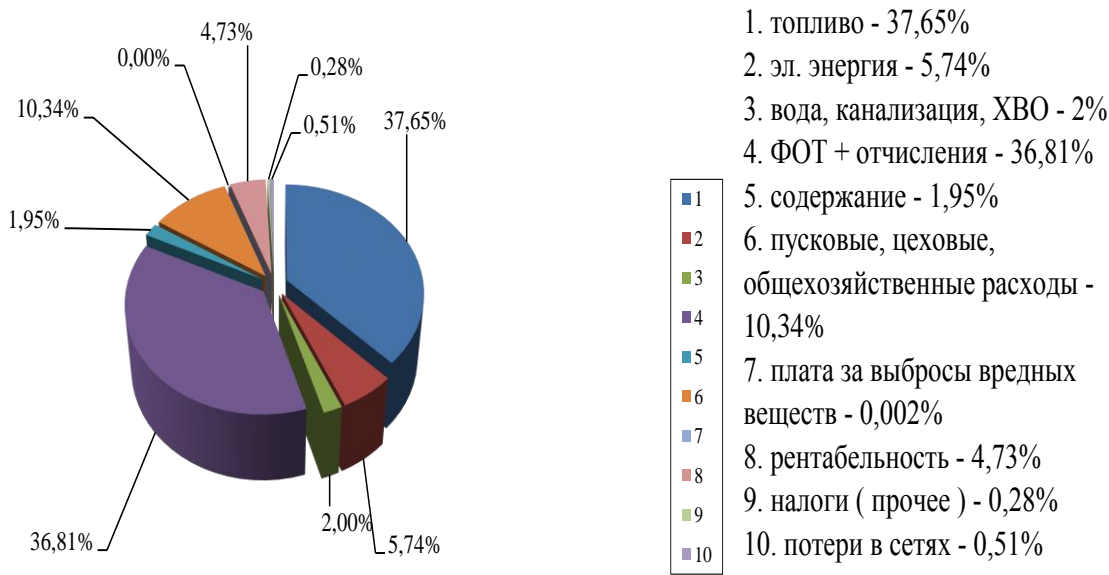
- 1. топливо - 37,23%
- 2. эл. энергия - 4,71%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,35%
- 4. ФОТ + отчисления - 36,39%
- 5. содержание - 1,67%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 8,81%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,51%
- 9. налоги (прочее) - 0,12%
- 10. потери в сетях - 5,19%

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 34 (22п Новокубанское ГП г Новокубанск ул Прикубанская)
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



Котельная 35 (23п Новокубанское ГП г Новокубанск)
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

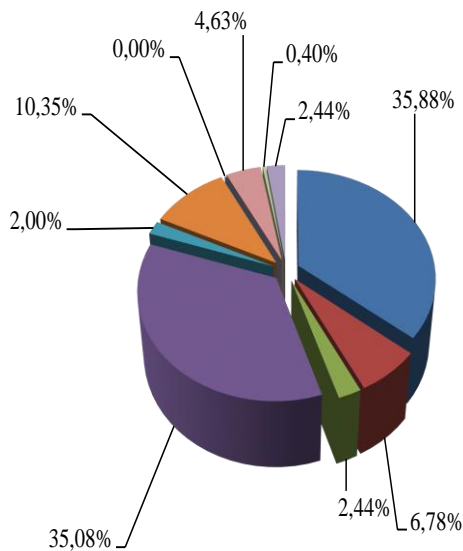


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к

Котельная 36 (24п Новокубанское ГП г Новокубанск)

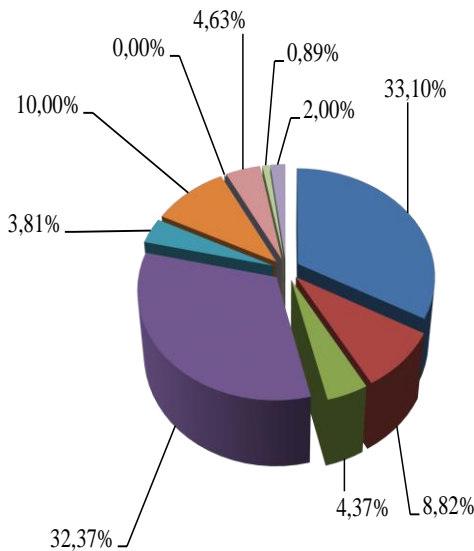
Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 35,88%
- 2. эл. энергия - 6,78%
- 3. вода, канализация, ХВО - 2,44%
- 4. ФОТ + отчисления - 35,08%
- 5. содержание - 2%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 10,35%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,63%
- 9. налоги (прочее) - 0,4%
- 10. потери в сетях - 2,44%

Котельная 37 (25п Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)

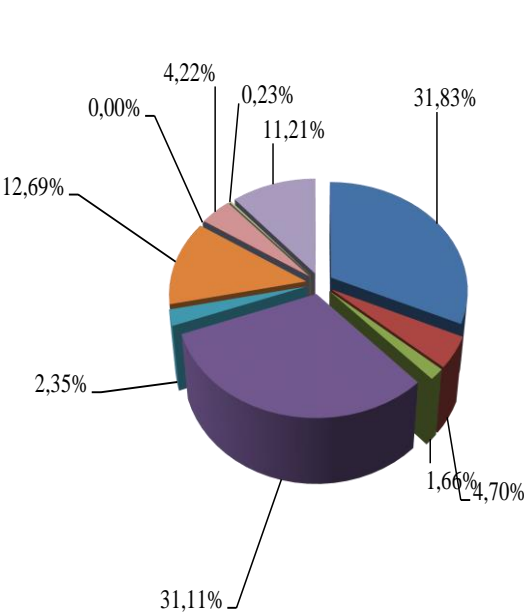


- 1. топливо - 33,1%
- 2. эл. энергия - 8,82%
- 3. вода, канализация, ХВО - 4,37%
- 4. ФОТ + отчисления - 32,37%
- 5. содержание - 3,81%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 10%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,63%
- 9. налоги (прочее) - 0,89%
- 10. потери в сетях - 2%

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 38 (25п (замена Кристалл) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124)

Калькуляция себестоимости реализации (потери в сетях выделены отдельной строкой)



- 1. топливо - 31,83%
- 2. эл. энергия - 4,7%
- 3. вода, канализация, ХВО - 1,66%
- 4. ФОТ + отчисления - 31,11%
- 5. содержание - 2,35%
- 6. пусковые, цеховые, общехозяйственные расходы - 12,69%
- 7. плата за выбросы вредных веществ - 0,002%
- 8. рентабельность - 4,22%
- 9. налоги (прочее) - 0,23%
- 10. потери в сетях - 11,21%

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

Г) Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

По данным заказчика плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в рассматриваемом поселении не взимается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										139
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				

Глава 1. Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения

а) Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).

Основных существующих технических и технологических проблем несколько:

Это выработавшее свой ресурс оборудование на источниках тепла, и участвовавшие аварии на наружных тепловых сетях.

Основное количество трубопроводов тепловых сетей смонтирована из обычных стальных труб, положенных в бетонный канал. В качестве теплоизоляционных материалов трубы в каналах используются, как правило, волокнистые материалы и в этом главная причина катастрофического состояния сетей. Срок службы магистральных сетей составляет 12 -15 лет, сетей ГВС 3 -5 лет. При износе теплосетей более 60% количество аварий лавинообразно возрастает. Утечки и неучтенные расходы воды в системах теплоснабжения составляют 15 – 20% от всей подачи воды, а тепловые потери доходят до 50 %. Увлажнение тепловой изоляции грунтовыми водами активизирует процессы коррозии, как электрохимической, так и чисто химической.

Трубопроводы тепловой сети, выполненные надземным способом в традиционной изоляции из волокнистых материалов, имеют повышенные потери тепла из-за разрушения изоляционного слоя от атмосферных и механических воздействий.

Наблюдается гидравлическая разрегулировка тепловых сетей, независимо от тепловой мощности котельных. Отсутствие производства наладочных работ на тепловых сетях является причиной перетоков у одних потребителей и непрогревов у других, при этом на источниках тепловой энергии наблюдается значительный перерасход топлива, до 30%.

В соответствии с ПБ 12-529-03 «Правила безопасности системы газопотребления и газораспределения» режимно-наладочные испытания на газовых котлах должны проводиться не реже 1 раза в 2 года.

Регулировкой газогорелок, автоматики, системы химводоподготовки и другого оборудования котельная настраивается на режим, имеющий максимальный коэффициент полезного действия и рационального использования энергоресурсов. Благодаря этому сокращаются издержки на топливо, электроэнергию, химические реагенты и воду.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			140

б) Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).

Основная причина, определяющая надежность и безопасность теплоснабжения поселения - это техническое состояние теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей. Высокая степень износа основного оборудования и недостаточное финансирование теплогенерирующих предприятий не позволяет своевременно модернизировать устаревающее оборудование и трубопроводы.

