**Информационное сообщение**

**о проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района**

В соответствии с постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 17 февраля 2021 г. № 181 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района» 28 марта 2022 года в 14:30 часов в актовом зале администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района: г. Новокубанск, ул. Первомайская 128, 2 этаж состоится Конкурс по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

**Организатор Конкурса** – администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

**Предметом Конкурса** является предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Срок на который будет заключен договор, устанавливается для:

1) сезонных НТО:

- объекты, функционирующие в весенне-летний период - до шести месяцев;

- объекты, функционирующие в течение года.

2) несезонных НТО:

киоски и павильоны до пяти лет.

Информационное сообщение и выписка из схемы размещения НТО на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района размещается на официальном Интернет-портале администрации: http://www.ngpnr.ru, в газете «Свет Маяков» и на информационном стенде в администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (г. Новокубанск, ул. Первомайская,128, 2 этаж).

**Требования, предъявляемые к участникам Конкурса.**

В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО по форме, утвержденной постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее - заявление), с приложением документов, не позднее 11 марта 2022 года.

Для участия в Конкурсе заявитель предоставляет:

1) документы, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) копии [выписки](garantF1://12027193.1500) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или [выписки](garantF1://12032953.50000) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) выданной не раннее чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

3) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пени и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

4) документов, содержащих, сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конкурсного условия | Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предложения по оборудованию нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле | Согласованный эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта | |
| 2 | Сведения об уровне культуры и качества обслуживания населения | Фотография рабочего места с применением форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, сведения о полноте ассортимента по заявленной группе товаров, дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и т.д. | |
| 3 | Сведения о производстве и реализации сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки сельхозтоваропроизводителями | Уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей;  декларация об уплате [Единого сельскохозяйственного налога](garantF1://10800200.200261) за отчётный квартал текущего года;  правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции;  документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки сельскохозяйственной продукции и т.д. | |
| 4 | Сведения о финансовом предложении за право размещения нестационарного торгового объекта | Расчёт финансового предложения за право размещения объекта в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право размещения НТО, утверждённой приложением № 5 к порядку размещения нестационарных торговых объектов. | |

Документы, указанные подпунктами 1 и 3,4 настоящего пункта представляются заявителем самостоятельно. Документ, указанный в подпункте 2 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив уполномоченный орган в письменной форме.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

ассортимент товаров;

адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подаётся заявление, в соответствии со Схемой размещения.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступившей в срок, указанный в конкурсной документации регистрируется уполномоченным органом.

Уполномоченный орган обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в конкурсе, защищенность заявок, неприкосновенность и конфиденциальность.

Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждения этих конвертов, осуществлять открытие доступа к таким заявкам до установленной конкурсной документацией срока вскрытия конвертов.

Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.0) Российской Федерации об административных правонарушениях).

**Дата и место проведения Конкурса.**

День, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе: 18 марта 2022 года в 14:30 часов в актовом зале администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128, 2 этаж.

День, время и место рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и определения победителей Конкурса: 28 марта 2022 года в 14:30 часов в актовом зале администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района: г. Новокубанск, ул. Первомайская,128, 2 этаж.

Победитель Конкурса и уполномоченный орган подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

**Место получения информации об условиях Конкурса:** администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района (г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, 2 этаж, кабинет 15, телефон 8(86195) 4-20-12);

**Место приема заявок:**

администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района (г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, 2 этаж кабинет 15, телефон 8(86195) 4-20-12);

**Дата и время начала и окончания приема заявок:** с 18 февраля 2022 года по 11 марта 2022 года (включительно), понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, суббота и воскресенье – выходной.

Типовая форма заявления о предоставлении права

на размещение нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении права на размещение

нестационарного торгового объекта

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический (домашний) адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района возможность

размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(точный адрес с привязкой к № дома, строения)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении нашего предприятия не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов.

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись ИП или руководителя предприятия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Методика**

**определения стартового размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района**

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

S = С x Ксезон x К, где:

S – стартовый размер финансового предложения за право размещения НТО в месяц;

С - базовый размер финансового предложения за право размещения НТО;

Ксезон - коэффициент, учитывающий сезонность (Ксезон = 1,5 с 1 апреля по 31 октября, Ксезон = 1,0 с 1 ноября по 31 марта, Ксезон = 1,2 с 1 января по 30 декабря);

К - коэффициент, применяемый для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки (К= 0,5);

Таблица базовых размеров платы за размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Ассортимент товара | Базовый размер платы за размещение НТО (С) (рублей в месяц) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Мороженое | 800 |
| 2 | Прохладительные напитки | 800 |
| 3 | Снэки | 800 |
| 4 | Фрукты, овощи | 1500 |
| 5 | Бахчевые | 2000 |
| 6 | Курортные товары | 1500 |
| 7 | Сувениры | 1500 |
| 8 | Солнцезащитные очки | 1500 |
| 9 | Воздушные шары | 1000 |
| 10 | Цветы | 500 |
| 11 | Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха | 1500 |
| 12 | Предоставление туристических, экскурсионных и информационных услуг | 1500 |
| 13 | Молоко, молочные продукты | 400 |
| 14 | Живая рыба | 400 |

Индивидуальным предпринимателям, имеющим инвалидность, при предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется льгота в виде уменьшения размера суммы на 50% от суммы, указанной в бланке финансового предложения, за право на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденного настоящим постановлением, но не более чем в отношении одного нестационарного торгового объекта.

Участник Конкурса самостоятельно определяет адресные ориентиры нестационарных торговых объектов, предусмотренных выпиской из Схемы, актуальной применительно к конкретному Конкурсу, по которым будет применяться вышеуказанная льгота.

1. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

Sp = C x Т x Сп x S, где:

Sp - стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

C - базовый размер финансового предложения за 1 кв.м нестационарного торгового объекта, равный 400 рублям в месяц;

Т - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Т |
| 1 | Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса | 0,8 |
| 2 | Киоск, павильон (площадью до 30 кв.м) | 0,8 |
| 3 | Павильон (площадью от 31 кв.м до 60 кв.м) | 0,5 |
| 4 | Павильон (площадью от 61 кв.м до 100 кв.м) | 0,35 |
| 5 | Павильон (площадью свыше 101 кв.м) | 0,3 |
| 6 | Сезонное (летнее) кафе | 0,2 |

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Сп |
| --- | --- | --- |
| 1 | Бытовые услуги | 0,3 |
| 2 | Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей) | 0,5 |
| 3 | Периодическая печатная продукция | 0,2 |
| 4 | Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке | 0,5 |
| 5 | Бакалейно-кондитерские товары | 0,9 |
| 6 | Услуга общественного питания | 0,9 |
| 7 | Продовольственные товары | 0,9 |
| 8 | Непродовольственные товары | 0,9 |

S - площадь нестационарного торгового объекта;

К - коэффициент, применяемый:

1) производителей продукции общественного питания (К = 0,5);

2) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих печатную продукцию (К=0,2).

**ФОРМА БЛАНКА**

**финансового предложения за право размещения нестационарного**

**торгового объекта**

|  |
| --- |
| **Финансовое предложение**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Ф.И.О.) предпринимателя, наименование юридического лица)  **за размещение** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип объекта, ассортимент товаров)  **на период** с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  **Стартовый размер оплаты**:  ежемесячно в апреле – октябре \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  ежемесячно в ноябре – марте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  ежемесячно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  **Предложение предпринимателя/юр.лица:**  ежемесячно в апреле – октябре \_\_\_\_\_\_ руб.  ежемесячно в ноябре – марте \_\_\_\_\_\_\_ руб.  ежемесячно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |