Индивидуальный предприниматель С.Г. Кигинько



Заказчик:

Администрация Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

Муниципальный контракт:

№6-ЗК/23 от 23.08.2023 г.

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории), под  
жилой микрорайон из земельного участка с кадастровым номером  
23:21:0000000:2573, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское  
поселение, город Новокубанск, 100 метров южнее пересечения  
улицы Молодая и улицы Динская

ТОМ 1

Проект планировки территории

**Пояснительная записка**

Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории

2023 г.

Индивидуальный предприниматель С.Г. Кигинько



Заказчик:

Администрация Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

Муниципальный контракт:

№6-ЗК/23 от 23.08.2023 г.

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории), под  
жилой микрорайон из земельного участка с кадастровым номером  
23:21:0000000:2573, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское  
поселение, город Новокубанск, 100 метров южнее пересечения  
улицы Молодая и улицы Динская

ТОМ 1

Проект планировки территории

**Пояснительная записка**

Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель

С.Г. Кигинько

Краснодар 2023 г.

Состав проекта:

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Пояснительная записка Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Марка чертежа |
| 1 | Чертеж планировки территории | 1:1000 | ПП-1 |

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка (обоснование проекта планировки)

Графические материалы (обоснование проекта планировки):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование чертежа | Масштаб | Марка чертежа |
| 1 | Kартa (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. | 1:10000 | ПП-2 |
| 2 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети | 1:1000 | ПП-3 |
| 3 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | 1:10000 | ПП-4 |
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства | 1:1000 | ПП-5 |
| 5 | Схема вертикальной планировки и инженерной защиты и инженерной подготовки территории | 1:1000 | ПП-6 |
| 6 | Схема варианта планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. | 1:1000 | ПП-7 |

Содержание

стр.

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 6 |
| 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории | 7 |
| 2. Характеристика объектов капитального строительства | 9 |
| 2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения | 9 |
| 2.2. Характеристика объектов производственного назначения | 12 |
| 2.3. Характеристика объектов общественно-делового назначения | 12 |
| 2.4. Характеристика объектов социальной инфраструктуры | 12 |
| 2.5. Характеристика объектов иного назначения | 13 |
| 2.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры | 13 |
| 3. Положения об очередности планируемого развития территории | 13 |
| 4. Сведения о красных линиях | 14 |

Введение

Проект межевания территории под жилой микрорайон из земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:2573, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, 100 метров южнее пересечения улицы Молодая и улицы Динская, разработан на основании постановления Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 08.08.2023 № 799 с целью выделения элементов

планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе предназначенных для жилищного строительства.

Проект планировки разработан в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2 и 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от

1. , законодательными актами и нормативно-техническими документами в сфере градостроительства и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Настоящая документация разработана на основе топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:1000, с сечением рельефа 0,5 метров, в системе координат МСК 23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г.

Ориентировочная площадь проектируемой территории по техническому заданию составляет 4,26 га, по обмеру чертежа — 4,26 га.

При подготовке настоящего проекта планировки учтены следующие материалы:

* Техническое задание (Приложение №1 к муниципальному контракту №6-ЗК/23 от

1. ;

* Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:21:0403000 от 06.12.2022 г. № КУВИ-001/2022-216584742, кадастровый план территории кадастрового квартала 23:21:0401018 от 04.07.2023 № КУВИ-001/2023-153177065;
* Правила землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утверждённые решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 года № 585 (в редакции №470 от 17.03.2023);
* Генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утверждённый решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района №3847 от 19.10.2012 (с изменениями от 29.07.2022 г. №396).

При разработке проекта планировки использовались следующие основные нормативные документы:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от

1. ;

6

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от

1. ;

* СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\* в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
* Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 (в редакции от 05.06.2023);
* Местные нормативы градостроительного проектирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района, утверждённые решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 22 апреля 2016 года № 222 (в редакции решения Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 27.10.2023 №537);
* СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
* РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
* СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

* Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
* Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением

Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления

Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61);

* Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Участок проектирования расположен к западу от центральной части города Новокубанска Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в 100 метрах южнее пересечения улицы Молодая и улицы Динская.