Системы теплоснабжения переживают тяжелейший кризис. Это выработавшее свой ресурс оборудование на источниках тепла, участвовавшие аварии на наружных тепловых сетях. Причина этого во многом кроется в экономическом и энергетическом кризисе. Инвестиции в обновление систем теплоснабжения методично в течение многих лет сокращались. Многих аварий можно было бы избежать, если бы системы теплоснабжения были вовремя отрегулированы на нормативные характеристики. Для этого не требуется значительных средств. Затраты на восстановительные работы в десятки раз превышают затраты на наладку тепловых сетей.

Наладка тепловой сети является ключевым фактором в обеспечении надежного функционирования системы «источник тепла – тепловая сеть – потребитель». От состояния и работы тепловой сети во многом зависит работа системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей тепла.

В части обеспечения безопасности теплоснабжения должно предусматриваться резервирование системы теплоснабжения, живучесть и обеспечение бесперебойной работы источников тепла и тепловых сетей. Перемычек, как правило, нет. Расстояние между источниками тепловой энергии в основном превышают радиусы эффективного теплоснабжения, что делает строительство перемычек экономически нецелесообразным.

Узлы ввода теплопроводов в здания зачастую доступны для посторонних лиц, что приводит к неквалифицированному вмешательству в работу тепловой сети.

Система теплоснабжения представляет собой энергетический комплекс, состоящий из источника тепла с котельными агрегатами, насосным и прочим оборудованием, разводящих магистральных и внутриквартальных наружных тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления зданий. Все это представляет собой единый организм. Если в каком-то из звеньев системы неполадка, то «болеет» вся система. Поэтому и «лечить», т. Е. наладивать (регулировать) необходимо именно систему. В системе теплоснабжения расход теплоносителя и располагаемый напор тепловой сети, обеспечиваемый насосами на источнике тепла, есть взаимозависимые величины.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			141

в) Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения.

Основной проблемой развития систем теплоснабжения является отсутствие достаточных финансовых средств. Единственным источником финансирования развития теплоснабжения рассматриваемого поселения является крайне незначительная часть тарифа на тепловую энергию. Возможность привлечения частного капитала ограничена из-за больших сроков окупаемости модернизации систем теплоснабжения. Возможности же местного и краевого бюджетов ограничены.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
							142
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

г) Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.

Существующей проблемой надёжного и эффективного снабжения топливом действующих котельных является замена узлов учёта природного газа и модернизация системы газоснабжения (в том числе ГРП и ГРУ и перекладки отслуживших срок участков газопроводов) не соответствующих современным требованиям.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
							143
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

д) Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.

Сведений о предписаниях надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на надёжность и безопасность системы теплоснабжения нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			144

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

а) Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

Котельные муниципального образования Новокубанское городское поселение обеспечивают 21,39 Гкал/час тепла на цели теплоснабжения. В том числе:

Таблица 2.12 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)

Источник теплоснабжения	Установленная мощность , Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/чОВ+ГВС (пар))	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	4,46	4,14	7334,00
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	0,76	0,53	802,10
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	3,04	2,32	3429,75
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	1,14	0,43	896,02
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	1,07	0,84	1371,86
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	0,91	0,46	676,85
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	2,44	1,68	2912,10
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	0,30	0,25	446,06

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	0,13	0,09	165,43
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20	5,16	3,79	6057,88
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	0,26	0,16	221,05
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18	1,72	1,61	2457,89

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных твердотопливных, жидкотопливных и газовых котлов.

Общий уровень потребления тепла на цели теплоснабжения муниципального образования Новокубанское городское поселение составляет максимально 16,3 Гкал/час

Теплоснабжение муниципального образования Новокубанское городское поселение в настоящее время осуществляется от 12 источников теплоснабжения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

б) Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2010 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	Территория			
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, в том числе:	га	3004,20	3004,20
1.1.	Жилая зона	га	1177,40	1236,30
1.2.	Общественно-деловая зона	га	68,20	101,36
1.3.	Производственная и коммунально-складская зона	га	333,00	478,38
1.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктур		585,27	594,08
1.5.	Зона сельскохозяйственного использования	га	524,17	274,58
1.6.	Зона рекреационного назначения	га	42,40	102,37
1.7.	Зона специального назначения	га	8,00	8,00
1.8.	Зона ограниченного хозяйственного использования (санитарно-защитное озеленение)	га	14,84	121,00
1.9.	Зона прочих территорий	га	250,92	88,12
2.	Население			
2.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел	34,8	40,0
2.2.	Возрастная структура населения:			
	- население моложе трудоспособного возраста	тыс.чел./%	7,8/22,5	8,9/22,2
	- население в трудоспособном возрасте	тыс.чел./%	19,0/54,5	22,9/57,3
	- население старше трудоспособного возраста	тыс.чел./%	8,0/23,2	8,2/20,5
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ² общей площ.	975,5	1200,0
3.2.	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общей площ.		57,0
3.3.	Новое жилищное строительство	тыс. м ² общей площ.		281,5
3.4.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	28,0	30,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:	ед-цы мощности		

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние 2010 г.	Расчетный срок 2030 г.
		объектов социальной сферы		
4.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	1333	2460
4.1.2	Общеобразовательные школы	место	3649	5050
4.1.3	Внешкольные учреждения	место	1000	1000
4.2	Объекты здравоохранения:			
4.2.1	Больницы	койка	386	700
4.2.2	Поликлиники	посещение в смену	1120	1120
4.2.3	Аптеки	учреждение	7	7
4.2.4	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	6	6
4.3.	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.3.1	Клубы	зрительское место	2480	4150
4.3.2	Библиотеки	тыс.ед. хранения	85	180
4.3.3	Кинотеатры	место	-	1560
4.4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
4.4.1	Спортивные залы	м ² зала	1984	4150
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	40500	101210
4.4.3	Плавательные бассейны (открытые и закрытые)	м ² зеркала воды	-	1300
4.5	Объекты торгового назначения и общественного питания:			
4.5.1	Предприятия розничной торговли	м ² торговой площади	14700	15000
4.5.2	Предприятия общественного питания	место	675	2070
4.6	Объекты бытового и коммунального обслуживания			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	220	470
4.6.2	Прачечные	кг белья в смену	-	6230
4.6.3	Химчистки	кг вещей в смену	-	592
4.6.4	Банно-оздоровительные комплексы	место	45	200
4.6.5	Гостиницы	место	215	240
4.7.	Организации и учреждения управления, кредитно - финансовые учреждения и предприятия связи			
4.7.1	Отделения банка	операционное место	24	24
4.7.2	Отделения связи	объект	3	3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

в) Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления.

При определении перспективных удельных расходов принималось во внимание, что все вновь построенные здания будут иметь класс энергетической эффективности не ниже класса В(начиная с 2011 г.); а начиная с 2016 г.- не ниже класса В+; и начиная с 2020 г. - не ниже класса В++.

Типы зданий и помещений	Планируемый год внедрения мероприятий энергосбережения	Перспективные показатели удельных расходов тепла	
		На отопление, вентиляцию, qo, ккал/ч*м3*С	На ГВС, qгвс, ккал/чел/сут
1	2	3	4
Жилые	2013-2015 г.г.	0,29 - 0,214	5780,0
Общественные		0,373 - 0,239	
Лечебные учреждения		0,289 - 0,239	
Дошкольные учреждения		0,378	
Административного назначения		0,304 - 0,169	
Жилые	2016-2019 г.г.	0,234 - 0,174	5075,0
Общественные		0,294 - 0,194	
Лечебные учреждения		0,239 - 0,194	
Дошкольные учреждения		0,313	
Административного назначения		0,189 - 0,139	
Жилые	2020-2032 г.г.	0,202 - 0,149	4675,0
Общественные		0,249 - 0,169	
Лечебные учреждения		0,204 - 0,169	
Дошкольные учреждения		0,269	
Административного назначения		0,214 - 0,119	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г) Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.

