|  |
| --- |
| **Утверждаю**  ГлаваНовокубанского городского поселения Новокубанского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Манаков  352240, РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск,  ул. Первомайская 128, 8 (86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  «23» мая 2023 года |

**ПРОТОКОЛ № 1**

**конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса:

Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128,актовый зал\_

2. Дата проведения конкурса:23.05.2023

3. Время проведения конкурса:10-00

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов)

|  |  |
| --- | --- |
| №  лота | Адрес многоквартирного дома |
| Лот № 1 | г. Новокубанск, ул. Батайская, д. 22 |
| г.Новокубанск, ул. Батайская, д. 24 |
| г. Новокубанск, ул. Батайская, д. 26 |
| г. Новокубанск, ул. Батайская, д. 28 |
| Лот № 2 | г. Новокубанск, ул.Благодарная, д. 1 |
| г. Новокубанск, ул. Благодарная, д. 3 |
| г. Новокубанск, ул. Благодарная, д. 5 |
| Лот № 3 | г. Новокубанск, ул. Молодая, д. 16 |
| г. Новокубанск, ул. Молодая, д. 18 |
| г. Новокубанск, ул. Молодая, д. 20 |
| г. Новокубанск, ул. Молодая, д. 21 |
| г. Новокубанск, ул. Молодая, д. 23 |
| г. Новокубанск, ул. Молодая, д. 25 |
| г. Новокубанск, ул. Молодая, д. 27 |
| Лот № 4 | г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 25 |
| Лот № 5 | г. Новокубанск, ул. Рождественская, д. 1 |
| г. Новокубанск, ул. Рождественская, д. 3 |
| г. Новокубанск, ул. Рождественская, д. 5 |
| г. Новокубанск, ул. Рождественская, д. 10 |
| г. Новокубанск, ул. Рождественская, д. 12 |
| г. Новокубанск, ул. Рождественская, д. 14 |

5. Члены конкурсной комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гончаров  Сергей Борисович | - | заместитель главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района, начальник отдела по вопросам ГО ЧС, председатель конкурсной комиссии; |
| Головченко  Евгений Владимирович | - | председатель Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района, заместитель председателя конкурсной комиссии (по согласованию); |
| Лымарь  Андрей Геннадьевич | - | ведущий специалист МБУ «Служба муниципального заказа» Новокубанского городского поселения Новокубанского района (по согласованию); |
| Никитенко  Марина Викторовна | - | начальник управления имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (по согласованию); |
| Федораева  Наталья Сергеевна | - | начальник отдела по жилищным вопросам и капитальному ремонту администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (по согласованию); |
| Объедков  Андрей Викторович | - | заместитель начальника отдела  муниципального контроля администрации  Новокубанского городского поселения  Новокубанского района (по согласованию); |
| Ильющенко  Александр Васильевич | - | депутат Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района (по согласованию). |

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО «Город 137»

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведенииконкурса

1) ООО «Город 137» генеральный директор Лукьяшко С.А.

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | ул. Батайская, д. 22, ул. Батайская, д. 24, ул. Батайская, д. 26, |
|  | ул. Батайская, д. 28 стоимость за 1 кв.м. 14,56 руб. |
|  | (четырнадцать рублей пятьдесят шесть копеек) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Лот № 2 | ул. Благодарная, д. 1, ул. Благодарная, д. 3, ул. Благодарная, д. 5 | |  | стоимость за 1 кв.м. 14,56 руб. | |  | (четырнадцать рублей пятьдесят шесть копеек) | |
| |  |  | | --- | --- | | Лот № 3 | ул. Молодая, д. 16, ул. Молодая, д. 18, ул. Молодая, д. 20 | |  | ул. Молодая, д. 21, ул. Молодая, д. 23, ул. Молодая, д. 25 | |  | ул.Молодая, д. 27,стоимость за 1 кв.м. 14,56 руб. | |  | (четырнадцать рублей пятьдесят шесть копеек) | |
| |  |  | | --- | --- | | Лот № 4 | ул. Первомайская, д. 25, стоимость за 1 кв.м. 14,20 руб. | |  | (четырнадцать рублей двадцать копеек) | |
|  |
| |  |  | | --- | --- | | Лот № 5 | ул. Рождественская, д. 1, ул. Рождественская, д. 3, | |  | ул. Рождественская, д. 5, ул. Рождественская, д. 10, | |  | ул. Рождественская, д. 12, ул. Рождественская, д. 14, | |  | стоимость за 1 кв.м. 14,56 руб. | |  | (четырнадцать рублей пятьдесят шесть копеек) | |

9. Участник конкурса, признанный победителем конкурса, управляющая организация ООО «Город 137» генеральный директор Лукьяшко С.А.

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения: \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

11. Участник конкурса, предложивший одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавший заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса:

УК ООО «Город 137» единственный участник по данным лотам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Конкурс признается не состоявшимся, поскольку только 1 претендент признан участником конкурса. Договор управления многоквартирным домом заключается с данным участником на условиях выполнения работ и услуг и за плату, предусмотренную в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, в соответствии с пунктом 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 4 листах.

Председатель конкурсной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Гончаров

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Головченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Лымарь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Никитенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Федораева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Объедков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Ильющенко

"23" мая 2023 г.

М.П.