Проектируемая территория, согласно карте градостроительного зонирования, расположена в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

7

Проектируемая территория представляет собой обособленный квартал, свободный от застройки. Обеспечение проектируемой территории объектами социального и бытового обслуживания будет частично обеспечена за счёт учреждений, расположенных в границах проектируемой территории, а также за границами проекта планировки в пределах нормативных значений доступности, утверждённых нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Для обеспечения населения возможностью организованного удаления мусора с территории проектом планировки предусмотрены контейнерные площадки для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов.

Размещение контейнерных площадок, количество и объем контейнеров обусловлены действующими нормативами.

Перечень размещаемых на проектируемой территории объектов приведён в таблице 1.

Таблица1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп по ПП-1 | Наименование | Кол-во | Примечание |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 28 участков | проект. |
| 2 | Площадки для занятий спортом | 3 участка | проект. |
| 3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 1 участок | проект. |

Проектный баланс на территорию проекта планировки представлен в таблице 2.

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателей | Единицы  измерения | Проектные  показатели |
| 1 | Общая площадь в границах проекта планировки, всего | га | 4,26 |
| 2 | Жилая зона, в том числе: | га | 1,83 |
| 2.1 | территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками | га | 1,83 |
| 2.2 | территория жилой блокированной застройки | га | — |
| 3 | Зона объектов общественно-делового назначения | га | 0,46 |
| 4 | Производственная зона | га | — |
| 5 | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0,95 |
| 5.1 | Улицы, дороги, проезды |  | 0,45 |
| 5.2 | Открытые автостоянки (парковки) | га | 0,03 |
| 5.3 | Озеленённая территория | га | 0,19 |
| 6 | Озеленённая территория общегородского значения | га | 1,02 |
| 7 | Иные зоны | га | — |

8

2. Характеристика объектов капитального строительства

2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки в соответствии с параметрами использования, характерными для территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Индивидуальное жилищное строительство (2.1)

Предельные параметры использования земельного участка:

* минимальная площадь земельных участков — 300 кв. м.
* максимальная площадь вновь образованных земельных участков — 2000 кв.м;
* минимальная ширина формируемых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м.
* минимальные отступы от красной линии улиц - 5 м;
* минимальные отступы от красной линии проездов - 3 м;
* минимальный отступ строений от границы смежного земельного участка - 3 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

* максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа;
* максимальная высота зданий - 20 м;
* максимальный процент застройки земельного участка - 60%.

В результате комплексного анализа территории была сформирована зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проектом планировки значительная часть проектируемой территории предусмотрена под развитие жилой застройки. Площадь земельных участков под индивидуальную жилую застройку составляет 0,06 га. В общей сложности в границах проекта планировки отведено под развитие новой жилой застройки 28 участков для индивидуальной жилой застройки. Конфигурация формируемых земельных участков обусловлена характером рельефа, трассировкой проектируемых улиц и границами смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Проектная жилая застройка планируемой территории представлена индивидуальными жилыми домами, предназначенными, в том числе, для проживания многодетных семей, а также жилыми домами блокированной застройки. Индивидуальные жилые дома, по своим параметрам рассчитаны на семью от 5 человек и более. Таким образом, проектная численность нового населения определена на уровне 140 человек.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются. В настоящем проекте планируемый

9

показатель жилищной обеспеченности проектируемой жилой застройки принимается на уровне 25 м2 на одного жителя для застройки индивидуальными жилыми домами.

Площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем на уровне 125 м2 общей площади. Таким образом, общая площадь нового жилого фонда составит 3500 кв.м, при средней жилищной обеспеченности 25 кв.м/ чел.