По котельным, обеспечивающим тепловой энергией технологические процессы, данных нет. Перспективой строительство таких котельных не предусмотрено. Существующие и перспективные котельные тепловую энергию на технологические нужды не отпускают.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				150

Таблица 2.12.2 Сводные показатели прироста спроса на тепловую мощность для целей отопления, вентиляции и ГВС проектируемого строительства с разделением по видам потребляемой энергии, Гкал/ч

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения	Перспектива до 2022 г.			Перспектива до 2032 г.		
		Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Зона действия котельной 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	2014	-0,22					
Зона действия котельной 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	2015	-0,10					
Зона действия котельной 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2016	-0,14		-0,02			
Зона действия котельной 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2017						
Зона действия котельной 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	2018 - 2022						
Зона действия котельной 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	2018 - 2022						

						<div style="text-align: right;"> МК № 50-к </div>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Зона действия котельной 21 (9п) Новокубанское ГП г Новокубанск пер Бересков	2014	0,15	0,09	0,11			
Зона действия котельной 22 (10п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	0,75	0,44	0,57			
Зона действия котельной 23 (11п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Осенняя	2016	1,26	0,75	0,99			
Зона действия котельной 24 (12п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027				0,44	0,28	0,39
Зона действия котельной 25 (13п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027				0,05	0,03	0,04
Зона действия котельной 26 (14п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032				0,72	0,46	0,66
Зона действия котельной 27 (15п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032				0,03	0,02	0,03
Зона действия котельной 28 (16п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032				0,04	0,03	0,04
Зона действия котельной 29 (17п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032				1,62	0,87	0,99
Зона действия котельной 30 (18п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032				0,76	0,42	0,49
Зона действия котельной 31 (19п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2014	0,56	0,32	0,39			
Зона действия котельной 32 (20п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	0,26	0,15	0,18			
Зона действия котельной 33 (21п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027				0,34	0,19	0,23
Зона действия котельной 34 (22п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Прикубанская	2023 - 2027				0,17	0,10	0,12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Зона действия котельной 35 (23п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027				0,15	0,08	0,10
Зона действия котельной 36 (24п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032				0,10	0,06	0,07
Зона действия котельной 37 (25п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2028 - 2032				0,04	0,02	0,03
Зона действия котельной 38 (25п (замена Кристалл)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2014	0,15	0,09	0,10			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

е) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.

	Объём потребления тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Приросты потребления тепловой энергии и теплоносителя		
		На нужды ОВ тыс. Гкал/год	На нужды ГВС тыс. Гкал/год	Теплоносителя тыс.м3
Существующее положение	32,17			
2014	35,64	2,26	1,21	1,27
2015	40,15	3,01	1,50	1,65
2016	45,88	3,76	1,96	2,10
2017	47,63	1,59	0,16	0,64
2018 - 2022	47,07	-1,45	0,90	-0,20
2023 - 2027	56,37	7,17	2,13	3,40
2028 - 2032	79,21	16,03	6,82	8,37

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

По производственным предприятиям рассматриваемого поселения никакой информации по теплоснабжению и теплоисточникам владельцами предприятий не предоставлено.

з) Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

Данных по перспективному потреблению тепловой энергии отдельными категориями потребителей нет.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

и) Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.

Данных по потребителям, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				158

Данных по потребителям, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене нет.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения

В соответствии с "Постановлением от 22 февраля 2012 года № 154 о требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" при разработке схем теплоснабжения поселений, городов с численностью населения от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 18 и пункте 38 требований к схемам теплоснабжения, не является обязательным. Глава 3 в настоящей СХЕМЕ не рассматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			160

Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

а) Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Таблица 2.13 Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (Существующие и Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Дефицит (-), резерв (+), Гкал/ч	Протяж. тепл. сетей (2х-труб), км
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	2014	4,128	3,920	7763,43	0,21	2,376
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	2015	0,516	0,437	851,85	0,08	0,521
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2016	2,408	2,165	4279,83	0,24	4,175
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2017	0,516	0,434	932,18	0,08	0,085
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	2018 - 2022	0,860	0,839	1653,15	0,02	1,392
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	2018 - 2022	0,516	0,462	900,58	0,05	0,363

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	2018 - 2022	1,720	1,682	3278,74	0,04	1,526
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	2018 - 2022	0,301	0,247	481,48	0,05	0,271
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	2018 - 2022	0,129	0,089	173,49	0,04	0,046
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20	2018 - 2022	4,042	3,730	7379,75	0,31	4,638
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	2028 - 2032	0,258	0,160	311,89	0,10	0,273
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18						
Котельная 13 (1п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	1,625	1,520	2990,12	0,11	0,270
Котельная 14 (2п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2017	0,929	0,870	1711,44	0,06	0,383
Котельная 15 (3п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новосёлов	2023 - 2027	0,430	0,400	786,87	0,03	0,170
Котельная 16 (4п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Паромная	2028 - 2032	0,430	0,400	786,87	0,03	0,178
Котельная 17 (5п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,327	0,310	609,82	0,02	
Котельная 18 (6п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	3,268	3,070	6180,94	0,20	0,261
Котельная 19 (7п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новгородская	2018 - 2022	1,479	1,390	2798,52	0,09	0,480
Котельная 20 (8п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Батайская	2028 - 2032	0,103	0,090	181,16	0,01	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 21 (9п) Новокубанское ГП г Новокубанск пер Бересков	2014	0,361	0,340	684,54	0,02	
Котельная 22 (10п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	1,875	1,760	3543,50	0,11	0,852
Котельная 23 (11п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Осенняя	2016	3,182	3,000	6044,52	0,18	0,735
Котельная 24 (12п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	1,170	1,100	2221,24	0,07	0,314
Котельная 25 (13п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	0,120	0,120	242,32	0,00	
Котельная 26 (14п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	1,952	1,840	3718,27	0,11	0,697
Котельная 27 (15п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,103	0,090	181,82	0,01	
Котельная 28 (16п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,120	0,110	222,24	0,01	
Котельная 29 (17п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	3,698	3,480	6980,55	0,22	1,115
Котельная 30 (18п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	1,772	1,660	3332,27	0,11	0,560
Котельная 31 (19п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2014	1,342	1,264	2541,11	0,08	0,213
Котельная 32 (20п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	0,619	0,580	1166,02	0,04	0,239
Котельная 33 (21п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	0,808	0,760	1527,88	0,05	0,670
Котельная 34 (22п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Прикубанская	2023 - 2027	0,413	0,390	784,00	0,02	0,416

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Котельная 35 (23п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	0,344	0,330	663,38	0,01	0,038
Котельная 36 (24п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,241	0,220	442,28	0,02	0,108
Котельная 37 (25п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2028 - 2032	0,103	0,090	180,89	0,01	0,055
Котельная 38 (25п (замена Кристалл)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2014	0,516	0,341	685,56	0,18	0,622

б) Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из выводов тепловой мощности источника тепловой энергии.

Котельные имеют один узел учёта тепловой энергии и соответственно один вывод. Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из выводов тепловой мощности источника тепловой энергии учтены в пункте а главы 4.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
							165
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

в) Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода.

Магистральный трубопровод – единый имущественный, неделимый производственно-технологический комплекс, состоящий из подземных, наземных и надземных трубопроводов и других объектов, обеспечивающих безопасную транспортировку продукции от пункта ее приемки до пункта сдачи, передачи в другие трубопроводы, на иной вид транспорта. Учитывая вышеизложенное определение, магистральных трубопроводов в системе теплоснабжения муниципального образования нет.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 50-к	Лист
							166
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

г) Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.

Источники теплоснабжения существующей системы расположены в зонах, где перспективой до 2032 года не предусмотрено строительство новых потребителей. Всех перспективных потребителей тепловой энергии планируется подключить к проектируемым источникам тепловой энергии.

В настоящее время установленная тепловая мощность в целом по городу избыточна и ее резервы составляют - 5,09 Гкал/ч. Из за расположения потребителей и источников тепловой энергии имеющийся избыток тепловой мощности невозможно использовать для перспективных потребителей.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей в том числе в аварийных режимах.

а) Обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Основные задачи водоподготовки - это получение на выходе чистой безопасной воды пригодной для нужд технического и промышленного водоснабжения (восполнения потерь теплоносителя). Физические и химические свойства воды и/или пара во многом определяют срок службы энергетического оборудования. При эксплуатации различных систем охлаждения происходит их загрязнение. Коррозия и накипь наносят большой вред оборудованию. Для обеспечения оптимального водно-химического режима работы систем охлаждения необходимо применять комплекс инженерно-технических мероприятий с использованием химических реагентов для обработки воды, что позволяет привести качество сетевой воды в соответствие с нормируемыми показателями. Присосы исходной необработанной воды ухудшают качество сетевой воды, что повышает требования к качеству подпиточной воды, увеличивает расход реагентов и снижает экономичность работы ВПУ.

В перспективных зонах теплоснабжения, оснащенных современными источниками теплоснабжения и тепловыми сетями из предизолированных и полимерных труб, а также имеющих качественную арматуру утечки теплоносителя меньше нормируемых. Максимальная производительность водоподготовительных установок рассчитывается с учётом постепенного износа оборудования систем теплоснабжения.

