

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 01.08.2022 № 792

Новокубанск

#### Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края

В соответствии с Федеральными законами [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/402987948/0) Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», [Постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/402987948/0) Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 декабря 2021 года № 321 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района», заключением о результатах общественных обсуждений по вопросу утверждения формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края от 26 июля 2022 года № 6, руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Тарасова) разместить постановление на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района, начальника отдела муниципального контроля А.Е. Ворожко.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» и подлежит размещению на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru).

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В. Манаков

Приложение

к постановлению администрации Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_\_\_

QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ.

При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним

Форма

Проверочный лист (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Муниципальный жилищный контроль на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района  |
| 2.Наименование контрольного (надзорного) органа:  |  |
| 3.Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: |  |
| 4. Вид контрольного (надзорного) мероприятия |  |
| 5. Дата заполнения проверочного листа: |  |
| 6.Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие |  |
| 7.Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридическоголица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: |  |
| 8.Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: |  |
| 9.Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: | №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10.Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 11.Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных(надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: |  |

####

#### Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы |
| да | нет | неприменимо | примечание |
| 1 | Соблюдаются ли требования к качеству коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов? |  часть 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт «д» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее - Правила № 416);Приложение №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее - Правила № 354) |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли требования к изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содер-жанию и ремонту общего имущества в многоквар-тирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность? |  часть 1.1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; раздел IХ Правил № 354 |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290) (далее - Постановление № 290);подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;  пункты 4.1, 4.10.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4; 4.1; 4.10.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 3, 9 Постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1, 4.2.3; 4.2.4; 4.10.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 4, 6 Постановления №290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов ? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Постановления № 290; подпункт «д» п. 4 Правил № 416; пункты 4.6, 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 8 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома и индивидуальных жилых домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 8, 11, 13 Постановления № 290; подпункт «д» п. 4 Правил № 416; пункт 3.2; 4.8. Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома и индивидуальных жилых домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Постановления №290;-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.5 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дом и индивидуальных жилых домов ? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 11 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома и индивидуальных жилых домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18, 19 Постановления № 290;подпункт "д" п. 4 Правил № 416;пункт 5.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 12 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома и индивидуальных жилых домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416пункт 5.8 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома и индивидуальных жилых домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома и индивидуальных жилых домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290 подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.6 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли обязательные требования по организации и уборке придомовой территории? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «г», «д» пункта 11 Правил № 491, пункты 28-30 Постановления № 290подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.6 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию и ремонту мусоропроводов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «д» пункта 11 Правил № 491, пункты 26 Постановления № 290 подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.9 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию и ремонту лифтов | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункты 22 Постановления № 290 подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункт 5.10 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 19 | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; раздел ХI Правил № 354 |  |  |  |  |
| 20 | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; раздел ХI Правил № 354 |  |  |  |  |
| 21 | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "и" пункта 11 Правил № 491;подпункты «в», «д» пункта 4 Правил № 416; |  |  |  |  |
| 22 | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 23 | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? | пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| \*Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома. |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |   |   |   |   |
| (дата заполнения проверочного листа) |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| (должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись) |   |   |   | (фамилия, инициалы) |

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В. Манаков