

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

**Заказчик: Администрация Новокубанского
городского поселения
Новокубанского района Краснодарского края**

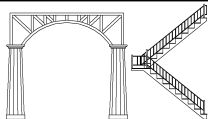
**Документация по планировке
(проект планировки и проект межевания)
территории под жилой микрорайон, расположенный по улице
Дачная, ограниченный с одной стороны улицей Ленинградская,
а с другой стороны переулком Отрадный в городе Новокубанске
Новокубанского района Краснодарского края**

**Том 2
Проект межевания**

**Том 2.3
Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания**

79-18 ПМ

2018 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

**Заказчик: Администрация Новокубанского
городского поселения
Новокубанского района Краснодарского края**

**Документация по планировке
(проект планировки и проект межевания)
территории под жилой микрорайон, расположенный по улице
Дачная, ограниченный с одной стороны улицей Ленинградская,
а с другой стороны переулком Отрадный в городе Новокубанске
Новокубанского района Краснодарского края**

**Том 2
Проект межевания**

**Том 2.3
Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания**

79-18 ПМ

Директор

А.Г. Пойда

Без печати не действительно

2018 г.

Состав авторского коллектива проекта межевания территории и участники разработки

Инженерное оборудование территории и компьютерное обеспечение: ГИП Инженер Кадастровый инженер	А.Г. Пойда Е.С. Бочарова Ю.Н. Пойда
--	---

Согласован							79-ПМ-СК			
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв.					Состав коллектива	Стадия	Лист	Листов
								ПМ		
			Разработ.	Пойда		11.18		ООО «ПК»		
			Н.контрол	Бочарова		11.18				

Том 1. Проект планировки территории

Том 2. Проект межевания

Согласован				

						79-СП					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Состав проекта планировки и межевания			Стадия	Лист	Листов
Директр		Пойда			11.18				ПМ		
ГИП		Пойда							ООО «ПК»		
Разработ.		Еропкина			11.18						
Н.контрол		Бочарова			11.18						

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
ТОМА 2

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	
Том 2 Проект межевания					
Том 2.2 Основная часть проекта межевания территории.					
1.	Чертеж межевания территории		1:1000	ПМ-1	AutoCAD
Том 2.3. Материалы по обоснованию проекта межевания.					
2.	Чертеж межевания территории		1:1000	ПМ-2	AutoCAD

Согласован	

Взам. Инв.

Подп. И дата

Инв. № подл.

						79-ПМ			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				
						Состав графических материалов	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда			11.18		ПМ		
							ООО «ПК»		
Разработ.		Пойда			11.18				
Н.контрол		Бочарова			11.18				

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Титульный лист	
	Состав авторского коллектива	
	Состав проекта	
	Перечень графических материалов	
	Содержание тома	
	Графическая часть	

Согласован	

Взам. Инв.

Подп. И дата

Инв. № подл.