Перспективная численность населения определена исходя из:

* намеченных объемов жилищного строительства (освоение территории проектной территории жилой застройки);
* среднего коэффициента семейности для территорий, которые определены для обеспечения многодетных семей, принятого на уровне — 5.

Параметры численности населения и жилого фонда проекта планировки Таблица 3

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Проектные  показатели |
| 1 | Территория проектируемого участка | га | 4,26 |
| 2 | Площадь жилой зоны | га | 1,83 |
| 3 | Площадь индивидуальной жилой застройки (проект.) | га | 1,83 |
| 4 | Площадь индивидуальной жилой застройки (существ.) | га | — |
| 5 | Количество участков индивидуальной жилой застройки, всего | ед. | 28 |
| 5.1 | индивидуальной жилой застройки | ед. | 28 |
| 5.2 | блокированной жилой застройки | ед. | — |
| 6 | Общая площадь жилого фонда, всего | тыс. кв.м | 3,5 |
| 7 | Площадь застройки жилыми домами | тыс. кв.м | 2,24 |
| 8 | Коэффициент семейности | чел. | 5 |
| 9 | Численность населения | чел. | 140 |
| 10 | Средняя жилищная обеспеченность (проект.) | кв.м/чел. | 25 |
| 11 | Расчётная плотность населения жилой застройки | чел/га | 33 |
| 12 | Коэффициент застройки\* | о/ | 12 |
| 13 | Коэффициент плотности застройки\* | о/  % | 19 |

\*Параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки и указанными в них параметрами использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2.2. Характеристика объектов производственного назначения

В границах проектируемой территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

10

2.3 Характеристика объектов общественно-делового назначения

В границах проектируемой территории не планируется размещение объектов, общественно-делового назначения.

2.4. Характеристика объектов социальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории планируется размещение и обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создание сквера.

Параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки и указанными в них параметрами использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешённого использования Площадки для занятий спортом (5.1.3)

Предельные параметры использования земельного участка:

* минимальная площадь земельных участков — 200 кв. м.
* максимальная площадь вновь образованных земельных участков — 45000 кв.м;
* минимальная ширина формируемых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м.
* минимальные отступы от красной линии улиц - 5 м;
* минимальные отступы от красной линии проездов - нет;
* минимальный отступ строений от границы смежного земельного участка - 3 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

* максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа;
* максимальная высота зданий (до конька) - 20 м;
* максимальный процент застройки земельного участка - 65%.

Удовлетворение потребностей в объектах социально-бытового обслуживания населения на проектируемой территории будет обеспечено за счет объектов, расположенных вне границ данной территории.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования — 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования — не более 50 мин. (в одну сторону).

11

Ближайшие к территории проектирования общеобразовательные организации в г. Новокубанск находятся по следующим адресам:

1. г. Новокубанск, ул. Ленина, 60 — МОБУ Средняя общеобразовательная школа № 1;
2. г. Новокубанск, ул. Кооперативная ул., 64/1 — Гимназия №2 им. И.С. Колесникова г. Новокубанска;
3. г. Новокубанск, ул. Первомайская, 23А — Средняя общеобразовательная школа № 3 г. Новокубанска.

На территории проектирования предусматривается размещение дошкольной образовательной организации.

Учитывая предоставление земельных участков под индивидуальную жилую застройку, в том числе многодетным семьям, и удаленность существующих объектов обслуживания, в границах проектируемой территории предусмотрена зона размещения детского дошкольного учреждения на 120 мест, рассчитанного на обслуживание формируемого микрорайона территории, а также территории, расположенной в пределах радиуса обслуживания.

В соответствии с действующими градостроительными нормативами и правилами землепользования и застройки, установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)»:

* минимальная площадь земельных участков — 1000 кв. м.
* максимальная площадь вновь образованных земельных участков — 45000 кв.м;
* минимальная ширина формируемых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м.
* минимальные отступы от красной линии улиц - 25 м;
* минимальные отступы от красной линии проездов - 5 м;
* минимальный отступ строений от границы смежного земельного участка - 3 м.
* максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа;
* максимальная высота зданий - 20 м;
* максимальный процент застройки земельного участка - 65%.

Площадь территории под размещение дошкольных образовательных учреждений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края не нормируются. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.5. Характеристика объектов иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

12

2.6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Подключение проектируемой территории предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения.

Получение технических условий от всех инженерно-эксплуатационных организаций осуществляется на стадии рабочего проектирования в порядке, предусмотренном ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Укрупнённые показатели по системам инженерного обеспечения представлены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  системы | Наименование  показателей | Единица  измерения | Количество |
| 1 | Электроснабжение | Электропотребление в год | кВт. ч/год | 303800 |
| 2 | Г азоснабжение | Потребление газа в год | млн.куб. м/год | 0,04 |
| 3 | Водоснабжение | Потребление воды в сутки | тыс.куб.  м/сут | 0,05 |
| 4 | Водоотведение | Расход стоков | тыс.куб.  м/сут | 0,04 |

3. Положение об очерёдности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ - формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Разработка и утверждение проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке.
4. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
5. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на

13

строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок реализации определяется по мере заселения территории и возникновения потребности в обеспеченности населения объектами инженерной инфраструктуры с учетом порядка и сроков финансирования.

1. Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Ранее в районе проектирования градостроительные проектные работы не проводились, красные линии не установлены.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат - МСК-23, зона 2

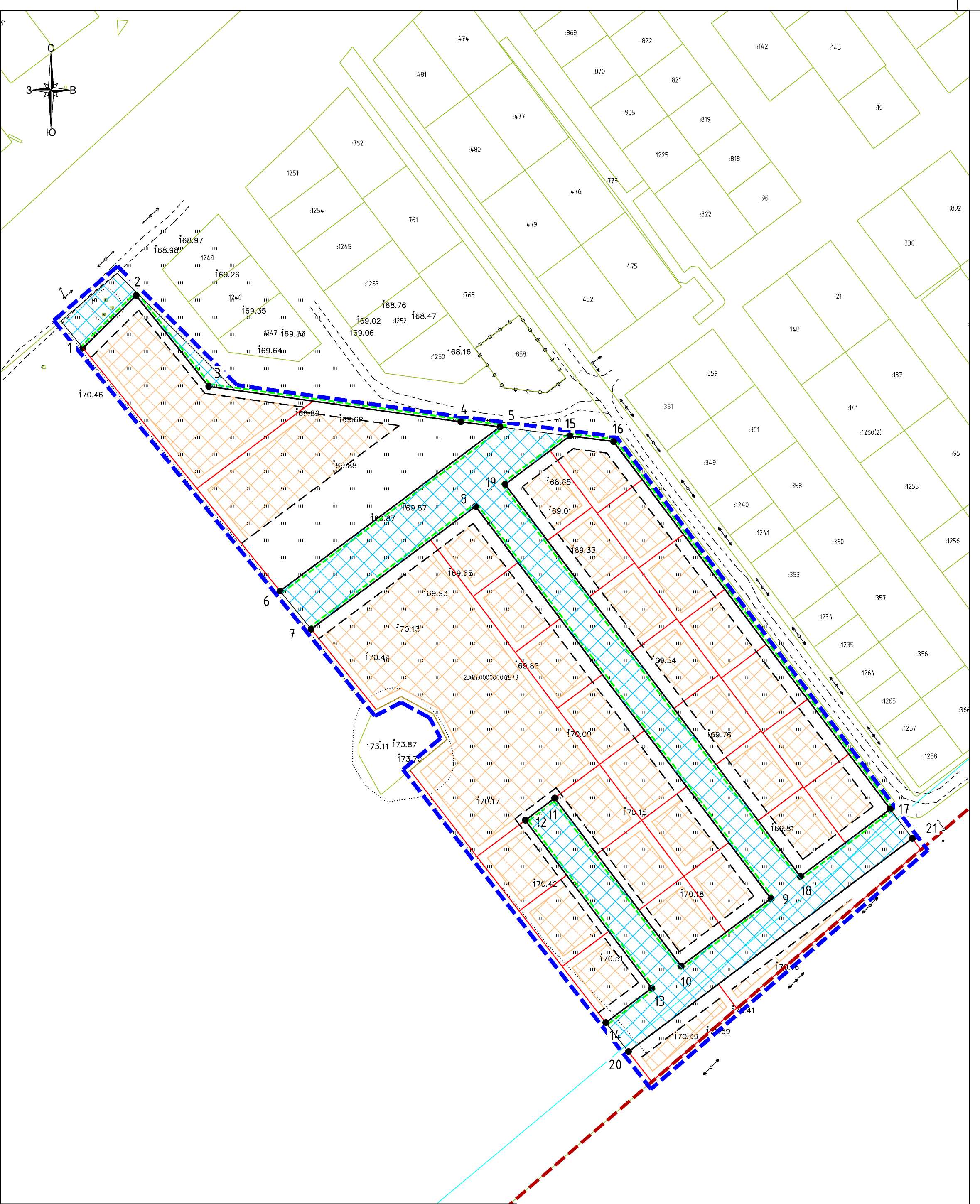
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведомость координат красных линий | | |
| Номер  точки | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 483028.11 | 2259113.89 |
| 2 | 483068.86 | 2259191.62 |
| 3 | 483183.02 | 2259409.36 |
| 4 | 483279.20 | 2259594.02 |
| 5 | 483020.35 | 2259561.88 |
| 6 | 483029.22 | 2259463.78 |
| 7 | 483018.33 | 2259119.05 |
| 1 | 483028.11 | 2259113.89 |
|  |  |  |
| 8 | 483290.42 | 2259615.57 |
| 9 | 483304.61 | 2259804.75 |
| 10 | 483208.78 | 2259792.43 |
| 11 | 483225.49 | 2259607.51 |
| 8 | 483290.42 | 2259615.57 |
|  |  |  |
| 12 | 483209.19 | 2259605.48 |
| 13 | 483192.48 | 2259790.33 |
| 14 | 483127.96 | 2259782.12 |