Таблица 2.14 Балансы производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей (Существующие и Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Расчётный объём теплоносителя, м3	Расчётный объём подпитки, м3	Расчётный объём подпитки в аварийном режиме, м3
1	2	3	4	5
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	3,920	254,80	1,91	5,10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	0,437	28,41	0,21	0,57
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2,165	140,73	1,06	2,81
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	0,434	28,21	0,21	0,56
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	0,839	54,54	0,41	1,09
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	0,462	30,03	0,23	0,60
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	1,682	109,33	0,82	2,19
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	0,247	16,06	0,12	0,32
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	0,089	5,79	0,04	0,12
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20	3,730	242,45	1,82	4,85
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	0,160	10,40	0,08	0,21
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18				
Котельная 13 (1п) Новокубанское ГП г Новокубанск	1,520	98,80	0,74	1,98
Котельная 14 (2п) Новокубанское ГП г Новокубанск	0,870	56,55	0,42	1,13
Котельная 15 (3п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новосёлов	0,400	26,00	0,20	0,52

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 16 (4п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Паромная	0,400	26,00	0,20	0,52
Котельная 17 (5п) Новокубанское ГП г Новокубанск	0,310	20,15	0,15	0,40
Котельная 18 (6п) Новокубанское ГП г Новокубанск	3,070	199,55	1,50	3,99
Котельная 19 (7п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новгородская	1,390	90,35	0,68	1,81
Котельная 20 (8п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Батайская	0,090	5,85	0,04	0,12
Котельная 21 (9п) Новокубанское ГП г Новокубанск пер Бересков	0,340			
Котельная 22 (10п) Новокубанское ГП г Новокубанск	1,760	Расчётный объём теплоносителя, м3	Расчётный объём подпитки, м3	Расчётный объём подпитки в аварийном режиме, м3
Котельная 23 (11п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Осенняя	3,000	22,10	0,17	0,44
Котельная 24 (12п) Новокубанское ГП г Новокубанск	1,100	114,40	0,86	2,29
Котельная 25 (13п) Новокубанское ГП г Новокубанск	0,120	195,00	1,46	3,90
Котельная 26 (14п) Новокубанское ГП г Новокубанск	1,840	71,50	0,54	1,43
Котельная 27 (15п) Новокубанское ГП г Новокубанск	0,090	7,80	0,06	0,16
Котельная 28 (16п) Новокубанское ГП г Новокубанск	0,110	119,60	0,90	2,39

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 29 (17п) Новокубанское ГП г Новокубанск	3,480	5,85	0,04	0,12
Котельная 30 (18п) Новокубанское ГП г Новокубанск	1,660	7,15	0,05	0,14
Котельная 31 (19п) Новокубанское ГП г Новокубанск	1,264	226,20	1,70	4,52
Котельная 32 (20п) Новокубанское ГП г Новокубанск	0,580	107,90	0,81	2,16
Котельная 33 (21п) Новокубанское ГП г Новокубанск	0,760	82,16	0,62	1,64
Котельная 34 (22п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Прикубанская	0,390	37,70	0,28	0,75
Котельная 35 (23п) Новокубанское ГП г Новокубанск	0,330	49,40	0,37	0,99
Котельная 36 (24п) Новокубанское ГП г Новокубанск	0,220	25,35	0,19	0,51
Котельная 37 (25п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	0,090	21,45	0,16	0,43
Котельная 38 (25п (замена Кристалл)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	0,341	14,30	0,11	0,29

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

а) Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

У централизованных систем теплоснабжения есть всего 5, но неоспоримых преимуществ:

- вывод взрывоопасного технологического оборудования из жилых домов;
- точечная концентрация вредных выбросов на источниках, где с ними можно эффективно бороться;
- возможность работы на разных видах топлива, включая местное, мусоре, а также возобновляемых энергоресурсах;
- возможность замещать простое сжигание топлива (при температуре 1500-2000 °С для подогрева воздуха до 20 °С) тепловыми отходами производственных циклов, в первую очередь теплового цикла производства электроэнергии на ТЭЦ;
- относительно гораздо более высокий электрический КПД крупных ТЭЦ и тепловой КПД крупных котельных работающих на твердом топливе.

Критерием отказа от централизации является удельная стоимость системы центрального теплоснабжения, которая в свою очередь зависит от плотности нагрузки. Централизованные системы теплоснабжения оправданы при удельной нагрузке от 30 Гкал/км2

Более правильно оценивать перспективность системы центрального теплоснабжения через удельную материальную характеристику.

В поселениях или отдельных районах городов с удельной характеристикой больше 100 централизация противопоказания - небольшие доходы от реализации тепла при значительных капитальных затратах делают системы центрального теплоснабжения неконкурентоспособными.

В рассматриваемом муниципальном образовании практически все зоны централизованного теплоснабжения имеют удельную материальную характеристику более 100, что делает их убыточными.

Децентрализованные системы отопления оправданы в зонах за пределами радиуса эффективного теплоснабжения и в зонах с малой удельной нагрузкой отопления.

В зонах неплотной застройки локальные источники, такие как автономные источники теплоснабжения и крышные котельные - объективная необходимость и они составляют конкуренцию вариантам поквартирного отопления.

- Отдельно надо сказать о крышных котельных. К основным проблемам относятся:
- отсутствие внятного собственника, т.к. котельная является коллективной собственностью жителей;
 - не начисление амортизации и длительной срок сбора средств на необходимые крупные ремонты;
 - отсутствие системы быстрой поставки запасных частей.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
							172
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Поквартирные системы отопления при всех их достоинствах имеют специфические проблемы:

Недопустимо использование поквартирного отопления только в отдельных квартирах многоквартирных жилых домов. Дымоход приходится выводить на стену здания, при этом продукты сгорания могут попадать в вышерасположенные квартиры.

Допустимо применение котлов только с закрытой камерой сгорания и выделенным воздухопроводом для забора воздуха с улицы.

Должна быть обеспечена возможность доступа в квартиру при длительном отсутствии жильцов. Недопустимо длительное отключение котлов самими жителями в зимний период.

Система поквартирного отопления не должна применяться в зданиях типовых серий. Работа любых котлов установленных в квартирах будет периодической, т.е. в режиме включено-выключено. Это определяется тем, что мощность котла подбирается не по нагрузке отопления, а по пиковой нагрузке ГВС превышающей в несколько раз отопительную, а глубина регулирования мощности большинства котлов от 40 до 100%.

Проблемы дымоудаления особенно обостряются в высотных зданиях, т.к. тяга не регулируется и меняется в больших пределах по высоте здания, а также при изменении погоды.

Необходимость значительной мощности квартирного котла для обеспечения максимального расхода горячей воды определяет то обстоятельство, что суммарная мощность квартирных котлов в 2-2,5 раза превышает мощность альтернативной домовой котельной.

Серьезной проблемой является свободный, неконтролируемый доступ к котлам детей и людей с поврежденной психикой. С другой стороны доступ специалистов для обслуживания часто бывает затруднен.

Срок службы котлов 15-20 лет, но в наших условиях серьезные поломки происходят гораздо быстрее. Объем технического обслуживания обычно определяют сами жильцы, причем имеют право от него отказаться. Фактически поквартирное отопление здания - это жестко взаимозависимая по газу, воде, дымоудалению и теплоперетокам система с распределенным сжиганием.

Индивидуальное теплоснабжение не имеет альтернативы в зонах индивидуальной малоэтажной застройки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				173

б) Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных нагрузок.

В зонах перспективных нагрузок на перспективу до 2032 года строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных нагрузок не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			174

в) Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.

Когенерация представляет собой термодинамическое производство двух или более форм полезной энергии из единственного первичного источника энергии. Основной принцип когенерации - стремление максимальное использование первичной энергии топлива. Общий КПД энергетической станции в режиме когенерации составляет 80-95%.

Технология комбинированного производства электрической и тепловой энергии по сравнению с раздельным производством электроэнергетики и тепла:

- сокращает потребности народного хозяйства в топливе и снижает энергоемкость продукта, что имеет стратегическое значение.
- снижает выбросы загрязняющих веществ от энергоисточников в атмосферу

График работы когенерационной установки в летнее время – пиковый, по графику потребления ГВС, в зимнее время она работает в базе нагрузки, предвключенной перед котлами. Вырабатываемая установкой тепловая энергия может использоваться для отопления и горячего водоснабжения. Когенерационная установка позволяет организовать независимый автономный источник энергии, что существенно снижает экономические и технические риски, связанные с аварийными ситуациями.

В рассматриваемом муниципальном образовании монтаж когенерационных установок на данном этапе не предусмотрен.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			175

г) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.

Все существующие котельные муниципального образования Новокубанское городское поселение не имеют возможности расширения, расположены в зонах устоявшейся застройки и в перспективе не имеют новых потребителей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			176

д) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.

Виду того, что все зоны теплоснабжения источников тепловой энергии расположены далеко за пределами радиуса эффективного теплоснабжения других источников тепловой энергии, увеличение зон действия существующих котельных нецелесообразно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				177

е) Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Совместная работа блоков когенерации и котельной, на территории которой установлены указанные блоки подразумевает обоснованный график работы и распределение нагрузок между ними. В этом случае когенерационная установка работает по графику электрической нагрузки, а котельная - в пиковом режиме.