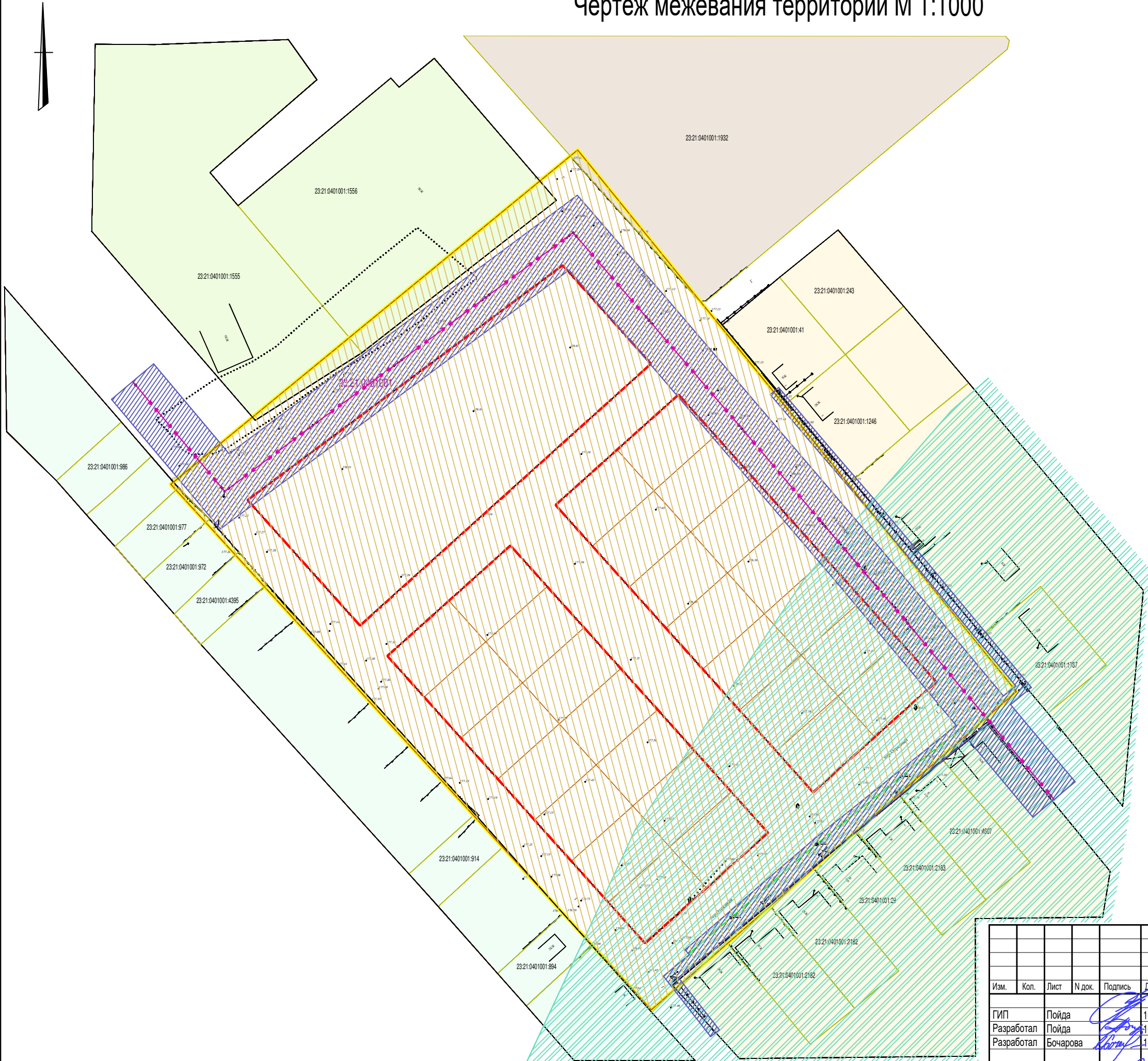
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
ГИП		Пойда			11.18
Разработ.		Пойда			11.18
Н.контрол		Бочарова			11.18

79-ПМ-С





Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПМ		
ООО «ПК»		

Чертеж межевания территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектируемой территории
	Устанавливаемые красные линии
	Линия отступа от красной линии
23:21:0401001:33	Кадастровый номер
	Границы существующих земельных участков
	Граница образуемого земельного участка по проекту
23:21:0401001	Номер кадастрового квартала
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
	Линия электропередачи существующая
	Линия водопровода существующая
	Территория жилой застройки с приусадебными участками
	Территория существующих садоводческих объединений граждан
	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
	Территория застройки малоэтажными жилыми домами проектируемая
	Территория существующей многоквартирной застройки средней этажности 4-5 этажей
ЗОНЫ С ОСОБЫМ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Охранная зона линейных объектов
	Утвержденная зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения III-го пояса
	Территории условно благоприятные для строительства. При застройке данных территорий необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий по исключению и минимизации негативных последствий, связанных с процессом подтопления. Данные мероприятия включают в себя работы по вертикальной планировке (подсыпка территории); гидроизоляции фундаментов, подземных коммуникаций и сооружений.

						79-18
						Проект планировки и межевания территории под жилой микрорайон, расположенный по улице Дачная, ограниченный с одной стороны улицей Ленинградская, а с другой стороны переулком Отрядный в городе Новокубанске Новокубанского района Краснодарского края
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП		Пойда			10.18	Проект межевания
Разработал		Пойда			10.18	
Разработал		Бочарова			10.18	
Н. контроль		Бочарова			10.18	Чертеж межевания территории М 1:1000
						ООО "ПК"