Об определении управляющей организации по управлению многоквартирными домами,**в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации                от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 04 апреля 2019 года № 280                  "Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО «Висконс» как управляющую организацию по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, с 01.05.2019 года, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с размером платы, утверждённой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, согласно постановлению администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 16 января 2019 года № 12 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом»

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

4. Главному специалисту муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Кодаш) обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (www.ngpnr.ru).

5. Рекомендовать управляющей организации ООО «Висконс» (Заиченко) довести настоящее постановление до сведения собственников помещений в многоквартирных домах.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.В. Кузьмина

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского

поселения Новокубанского района                                             Р.Р. Кадыров

Приложение к постановлению

администрации Новокубанского

городского поселения Новокубанского

района

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов,

в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме

не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**   | **Общая площадь жилых помещений**   | **Общая площадь дома**   | **Тариф за** **кв. м**  |
| г. Новокубанск, ул. Кооперативная, д. 125  | 522,2  | 1027,9  | 13,68  |
| г. Новокубанск, ул. Кооперативная, д. 131  | 510,2  | 895,6  | 13,68  |
| г. Новокубанск, ул. Некрасова, д. 43  | 651,4  | 794,6  | 12,07  |
| г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 18  | 399,3  | 456,1  | 13,98  |
| г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 231  | 1344,8  | 1475,7  | 12,45  |
| г. Новокубанск, ул. Пионерская, д. 10  | 491,3  | 491,3  | 12,98  |
| г. Новокубанск, ул. Тимирязева, д. 66 А  | 893,1  | 936,1  | 12,16  |

Заместитель главы

Новокубанского городского

поселения Новокубанского района                                                 А.В. Кузьмин