В настоящее время источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии нет.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
							178
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Ввиду отсутствия в настоящее время источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, вопрос не рассматривается

3) Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

Схемой теплоснабжения предусматривается отключение потребителей от 1 котельной (Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18) с переключением нагрузок на котельные в зоне действия которых находятся потребители (либо на специально строящиеся котельные) либо с переводом части потребителей на индивидуальное теплоснабжение.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
							180
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

и) Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями.

Поквартирное отопление значительно удешевляет жилищное строительство: отпадает необходимость в дорогостоящих теплосетях, тепловых пунктах, приборах учета тепловой энергии; становится возможным вести жилищное строительство в городских районах, не обеспеченных развитой инфраструктурой тепловых сетей, при условии надежного газоснабжения; снимается проблема окупаемости системы отопления, т.к. погашение стоимости происходит в момент покупки жилья.

Потребитель получает возможность достичь максимального теплового комфорта, и сам определяет уровень собственного обеспечения теплом и горячей водой; снимается проблема перебоев в тепле и горячей воде по техническим, организационным и сезонным причинам.

Децентрализованные системы любого вида позволяют исключить потери энергии при ее транспортировке (значит, снизить стоимость тепла для конечного потребителя), повысить надежность отопления и горячего водоснабжения, вести жилищное строительство там, где нет развитых тепловых сетей.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
							181
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

к) Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа.

Источники тепловой энергии на территории производственных зон используются исключительно для технологических и иных нужд самой производственной зоны. Отпуска тепловой энергии на сторону не происходит. Собственники предприятий информацию о своих котельных не дают.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				182

л) **Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

В перспективные балансы тепловой мощности включаются следующие статьи:

Обоснование размера расхода тепловой энергии на собственные и производственные нужды источников тепловой энергии.

-Расчет нормативных эксплуатационных технологических затрат и потерь теплоносителей.

-Расчет и обоснование расхода электрической энергии (мощности) на технологические цели при производстве и передаче тепловой энергии

-Расчет и обоснование удельных расходов условного топлива на производство тепловой энергии.

Таблица 2.15 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения с выделением прироста потребления тепловой мощности с разделением по видам нагрузки (Существующие и Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Потери в сетях, %	Прирост потребления тепловой энергии на нужды ОВ Гкал/год	Прирост потребления тепловой энергии на нужды ГВС Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	2014	4,128	3,920	4,30	-0,42	
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	2015	0,516	0,437	8,63	-0,19	
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2016	2,408	2,165	15,78	-0,27	-0,03

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2017	0,516	0,434	0,60		
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	2018 - 2022	0,860	0,839	14,23		
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	2018 - 2022	0,516	0,462	4,97		
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	2018 - 2022	1,720	1,682	5,99		
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	2018 - 2022	0,301	0,247	4,98		
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	2018 - 2022	0,129	0,089	2,49		
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кириянова 20	2018 - 2022	4,042	3,730	9,98	-0,11	0,00
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	2028 - 2032	0,258	0,160	7,89		
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18						
Котельная 13 (1п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	1,625	1,520	1,31	2,70	0,29
Котельная 14 (2п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2017	0,929	0,870	2,22	1,54	0,17
Котельная 15 (3п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новосёлов	2023 - 2027	0,430	0,400	1,87	0,71	0,08
Котельная 16 (4п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Паромная	2028 - 2032	0,430	0,400	1,95	0,71	0,08
Котельная 17 (5п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,327	0,310		0,55	0,06

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 18 (6п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	3,268	3,070	0,63	4,05	2,13
Котельная 19 (7п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новгородская	2018 - 2022	1,479	1,390	2,02	1,84	0,96
Котельная 20 (8п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Батайская	2028 - 2032	0,103	0,090		0,12	0,06
Котельная 21 (9п) Новокубанское ГП г Новокубанск пер Бересков	2014	0,361	0,340		0,45	0,24
Котельная 22 (10п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	1,875	1,760	2,82	2,32	1,22
Котельная 23 (11п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Осенняя	2016	3,182	3,000	1,63	3,92	2,13
Котельная 24 (12п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	1,170	1,100	1,63	1,39	0,83
Котельная 25 (13п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	0,120	0,120		0,15	0,09
Котельная 26 (14п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	1,952	1,840	2,40	0,02	3,70
Котельная 27 (15п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,103	0,090		0,11	0,07
Котельная 28 (16п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,120	0,110		0,14	0,08
Котельная 29 (17п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	3,698	3,480	2,59	4,85	2,13
Котельная 30 (18п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	1,772	1,660	2,56	2,29	1,04
Котельная 31 (19п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2014	1,342	1,264	0,85	1,71	0,83

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Котельная 32 (20п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	0,619	0,580	1,94	0,78	0,38
Котельная 33 (21п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	0,808	0,760	4,74	1,03	0,50
Котельная 34 (22п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Прикубанская	2023 - 2027	0,413	0,390	4,57	0,53	0,26
Котельная 35 (23п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	0,344	0,330	0,48	0,45	0,22
Котельная 36 (24п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,241	0,220	2,28	0,30	0,15
Котельная 37 (25п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2028 - 2032	0,103	0,090	1,88	0,12	0,06
Котельная 38 (25п (замена Кристалл)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2014	0,516	0,341	9,77	0,46	0,23

Ввиду того, что ни в одной из зон теплоснабжения, как существующей, так и перспективной нет двух и более источников тепловой энергии, вопрос о распределении тепловой нагрузки между ними не стоит.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

м) Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.14) подключение новых теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, должно производиться в пределах радиуса эффективного теплоснабжения от конкретного источника теплоснабжения. Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволяет определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития.

Оптимальный вариант должен определяться по общей цели развития - обеспечению наиболее экономичным способом качественного и надежного теплоснабжения с учетом экологических требований. В связи с вступлением в силу нового закона «О теплоснабжении» массовое строительство местных теплоисточников (крышных котельных) без подробного технико-экономического обоснования ограничено.

Определение эффективного радиуса теплоснабжения для каждой котельной выполнено по совокупным расходам в системе теплоснабжения на единицу тепловой мощности на основании расчетов технико-экономических характеристик системы теплоснабжения по нескольким вариантам возможных изменений радиуса теплоснабжения, характеристик тепловой сети и характера подключаемой тепловой нагрузки. Результаты вариантных проработок с детализацией статей расходов на выработку и передачу теплоэнергии, а также годовых эксплуатационных расходов, амортизационных отчислений и т.д. сводятся в таблицы. Результаты расчетов отображаются также в виде графиков сопоставления совокупных расходов и расчетных радиусов теплоснабжения.

В случаях , когда существующие котельные не планируется модернизировать или подключать к ним новых потребителей с прокладкой новых тепловых сетей, расчёт радиуса эффективного теплоснабжения не производится, поскольку в нём нет необходимости.

Сводная таблица изменяемых характеристик для сравнительного анализа параметров рассматриваемой котельной

Котельная 1 (№ 1 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30)

Расчетная производительность котельной, Гкал/ч	1 вариант	2 вариант	3 вариант	4 вариант	5 вариант	6 вариант
(с учетом собств. нужд котельной)	4,04	3,96	3,96	3,96	3,93	3,92
Собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,09	0,17	0,17	0,17	0,20	0,21
Установленная производительность	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

котельной, Гкал/ч						
Сущ. тепловые нагрузки котельной :						
отопительная, Гкал/ч	3,31	6,64	6,78	6,94	8,26	8,59
ГВС через ЦТП (ИТП), Гкал/ч						
централиз. ГВС, Гкал/ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
вентиляционная, Гкал/ч						
Перспект. тепловые нагрузки котельной :						
(в т.ч. сущ.)						
отопительная, Гкал/ч	3,31	6,64	6,78	6,94	8,26	8,59
ГВС через ЦТП (ИТП), Гкал/ч						
централиз. ГВС, Гкал/ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
вентиляционная, Гкал/ч						
Годовая выработка тепла, тыс. Гкал/год	7,76	14,27	14,53	14,85	17,43	18,07
Годовой отпуск тепла в т/сеть, тыс. Гкал/год	7,59	13,95	14,20	14,52	17,04	17,67
Годовое число часов использования установ. мощности, час	1880,67	3456,96	3519,39	3597,42	4221,69	4377,76
Удельный расход топлива :	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Годовой расход эл. энергии, тыс. кВтч	195,44	195,44	195,44	195,44	195,44	195,44
Годовой расход воды, тыс. м3	32,41	35,33	35,45	35,59	36,75	37,04
Годовой расход техн.соли на нужды ХВО	1959,65	3655,99	3703,71	3788,35	4465,44	4601,40
Годовой расход катионита	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79
Годовой расход комплексоната	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
Объем стоков, м3/год	567,89	805,58	812,29	824,68	925,59	945,78
Уд. расход эл. энергии на выработку 1 Гкал тепла :	25,17	13,70	13,45	13,16	11,21	10,81
Удельный расход сырой воды на выработку 1 Гкал тепла :	0,48	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Удельный расход подпит. воды на выработку 1 Гкал тепла :	0,26	0,28	0,28	0,28	0,29	0,29
Установленная мощность токоприемников, кВт	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50
Численность персонала, чел	4	4	4	4	4	4
годовые эксплуатационные расходы, тыс. руб	13851,08	17906,58	18388,16	18999,46	24002,79	25324,41

