

Пояснительная записка.

1. Муниципальный земельный контроль на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района проводится в соответствии с действующими нормативными актами:

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Положением о муниципальном земельном контроле на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района, утвержденным решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 июня 2015 года № 120;

- Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденным постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 13 ноября 2009 года №851;

2. Функция по осуществлению муниципального земельного контроля исполняется органом местного самоуправления в лице отдела муниципального контроля администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района – 2 чел.

Специалисты, уполномоченные на выполнение функций по муниципальному земельному контролю осуществляют контроль за соблюдением:

- выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- порядка переустройства права пользования землей;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности.

При осуществлении муниципального земельного контроля используются сведения государственного земельного кадастра, государственного кадастра

недвижимости, государственного мониторинга земель, государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, иные сведения, проводятся обмеры земельных участков, фотосъемка, иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В рамках муниципального земельного контроля организовано информационное взаимодействие с Армавирским отделом управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, а также с прокуратурой Новокубанского района. Данное взаимодействие выражается в том, что при выявлении в ходе проверок в рамках муниципального земельного контроля нарушений, не отнесенных к компетенции Новокубанского городского поселения Новокубанского района, информация о таких нарушениях направляется в орган государственного земельного контроля либо в органы прокуратуры.

3. План проведения проверок согласован с другими контрольно-надзорными органами и размещен в сети ИНТЕРНЕТ.

4. В первом полугодии 2015 года запланировано и проведено 13 проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. План проведения проверок выполнен в полном объеме.

5. Протоколы по нарушению земельного законодательства не составлялись. Нарушения не выявлены.

6. Проверок по жилищному контролю на 2015 год не запланировано.

Финансовые затраты не привлекались, эксперты в проверках не участвовали.

Глава Новокубанского городского
поселения Новокубанского района

В.З.Хангишиев
30156



А.С.Зиньковский