14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 | 483144.65 | 2259597.47 |
| 12 | 483209.19 | 2259605.48 |
|  |  |  |
| 16 | 483126.79 | 2259595.25 |
| 17 | 483110.10 | 2259779.85 |
| 18 | 483051.21 | 2259772.36 |
| 19 | 483003.23 | 2259751.22 |
| 20 | 483018.55 | 2259581.81 |
| 16 | 483126.79 | 2259595.25 |

Линиями застройки для целей проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения строений, зданий и сооружений.

15



Условные обозначения;

.17

граница территории, В отношении которой разработан проект планировки территории

границы планируемых элементов планировочной структуры

устанавливаемые красные линии

характерная точка красной линии

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

граница образуемых земельных участков

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

:167

граница кадастрового квартала

кадастровый номер земельных участков, внесенных в ЕГРН

1 номер кадастрового квартала

граница земельных участков, внесенных в ЕГРН

границы зон планируемого  
ES2 размещения инженерных сооружений

граница г. Новокубанск

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | К.уч. | Лист | №бок | Подпись | Дата |
|  | |  | |  | ) |
| Разраб. | | Кигинько | |  | 09.23 |
|  | |  | | - |  |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |
| Н.контр. | |  | |  |  |

Муниципальный контракт №6-ЗК/23  
от 23.08.2023 г.

Проект планировки и межевания территории под жилой микрорайон из земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:2573, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанскйй район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, 100 метров южнее пересечения улицы Молодая и улицы Динская

Проект планиробки территории

Чертеж планировки территории  
М 1:1000

Стадия

ПП-1

Лист

Листов

1

ИП Кигинько С.Г.

1

Формат A2V