|  |  |
| --- | --- |
|  Информационный бюллетень «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 5 от 26.01.2024г. Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26.01.2024 № 88

Новокубанск

**Об утверждении Положения о присвоении муниципальным учреждениям Новокубанского городского поселения Новокубанского района имен военнослужащих - участников боевых действий, в том числе погибших при исполнении воинского долга**

В целях увековечения памяти военнослужащих, погибших при исполнении воинского долга, гражданско-патриотического воспитания граждан, в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь УставомНовокубанского городского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить [Положение](#Par28) о присвоении муниципальным учреждениям Новокубанского городского поселения Новокубанского района имен военнослужащих - участников боевых действий, в том числе погибших при исполнении воинского долга согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Тарасова) настоящее постановление:

1)  опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района, начальник отдела муниципального контроля А.Е. Ворожко.

 4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района».

Глава Новокубанского городского

поселения Новокубанского района П.В. Манаков

Приложение

к постановлению администрации

Новокубанского городского

поселения Новокубанского района

от 25.01.2024 г. № 88

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о присвоении муниципальным учреждениям Новокубанского**

**городского поселения Новокубанского района имен военнослужащих - участников боевых действий, в том числе погибших при исполнении воинского долга**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о присвоении муниципальным учреждениям Новокубанского городского поселения Новокубанского района имен военнослужащих - участников боевых действий, в том числе погибших при исполнении воинского долга (далее - Положение) определяет порядок присвоения муниципальным учреждениям Новокубанского городского поселения Новокубанского района имен военнослужащих - участников боевых действий, в том числе погибших при исполнении воинского долга.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) муниципальные учреждения – учреждения, предприятия созданные Новокубанским городским поселением Новокубанского района;

2) отраслевое структурное подразделение - структурное подразделение администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, осуществляющее функции и полномочия собственника имущества (учредителя) учреждения или осуществляющее координацию деятельности в сфере, соответствующей сфере деятельности вновь создаваемого учреждения;

3) военнослужащие – военнослужащие (лица, проходящие военную службу по контракту или военную службу по призыву в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»), сотрудники федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законодательством предусмотрена военная служба, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, граждане, проходящие военную службу по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, граждане, пребывающие в добровольческих формированиях в соответствии с контрактом о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выполнявшие специальные задачи на территории Сирийской Арабской Республики, задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, участники боевых действий в Афганистане, в том числе погибшие (умершие) при исполнении обязанностей военной службы, - уроженцы Новокубанского городского поселения Новокубанского района или граждане, проживающие (проживавшие) на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

1.3. Не допускается переименование учреждений, которым уже присвоено имя военнослужащего или лица, имеющего особые заслуги перед государством, Краснодарским краем или Новокубанским городским поселением Новокубанского района.

1.4. Присвоение учреждениям имен военнослужащих может производиться как при их жизни, так и посмертно.

Прижизненное присвоение учреждению имени военнослужащего допускается только с письменного согласия такого военнослужащего.

Присвоение учреждению имени военнослужащего посмертно допускается только с письменного согласия родителей, совершеннолетних детей, супруга (супруги) такого лица, если таковые имеются, на использование имени в наименовании учреждения.

1.5. Присвоение имени военнослужащего учреждению осуществляется постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

1.6. Инициаторами присвоения учреждениям имен военнослужащих могут выступать граждане, юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, трудовые коллективы, единоличные или коллегиальные органы управления соответствующих организаций, государственные органы, органы местного самоуправления, общественные объединения (далее - инициатор).

**2. Порядок представления и рассмотрения документов**

**на присвоение организациям имен военнослужащих**

2.1. Для принятия решения о присвоении учреждению имени военнослужащего инициатор направляет в администрацию Новокубанского городского поселения Новокубанского района либо отраслевое структурное подразделение инициативное письмо.

2.2. К инициативному письму прилагаются следующие документы:

1) пояснительная записка, содержащая краткие сведения об учреждении; сведения о лице, чье имя предлагается присвоить учреждению, его заслуги перед государством, Новокубанского городского поселения Новокубанского района, перечень государственных наград (при наличии), указание, существуют ли на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района организации, носящие то же имя;

2) выписка из протокола собрания трудового коллектива или решения коллегиального органа управления учреждения (при переименовании учреждения);

3) биографическая справка о военнослужащем с указанием его фамилии, имени и отчества (при наличии), даты и места рождения, иных биографических данных;

4) копии устава и свидетельства о государственной регистрации учреждения либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при переименовании учреждения);

5) письменное согласие лица, о присвоении имени которого направляется ходатайство, а в случае, если имя присваивается посмертно, письменное согласие всех лиц, указанных в [абзаце третьем пункта 1.4](#Par43) настоящего Положения, на использование имени в наименовании учреждения.