МК № 50-К

Сводная таблица изменяемых характеристик для сравнительного анализа параметров рассматриваемой котельной						
Котельная 1 (№ 1 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30)						
Расчетная производительность котельной, Гкал/ч	1 вариант	2 вариант	3 вариант	4 вариант	5 вариант	6 вариант
(с учетом собств. нужд котельной)	4,04	3,96	3,96	3,96	3,93	3,92
Собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,09	0,17	0,17	0,17	0,20	0,21
Установленная производительность котельной, Гкал/ч	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13
Сущ. тепловые нагрузки котельной :						
отопительная, Гкал/ч	3,31	6,64	6,78	6,94	8,26	8,59
ГВС через ЦТП (ИТП), Гкал/ч						
централиз. ГВС, Гкал/ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
вентиляционная, Гкал/ч						
Перспект. тепловые нагрузки котельной :						
(в т.ч. сущ.)						
отопительная, Гкал/ч	3,31	6,64	6,78	6,94	8,26	8,59
ГВС через ЦТП (ИТП), Гкал/ч						
централиз. ГВС, Гкал/ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
вентиляционная, Гкал/ч						
Годовая выработка тепла, тыс. Гкал/год	7,76	14,27	14,53	14,85	17,43	18,07
Годовой отпуск тепла в т/сеть, тыс. Гкал/год	7,59	13,95	14,20	14,52	17,04	17,67
Годовое число часов использования установ. мощности, час	1880,67	3456,96	3519,39	3597,42	4221,69	4377,76
Удельный расход топлива :	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Годовой расход эл. энергии, тыс. кВтч	195,44	195,44	195,44	195,44	195,44	195,44

						<p>МК № 50-к</p>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Цеховые расходы :	806399,99	806399,99	806399,99	806399,99	806399,99	806399,99
Общехозяйственные расходы :	447999,99	447999,99	447999,99	447999,99	447999,99	447999,99
Плата за выбросы вредных веществ	373,70	686,92	699,32	714,83	838,87	869,88
Прочее						
Итого производственная себестоимость :	1784,15	1254,81	1265,70	1279,41	1377,32	1401,35
Необходимая расчетная прибыль (рентабельность --	634091,52	844985,92	868138,14	897305,57	1138797,94	1201403,93
Налог на прибыль -						
Налог на имущество						
Земельный налог						
Транспортный налог	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
Прочие налоги						
Среднеотпускной тариф :						
руб без учета НДС за 1 Гкал	1873,77	1317,78	1329,21	1343,60	1446,37	1471,60
Теплопотери через изолированную поверхность труб и с утечками	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
составили	482,30	484,29	486,29	492,27	502,25	522,21
% от объема отпускаемой т/энергии	6,36	3,47	3,43	3,39	2,95	2,96
Потери тепла с утечкой сетевой воды						
Общая протяженность теплосетей составляет	6,60	6,62	6,64	6,70	6,80	7,00
Стоимость 1 Гкал тепловой энергии :	1873,77	1317,78	1329,21	1343,60	1446,37	1471,60

Сводная таблица изменяемых характеристик для сравнительного анализа параметров рассматриваемой котельной

Котельная 1 (№ 1 Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30)

Расчетная производительность котельной, Гкал/ч	1 вариант	2 вариант	3 вариант	4 вариант	5 вариант	6 вариант
(с учетом собств. нужд котельной)	4,04	3,96	3,96	3,96	3,93	3,92
Собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,09	0,17	0,17	0,17	0,20	0,21
Установленная производительность котельной, Гкал/ч	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13	4,13
Сущ. тепловые нагрузки котельной :						

Новоку

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	отопительная, Гкал/ч	3,31	6,64	6,78	6,94	8,26	8,59
			ГВС через ЦТП (ИТП), Гкал/ч						
			централиз. ГВС, Гкал/ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
			вентиляционная, Гкал/ч						
			Перспект. тепловые нагрузки котельной :						
			(в т.ч. сущ.)						
			отопительная, Гкал/ч	3,31	6,64	6,78	6,94	8,26	8,59
			ГВС через ЦТП (ИТП), Гкал/ч						
			централиз. ГВС, Гкал/ч	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
			вентиляционная, Гкал/ч						
			Годовая выработка тепла, тыс. Гкал/год	7,76	14,27	14,53	14,85	17,43	18,07
			Годовой отпуск тепла в т/сеть, тыс. Гкал/год	7,59	13,95	14,20	14,52	17,04	17,67
			Годовое число часов использования установ. мощности, час	1880,67	3456,96	3519,39	3597,42	4221,69	4377,76
			Удельный расход топлива :	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
			Годовой расход эл. энергии, тыс. кВтч	195,44	195,44	195,44	195,44	195,44	195,44
			Годовой расход воды, тыс. м3	32,41	35,33	35,45	35,59	36,75	37,04
			Годовой расход техн.соли на нужды ХВО	1959,65	3655,99	3703,71	3788,35	4465,44	4601,40
			Годовой расход катионита	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79	15,79
			Годовой расход комплексоната	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
			Объем стоков, м3/год	567,89	805,58	812,29	824,68	925,59	945,78
			Уд. расход эл. энергии на выработку 1 Гкал тепла :	25,17	13,70	13,45	13,16	11,21	10,81
			Удельный расход сырой воды на выработку 1 Гкал тепла :	0,48	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
			Удельный расход подпит. воды на выработку 1 Гкал тепла :	0,26	0,28	0,28	0,28	0,29	0,29
			Установленная мощность токоприемников, кВт	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50
			Численность персонала, чел	4	4	4	4	4	4
			годовые эксплуатационные расходы, тыс. руб	13851,08	17906,58	18388,16	18999,46	24002,79	25324,41
			Удельная численность персонала, чел / Гкал/ч	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
			Удельный расход	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34

условного топлива, кг/Гкал						
Себестоимость 1 Гкал полезно отпущенного тепла, руб, в т.ч. :	1784,15	1254,81	1265,70	1279,41	1377,32	1401,35
Топливная составляющая, руб/Гкал выраб. тепла (Гкал полезно отпущ.)	614,63	614,63	614,63	614,63	614,63	614,63
Приведенные затраты на 1 Гкал отпущенного тепла, руб	2608,45	1509,83	1549,70	1600,82	1955,04	2045,96
Режим работы котельной, дней в году	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00
Основная и доп. оплата труда:	3292800,00	3325728,00	3457440,00	3622080,00	4939200,00	5268480,00
Отчисления на соц. нужды	1126137,60	1137398,98	1182444,48	1238751,36	1689206,40	1801820,16
Расходы по содерж. и экспл. оборудования :						
_ амортизация производст. зданий и сооружений :	187960,89	189840,50	197358,94	206756,98	281941,34	300737,43
_ амортизация производст. оборудования :	540185,08	555339,82	616929,18	696099,37	1416800,12	1621236,21
_ затраты на ремонт и обсл. оборудования :	467187,10	480293,89	533560,37	602031,89	1225340,65	1402150,24
арендная плата						
Цеховые расходы :	806399,99	806399,99	806399,99	806399,99	806399,99	806399,99
Общехозяйственные расходы :	447999,99	447999,99	447999,99	447999,99	447999,99	447999,99
Плата за выбросы вредных веществ	373,70	686,92	699,32	714,83	838,87	869,88
Прочее						
Итого производственная себестоимость :	1784,15	1254,81	1265,70	1279,41	1377,32	1401,35
Необходимая расчетная прибыль (рентабельность --	634091,52	844985,92	868138,14	897305,57	1138797,94	1201403,93
Налог на прибыль -						
Налог на имущество						
Земельный налог						
Транспортный налог	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
Прочие налоги						
Среднеотпускной тариф :						
руб без учета НДС за 1 Гкал	1873,77	1317,78	1329,21	1343,60	1446,37	1471,60
Теплопотери через изолированную поверхность труб и с утечками	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
составили	482,30	484,29	486,29	492,27	502,25	522,21
% от объема отпускаемой	6,36	3,47	3,43	3,39	2,95	2,96

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

т/энергии						
Потери тепла с утечкой сетевой воды						
Общая протяженность теплосетей составляет	6,60	6,62	6,64	6,70	6,80	7,00
Стоимость 1 Гкал тепловой энергии :	1873,77	1317,78	1329,21	1343,60	1446,37	1471,60

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

а) Предложения и обоснование реконструкции и строительства тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).

