

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

**Заказчик: Администрация Новокубанского
городского поселения
Новокубанского района Краснодарского края**

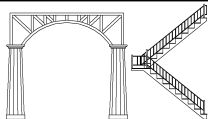
**Документация по планировке
(проект планировки и проект межевания)
территории под жилой микрорайон, расположенный по улице
Дачная, ограниченный с одной стороны улицей Ленинградская,
а с другой стороны переулком Отрадный в городе Новокубанске
Новокубанского района Краснодарского края**

**Том 1
Проект планировки**

**Том 1.2
Графические материалы
Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

79-18 ПП

2018 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

**Заказчик: Администрация Новокубанского
городского поселения
Новокубанского района Краснодарского края**

**Документация по планировке
(проект планировки и проект межевания)
территории под жилой микрорайон, расположенный по улице
Дачная, ограниченный с одной стороны улицей Ленинградская,
а с другой стороны переулком Отрадный в городе Новокубанске
Новокубанского района Краснодарского края**

**Том 1
Проект планировки**

**Том 1.2
Графические материалы
Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

79-18 ПП

Директор

А.Г. Пойда

Без печати не действительно

2018 г.

Состав авторского коллектива проекта планировки территории

Архитектурно-планировочная часть, инженерное оборудование территории и компьютерное обеспечение: Архитектор ГИП Инженер Инженер	А.А. Еропкина А.Г. Пойда Е.С. Бочарова В.С. Иванов
---	---

Согласован							79-ПП-СК					
Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв.	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Состав коллектива	Стадия	Лист	Листов
			Директор	Пойда				ООО «ПК»				
			ГИП	Пойда								
			Разработ.	Еропкина								
Н.контрол	Бочарова											

Том 1. Проект планировки территории

Том 2. Проект межевания

Согласован				

						79-СП					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Состав проекта планировки и межевания			Стадия	Лист	Листов
Директор	Пойда				П						
ГИП	Пойда				ООО «ПК»						
Разработ.	Еропкина										
Н.контрол	Бочарова										

Чертеж планировки М 1:1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ			
N п.п.	Наименование	Кол-во	Примечание
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
Жилая зона			
1	Индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками	28	проект.
2	Малозэтажные жилые дома	3	проект.
3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения	4	проект.
4	Спортивная площадка	1	проект.
5	Автомобильная площадка для жилых домов	4	проект.
6	Площадка для хозяйственных целей	2	проект.
7	Площадка ТБО	1	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектируемой территории
	Устанавливаемые красные линии
	Линия застройки
	Границы кадастровых участков
	Проектируемые границы кадастровых участков
	Территория жилой застройки с приусадебными участками существующая
	Территория жилой застройки с приусадебными участками проектируемая
	Территория существующих садоводческих объединений граждан
	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
	Территория застройки малозэтажными жилыми домами проектируемая
	Территория существующей многоквартирной застройки средней этажности 4-5 этажей
	Зеленые насаждения общего пользования
	Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
	Здание капитальное жилое существующее
	Объект, строящийся
	Здание капитальное жилое проектируемое
	Улицы в жилой застройке, проезды
	Линия электропередачи существующая
	Линия водопровода существующая

						79-18
						Проект планировки и межевания территории под жилой микрорайон, расположенный по улице Дачная, ограниченный с одной стороны улицей Ленинградская, а с другой стороны переулком Отрадный в городе Новокубанске Новокубанского района Краснодарского края
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки
ГИП		Пойда			10.18	Стадия
Разработал		Еропкина			10.18	ПП
Разработал		Бочарова			10.18	Лист
Н. контроль		Бочарова			10.18	Листов
						1
						000 "ГК"

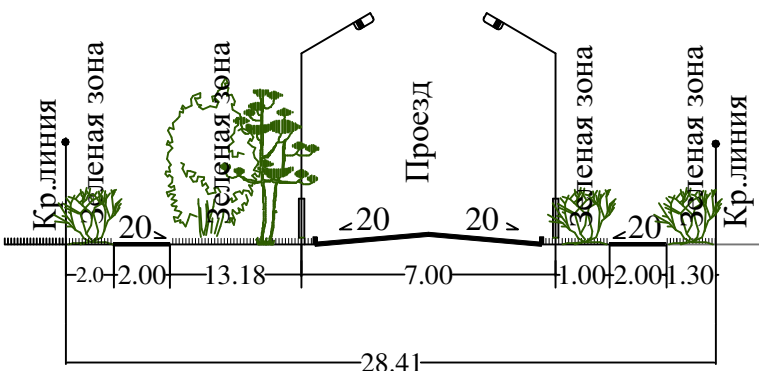
Чертеж красных линий М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектируемой территории
	Устанавливаемые красные линии
	Границы кадастровых участков
	Проектируемые границы кадастровых участков
	Улицы в жилой застройке, проезды
	Точка координат красных линий
	Координата $\frac{X}{Y}$
	Поперечное сечение улицы

