|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 78 от 07.11.2022г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение о результатах публичных слушаний № 14

«07» ноября 2022 года г. Новокубанск

Наименование проекта  рассмотренного на публичных слушаниях: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 1 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 14 от 07 ноября 2022 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401011:4653, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск, ул. 3 Интернационала, 78 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, ул. 3 Интернационала, 78, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб, ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Заместитель председателя комиссии М.В. Никитенко

Заключение комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района

от 07.11.2022 г. г. Новокубанск

Вопрос заседания комиссии:

Рассмотрение предложения управления имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Комиссией рассмотрено предложение управления имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденных решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (с изменениями от 29 июля 2022 года № 397) по внесению изменения в градостроительный регламент территориальной зоны (Ж – 1) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установив для видов разрешенного использования - многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) максимальную площадь земельного участка – 67000 кв.м. и блокированная жилая застройка (код 2.3) максимальную площадь земельного участка – 40000 кв.м.

Комиссия рекомендует внести соответствующее изменение в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Заместитель председателя комиссии М.В. Никитенко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 78.11.2022 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 78.11.2022  Распространяется бесплатно |