На данном этапе проектирования не выявлена необходимость перераспределения тепловой нагрузки для транспортировки из зон с резервом тепла в зоны с их дефицитом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			196

б) Предложения и обоснование строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения.

Для обеспечения прироста тепловой нагрузки предусмотрено строительство проектируемых сетей в подземном исполнении, бесканальные двух- трубные из стальных труб по ГОСТу 10704-91 в заводской изоляции из пенополиуретана с защитной пленкой из полиэтилена. Подробные предложения с длинами и диаметрами тепловых сетей подробно описаны в томе 1.1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			197

в) Предложения и обоснование строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

В связи с особенностями местности и удаленностью друг от друга источников тепла, возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников не предусматривалась.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			198

г) Предложения и обоснование строительства или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Вся система теплоснабжения рассматриваемого поселения исторически сформировалась таким образом, что перераспределить нагрузку между котельными не представляется возможным. Ликвидировать в таких условиях любой из источников тепловой энергии, как существующих, так и перспективных невозможно. Перевод котельных в пиковых режим работы возможен при работе их совместно с когенерационными установками. Тепловые сети, в таком случае, реконструкции не подвергаются.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
							199
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

д) Предложения и обоснование строительства тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

Принятая в проекте схема теплоснабжения обеспечивает:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности, определяемой тремя критериями: вероятностью безотказной работы, коэффициентом готовности теплоснабжения и живучестью.
- требования экологии;
- безопасной эксплуатации.

Минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы приняты для:
источника теплоты $R_{ит}=0,97$;
тепловых сетей $R_{тс}=0,9$;
потребителя теплоты $R_{пт}=0,99$;
СЦТ в целом $R_{сцт}=0,86$.

Для потребителей первой категории следует предусматривается установка местных резервных источников теплоты (стационарные и передвижные).

Для резервирования теплоснабжения промышленных предприятий предусматриваются местные источники теплоты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										200
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				

е) Предложения и обоснование реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

На данном этапе не предусматривается реконструкция тепловых сетей действующих котельных, связанная с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				201

ж) Предложения и обоснование реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

В связи с тем что схема теплоснабжения разрабатывается на период до 2032 года, все тепловые сети, находящиеся на данный момент в эксплуатации, полностью выработают свой ресурс, поэтому рекомендуется произвести 100 % замену всех теплосетей муниципального образования Новокубанское городское поселение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										202
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				

3) Предложения и обоснование строительства и реконструкции насосных станций.

При проектировании новых и реконструкции действующих тепловых сетей, после выполнения гидравлического расчета, не выявлена необходимость строительства насосных станций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										203
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				

Глава 8. Перспективные топливные балансы

а) Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа.

Подробные расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа приведены в приложении 5.

Сводные данные по всем существующим и перспективным котельным также представлены в доступной табличной форме.

Таблица 2.16 Сводные данные по основным показателям источников тепловой энергии включая удельный расход топлива (Существующие и Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год	Удельный расход топлива, кг. у. т./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	2014	4,128	3,920	7763,43	7259,81	162,34
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	2015	0,516	0,437	851,85	760,48	162,34
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2016	2,408	2,165	4279,83	3521,82	162,34

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2017	0,516	0,434	932,18	905,41	162,34
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	2018 - 2022	0,860	0,839	1653,15	1385,46	162,34
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	2018 - 2022	0,516	0,462	900,58	836,22	162,34
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	2018 - 2022	1,720	1,682	3278,74	3011,91	158,73
Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	2018 - 2022	0,301	0,247	481,48	447,03	162,34
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	2018 - 2022	0,129	0,089	173,49	165,29	158,73
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кириянова 20	2018 - 2022	4,042	3,730	7379,75	6491,30	162,34
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	2028 - 2032	0,258	0,160	311,89	280,71	164,20
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18						
Котельная 13 (1п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	1,625	1,520	2990,12	2883,27	162,34
Котельная 14 (2п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2017	0,929	0,870	1711,44	1635,21	162,34
Котельная 15 (3п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новосёлов	2023 - 2027	0,430	0,400	786,87	754,51	162,34
Котельная 16 (4п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Паромная	2028 - 2032	0,430	0,400	786,87	753,87	162,34
Котельная 17 (5п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,327	0,310	609,82	595,85	162,34

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Котельная 18 (6п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	3,268	3,070	6180,94	6001,50	162,34
Котельная 19 (7п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новгородская	2018 - 2022	1,479	1,390	2798,52	2679,28	162,34
Котельная 20 (8п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Батайская	2028 - 2032	0,103	0,090	181,16	177,01	162,34
Котельная 21 (9п) Новокубанское ГП г Новокубанск пер Бересков	2014	0,361	0,340	684,54	668,86	162,34
Котельная 22 (10п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	1,875	1,760	3543,50	3364,85	162,34
Котельная 23 (11п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Осенняя	2016	3,182	3,000	6044,52	5809,66	162,34
Котельная 24 (12п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	1,170	1,100	2221,24	2134,99	162,34
Котельная 25 (13п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	0,120	0,120	242,32	236,77	162,34
Котельная 26 (14п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	1,952	1,840	3718,27	3545,77	162,34
Котельная 27 (15п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,103	0,090	181,82	177,66	162,34
Котельная 28 (16п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,120	0,110	222,24	217,15	162,34
Котельная 29 (17п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	3,698	3,480	6980,55	6644,14	162,34
Котельная 30 (18п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	1,772	1,660	3332,27	3172,61	162,34
Котельная 31 (19п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2014	1,342	1,264	2541,11	2461,85	162,34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 32 (20п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	0,619	0,580	1166,02	1117,19	162,34
Котельная 33 (21п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	0,808	0,760	1527,88	1422,13	162,34
Котельная 34 (22п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Прикубанская	2023 - 2027	0,413	0,390	784,00	731,05	162,34
Котельная 35 (23п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	0,344	0,330	663,38	645,08	162,34
Котельная 36 (24п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	0,241	0,220	442,28	422,31	162,34
Котельная 37 (25п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2028 - 2032	0,103	0,090	180,89	173,43	162,34
Котельная 38 (25п (замена Кристалл)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2014	0,516	0,341	685,56	604,40	162,34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Действующие котельные все работают на одном виде топлива, потребность в запасах резервного топлива отсутствует. Газовое топливо не запасается. Для проектируемых котельных в приложении 7 приведены условия и характеристики емкостей для аварийного топлива

						<div style="text-align: center;"> МК № 50-к </div>	Лист
							208
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения

а) Обоснование перспективных показателей надежности, определяемых числом нарушений в подаче тепловой энергии.

Повышение надежности тепловых сетей, наиболее дорогой и уязвимой части системы теплоснабжения, достигается правильным выбором ее схемы, резервированием и автоматическим управлением как эксплуатационными, так и аварийными гидравлическими и тепловыми режимами.

Для оценки надежности пользуются понятиями отказа элемента и отказа системы. Под первым понимают внезапный отказ, когда элемент необходимо немедленно выключить из работы. Отказ системы — такая аварийная ситуация, при которой прекращается подача теплоты хотя бы одному потребителю. У нерезервированных систем отказ любого ее элемента приводит к отказу всей системы, а у резервированных такое явление может и не произойти. Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элементы системы исправны, то исправна и она в целом.

При отказе части элементов система частично работоспособна, при отказе всех элементов — полностью не работоспособна

Для оценки надежности систем теплоснабжения, используется вероятностный показатель надежности $R_{ст}(t)$, который отражает степень выполнения системой задачи теплоснабжения в течение отопительного периода и дает интегральную оценку надежности тепловой сети в целом.

Ввиду отсутствия отказов системы теплоснабжения за последние пять лет, математически величину показателей надежности вычислить затруднительно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			209

б) Обоснование перспективных показателей, определяемых приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии.

Допустимость лимитированного теплоснабжения при отказах элементов системы теплоснабжения обеспечиваются теплоаккумулирующей способностью зданий

Ввиду отсутствия отказов системы теплоснабжения за последние пять лет и прекращений подачи тепловой энергии, перспективные показатели с учётом совершенствования систем теплоснабжения и повышением качества элементов, из которых она состоит вычислить сложно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к				210

в) Обоснование перспективных показателей, определяемых приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

Оценка надежности системы производится на основе использования отдельных показателей надежности. В частности, для оценки надежности системы теплоснабжения используются такие показатели, как интенсивность отказов и относительный аварийный недоотпуск теплоты.