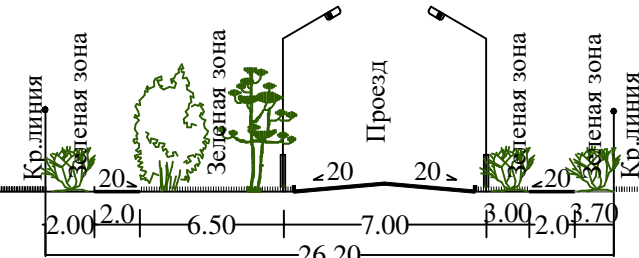
ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ

Улицы в жилой застройке местного значения

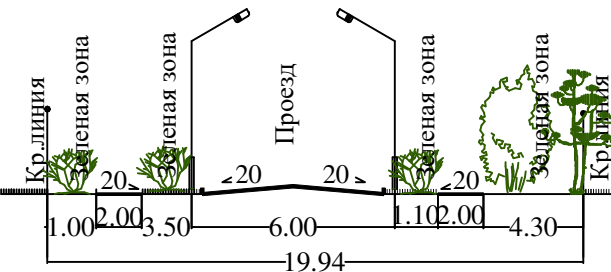
СЕЧЕНИЕ 1-1



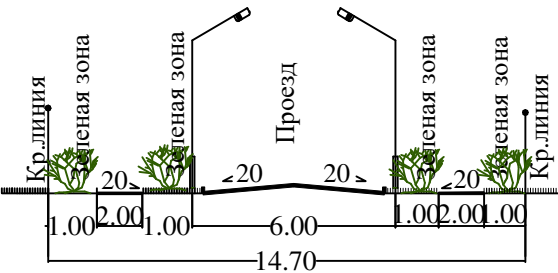
СЕЧЕНИЕ 2-2



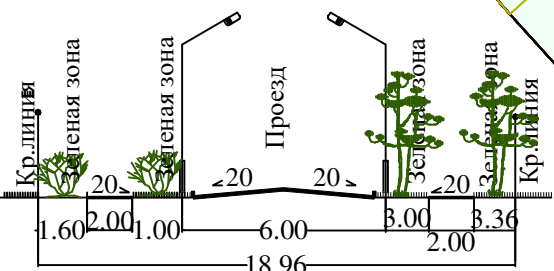
СЕЧЕНИЕ 3-3



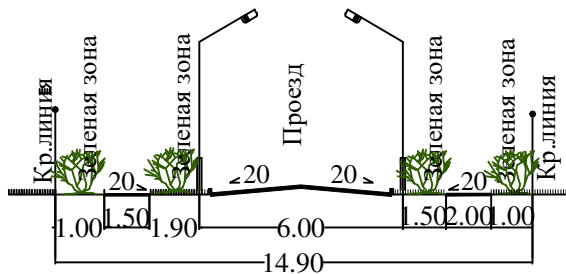
СЕЧЕНИЕ 4-4



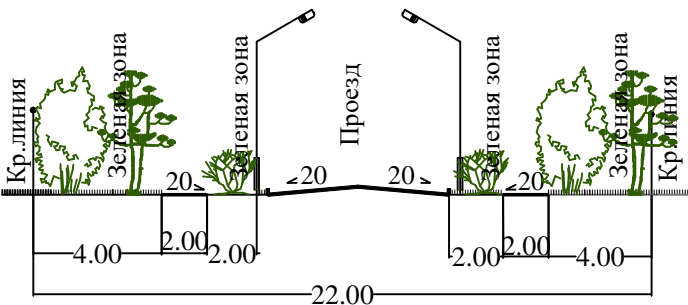
СЕЧЕНИЕ 5-5



СЕЧЕНИЕ 6-6

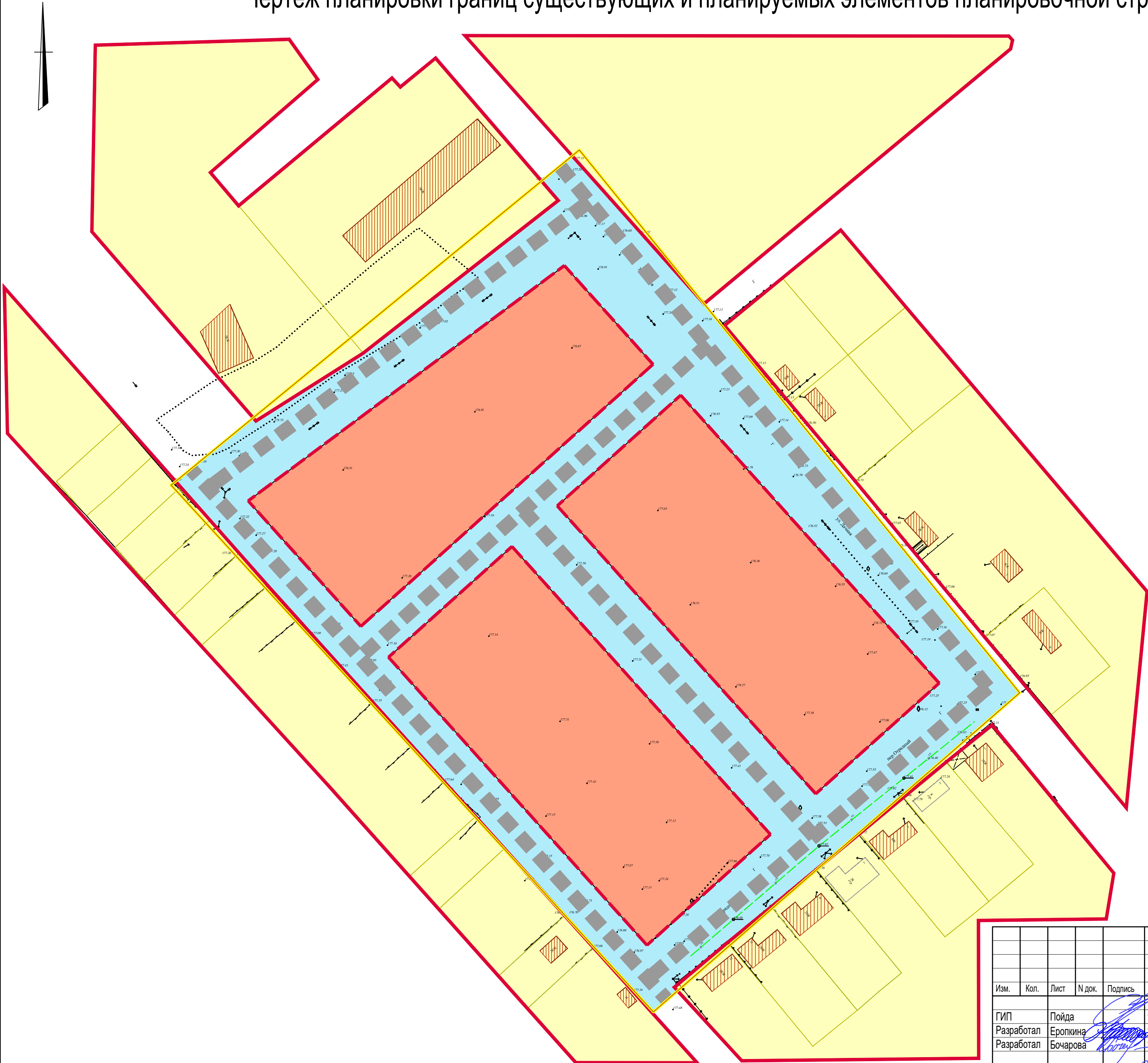


СЕЧЕНИЕ 7-7



79-18					
Проект планировки и межевания территории под жилой микрорайон, расположенный по улице Дачная, ограниченный с одной стороны улицей Ленинградская, а с другой стороны переулком Отрядный в городе Новокубанске Новокубанского района Краснодарского края					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Пойда			10.18
Разработал		Еропкина			10.18
Разработал		Бочарова			10.18
Н. контроль		Бочарова			10.18
Проект планировки				Стадия	Лист
Чертеж красных линий М 1:1000				ПП	ПП-2
					Листов
					1
				ООО "ГК"	