Интенсивность отказов определяется по зависимости

$$P = SM_{от}n_{от}/SM_{п},$$

где $M_{от}$ -материальная характеристика участков тепловой сети, выключенных из работы при отказе, $м^2$;

$n_{от}$ - время вынужденного выключения участков сети, вызванное отказом и его устранением, ч;

$SM_{п}$ - произведение материальной характеристики тепловой сети данной системы теплоснабжения на плановую длительность ее работы за заданный период времени (обычно за год).

Материальной характеристикой тепловой сети, состоящей из "n" участков является

величина $M = \sum_1^n d_i$, представляющая сумму произведений диаметров трубопроводов на их длину в метрах (учитываются как подающие, так и обратные трубопроводы).

Относительный аварийный недоотпуск теплоты может быть определен по формуле

$$q = SQ_{ав}/SQ,$$

где $SQ_{ав}$ – аварийный недоотпуск теплоты за год;

SQ - расчетный отпуск теплоты всей системой теплоснабжения за год.

Эти показатели в определенной мере характеризуют надежность работы системы теплоснабжения. Учитывая, что за прошедшие пять лет нарушений теплоснабжения не было, перспективные показатели по указанной теме равны нулю.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			211

г) **Обоснование перспективных показателей, определяемых средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.**

Наладка тепловых сетей является ключевым фактором в обеспечении надежного функционирования снабжения теплом потребителей. Отсутствие производства наладочных работ на тепловых сетях является причиной перетопов у одних потребителей и непрогрев у других. При этом на источниках тепловой энергии наблюдается значительный перерасход топлива (до 30 %). Эффективность наладочных работ на теплосетях всегда была и остаётся высокой.

Температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети должна обеспечивать достижение параметров качества установленных нормативными правовыми актами.

Допускается отклонение параметров качества тепловой энергии, теплоносителя, в пределах установленных нормативными правовыми актами, в том числе по температуре теплоносителя в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 °С, в дневное время (с 6.00 до 23.00) не более чем на 3 °С.

В то же время отклонения параметров теплоносителя от температурного графика по причине нарушений в подаче тепловой энергии за последние пять лет не отмечено.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

а) Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Подробный перечень примерных затрат необходимых для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей приведён в прилагаемых сметах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 50-к			213

б) Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

Величина инвестиций на расчётный период
(млн.руб)

	2013 - 2022	2022 - 2032
собственные средства		
_заемные средства кредитных организаций ;		
- федеральный бюджет		
- бюджет субъекта Российской Федерации		
- бюджет муниципального образования		
_компенсация из бюджета муниципального образования ;		
_средства внебюджетных фондов ;		
всего:	334,40	177,06

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		214

в) Расчеты эффективности инвестиций.

Таблица 2.17 Сводные балансы эффективности инвестиций.

Источник теплоснабжения	Энергоэффективность энергосберегающих мероприятий (ЭСМ), %	Срок окупаемости, лет	Планируемый год внедрения
1	2	3	4
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	90,80	4,15	2014
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	51,10	8,44	2015
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	63,60	9,81	2016
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	85,80	3,92	2017
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	51,40	9,00	2018 - 2022
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	43,60	11,34	2018 - 2022
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	79,50	5,44	2018 - 2022

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	84,00	4,94	2018 - 2022
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	60,40	4,54	2018 - 2022
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20	78,40	6,10	2018 - 2022
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	58,10	9,61	2028 - 2032
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18			
Котельная 13 (1п) Новокубанское ГП г Новокубанск	100,50	3,00	2023 - 2027
Котельная 14 (2п) Новокубанское ГП г Новокубанск	94,40	4,71	2017
Котельная 15 (3п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новосёлов	91,70	5,13	2023 - 2027
Котельная 16 (4п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Паромная	91,50	5,20	2028 - 2032
Котельная 17 (5п) Новокубанское ГП г Новокубанск	93,70	4,29	2028 - 2032
Котельная 18 (6п) Новокубанское ГП г Новокубанск	99,80	2,18	2028 - 2032
Котельная 19 (7п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новгородская	99,00	3,68	2018 - 2022
Котельная 20 (8п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Батайская	79,80	9,97	2028 - 2032
Котельная 21 (9п) Новокубанское ГП г Новокубанск пер Бересков	100,40	3,77	2014

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<div style="text-align: center;"> МК № 50-к </div>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Котельная 36 (24п) Новокубанское ГП г Новокубанск	86,60	7,62	2028 - 2032
Котельная 37 (25п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	72,10	11,88	2028 - 2032
Котельная 38 (25п (замена Кристалл)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	67,60	9,93	2014

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

г) Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

Таблица 2.18 Ценовые последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения, руб

Источник теплоснабжения	Планируемый год внедрения	Утв. тариф на тепловую энергию, руб:	Производственная себестоимость	Себестоимость расчётная	Себест-ть реализации
1	2	3	4	5	6
Котельная 1 (№ 1) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Нева 30	2014	2524,89	1630,72	1712,67	1730,32
Котельная 2 (№ 2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 22/1	2015	2524,89	2055,98	2162,73	1730,32
Котельная 3 (№ 3 (МРМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2016	2524,89	1901,70	1997,64	1730,32
Котельная 4 (№ 4 (МОКС)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Ленина 25	2017	2524,89	1671,96	1758,87	1730,32
Котельная 5 (№ 5) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 105/1	2018 - 2022	2524,89	2053,99	2158,86	1730,32
Котельная 6 (№ 6) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Советская 88/1	2018 - 2022	2524,89	2163,27	2275,02	1730,32
Котельная 7 (№ 7) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 146	2018 - 2022	2524,89	1732,97	1820,61	1730,32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 8 (№ 8) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Дунаевского 2	2018 - 2022	2524,89	1685,08	1776,05	1730,32
Котельная 9 (№ 9) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Пролетарская 113/1	2018 - 2022	2524,89	1922,32	2036,58	1730,32
Котельная 10 (№ 10 (КНИИТиМ)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Кирьянова 20	2018 - 2022	2524,89	1743,70	1831,35	1730,32
Котельная 11 (№ 11) Новокубанское ГП ул Новаторов 1	2028 - 2032	2524,89	1957,63	2066,21	1730,32
Котельная 12 (Кристалл-2) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Победы 18		669,75			
Котельная 13 (1п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	.	1551,10	1629,70	1730,32
Котельная 14 (2п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2017	.	1599,05	1680,84	1730,32
Котельная 15 (3п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новосёлов	2023 - 2027	.	1619,65	1704,61	1730,32
Котельная 16 (4п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Паромная	2028 - 2032	.	1621,06	1706,09	1730,32
Котельная 17 (5п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	.	1601,80	1686,92	1730,32
Котельная 18 (6п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	.	1557,23	1635,59	1730,32
Котельная 19 (7п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Новгородская	2018 - 2022	.	1562,70	1641,96	1730,32
Котельная 20 (8п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Батайская	2028 - 2032	.	1714,19	1816,84	1730,32
Котельная 21 (9п) Новокубанское ГП г Новокубанск пер Бересков	2014	.	1548,70	1630,62	1730,32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 22 (10п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	.	1572,09	1651,58	1730,32
Котельная 23 (11п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Осенняя	2016	.	1550,04	1628,06	1730,32
Котельная 24 (12п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	.	1588,36	1669,19	1730,32
Котельная 25 (13п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	.	1668,02	1764,09	1730,32
Котельная 26 (14п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	.	1582,78	1662,77	1730,32
Котельная 27 (15п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	.	1750,89	1855,31	1730,32
Котельная 28 (16п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	.	1704,92	1803,98	1730,32
Котельная 29 (17п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	.	1546,46	1624,23	1730,32
Котельная 30 (18п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	.	1581,46	1661,48	1730,32
Котельная 31 (19п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2014	.	1534,49	1612,43	1730,32
Котельная 32 (20п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2015	.	1593,07	1675,41	1730,32
Котельная 33 (21п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	.	1601,05	1683,21	1730,32
Котельная 34 (22п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Прикубанская	2023 - 2027	.	1652,77	1739,52	1730,32
Котельная 35 (23п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2023 - 2027	.	1586,22	1670,18	1730,32

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						МК № 50-к
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Котельная 36 (24п) Новокубанское ГП г Новокубанск	2028 - 2032	.	1660,62	1750,76	1730,32
Котельная 37 (25п) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2028 - 2032	.	1791,45	1898,32	1730,32
Котельная 38 (25п (замена Кристалл)) Новокубанское ГП г Новокубанск ул Первомайская 124	2014	.	1851,70	1949,26	1730,32

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
Недок	Подп.	Дата

Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.

Единая теплоснабжающая организация имеет особый статус, связанный с необходимостью гарантированного теплоснабжения потребителей, который требует поддержки властей.

В соответствии с правилами организации теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 8.08.2012 № 808, критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации уполномоченным органом при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определит единую теплоснабжающую организацию в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации и присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой мощностью.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						МК № 50-к	Лист 223
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		