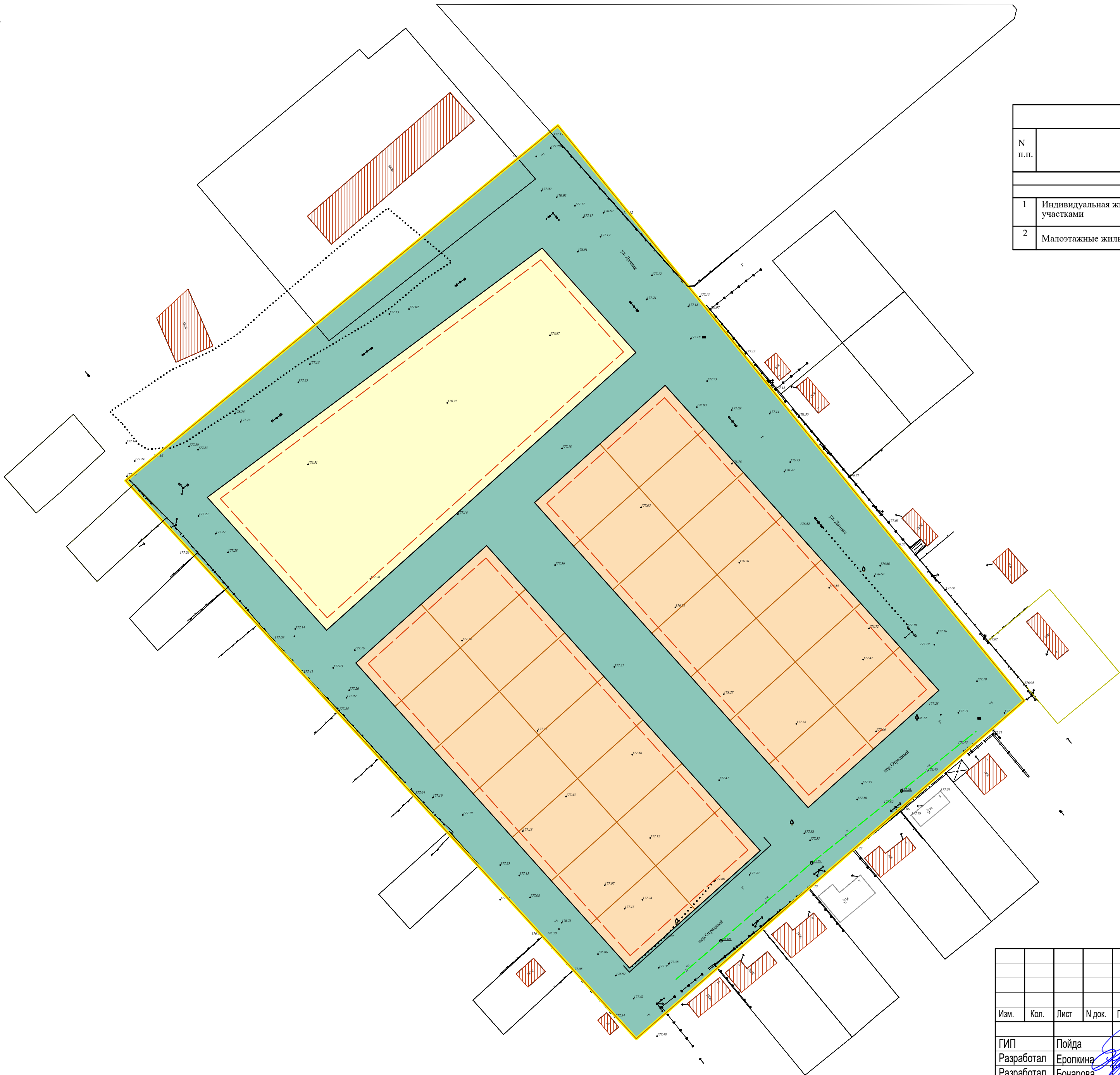
Чертеж планировки границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектируемой территории
	Граница существующих элементов планировочной структуры
	Граница планируемых элементов планировочной структуры
	Граница планируемой структуры улично-дорожной сети

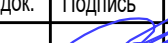



79-18						Проект планировки			
Проект планировки и межевания территории под жилой микрорайон, расположенный по улице Дачная, ограниченный с одной стороны улицей Ленинградская, а с другой стороны переулком Отрядный в городе Новокубанске Новокубанского района Краснодарского края						Стадия			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки		ПП	Лист
ГИП		Пойда			10.18			ПП-3	Листов
Разработал		Еропкина			10.18				1
Разработал		Бочарова			10.18				
Н. контроль		Бочарова			10.18				
						Чертеж планировки границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000		ООО "ПК"	

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ			
N п.п.	Наименование	Кол-во	Примечание
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
Жилая зона			
1	Индивидуальная жилая застройка с приусадебными земельными участками	28	проект.
2	Малозэтажные жилые дома	3	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектируемой территории
	Устанавливаемые красные линии
	Линия застройки
	Границы кадастровых участков
	Проектируемые границы кадастровых участков
	Граница зоны жилой застройки с приусадебными участками проектируемая
	Граница зоны застройки малозэтажными жилыми домами проектируемая
	Граница зоны планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

						79-18				
						Проект планировки и межевания территории под жилой микрорайон, расположенный по улице Дачная, ограниченный с одной стороны улицей Ленинградская, а с другой стороны переулком Отрядный в городе Новокубанске Новокубанского района Краснодарского края				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Пойда			10.18	Проект планировки		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Еропкина			10.18			ПП	ПП-4	1
Разработал		Бочарова			10.18	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000		ООО "ПК"		
Н. контроль		Бочарова			10.18					