2.3. Инициативное письмо, указанное в [пункте 2.2](#Par52) настоящего Положения, согласовывается соответственно с территориальным органом Министерства обороны Российской Федерации (военным комиссариатом), территориальным органом федерального органа исполнительной власти, федерального государственного органа, в которых федеральным законодательством предусмотрена военная служба, органа внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации.

Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района либо отраслевое структурное подразделение в течение 5 рабочих дней обеспечивает направление инициативного письма на согласование, предусмотренное настоящим пунктом.

2.4. Отраслевое структурное подразделение после получения согласования органов, указанных в [пункте 2.3](#Par58) настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней направляет в администрацию Новокубанского городского поселения Новокубанского района ходатайство о присвоении учреждению имени военнослужащего с приложением документов, указанных в [пункте 2.2](#Par52) настоящего Положения.

2.5. В течение 5 рабочих дней со дня поступления ходатайства отраслевого структурного подразделения либо получения администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района согласования органов, указанных в [пункте 2.3](#Par58) настоящего Положения, разрабатывается проект постановления администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в соответствии с которым учреждению присваивается имя военнослужащего.

2.6. Отказ в присвоении учреждению имени военнослужащего допускается в случае несоблюдения требований, установленных настоящим Положением.

**3. Заключительные положения**

3.1. После принятия постановления администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в соответствии с которым учреждению присваивается имя военнослужащего, присвоенное имя включается в наименование учреждения, в том числе путем переименования учреждения с внесением изменений в учредительные документы, печати, штампы, официальные бланки, вывески.

3.2. В честь присвоения имени военнослужащего учреждению на фасаде или внутри здания, в котором расположено учреждение, может быть размещена мемориальная доска в соответствии с муниципальными правовыми актами.

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района,

начальник отдела муниципального контроля А.Е. Ворожко



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26.01.2024 № 89

Новокубанск

Об утверждении норматива стоимости и средней расчетной рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района

на 1 квартал 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/0) Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», [частью 3 статьи 3](https://internet.garant.ru/#/document/23941890/entry/303) Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях», законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 года№888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25мая2018 года№ 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 12 марта 2018 года № 141 «Об утверждении Методики определения норматива стоимости и средней расчетной рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района», руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю расчетную рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района на 1 квартал 2024 года, в размере 92 573,4 (девяносто две тысячи пятьсот семьдесят три) рубля 40 копеек.

2. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района принять равным средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района на 1квартал 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района, начальника отдела муниципального контроля А.Е. Ворожко.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем публикации в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» и подлежит размещению на сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В. Манаков

Приложение к постановлению администрации Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

норматива стоимости и средней расчетной рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Новокубанском городском поселении Новокубанского района на 1 квартал 2024 года

Этап 1. Сбор данных.

Согласно коммерческого предложения ООО «Вита-Строй» стоимость реализации 1 квадратного метра новых жилых помещений на рынке недвижимости, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

По данным агентств недвижимости г. Новокубанска средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения согласно техническим характеристикам объекта закупки составила:

64 892 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто два) рубля (Агентство недвижимости «ГеоМетрия» ИП Кузьмин А.В.);

71 891 (семьдесят одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль (Агентство недвижимости ИП Глотова Г.Л.);

61 056 (шестьдесят одна тысяча пятьдесят шесть) рублей (Агентство недвижимости «Поиск» ИП Агасарян Арамис Ашотович).

Среднее значение мониторинга цен на недвижимость на вторичном рынке составляет: (64 892 + 71 891 + 61 056): 3 = 65 946,33 рублей/квадратный метр.

Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 года№888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» – 151 594 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто четыре) рубля.

В расчет принимается рыночная стоимость (цена покупателя), не превышающая себестоимости строительной продукции более чем на 20 процентов. Исходя из этого, себестоимость строительства равна:

151 594/1,2 = 126 328,33 рублей/квадратный метр.

Этап 2. На основе аналитически обработанных данных определяется средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья:

Сзн.ср.= (126 328,33 + 65 946,33 + 80 000) : 3 = 90 758,22 рублей/квадратный метр.

Этап 3. Определение средней расчетной рыночной стоимости.

Средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района на 1 квартал 2024 года:

Срасч. **=** 90 758,22 х Ки (индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР), определяемый ежеквартально на основе индивидуальных индексов по многоквартирным жилым домам (кирпичным, панельным и монолитным) по данным Минстроя РФ (соответствующие функции переданы Минрегионом РФ).

Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) определяется как соотношение средних индексов изменения сметной стоимости СМР к ТЕР-2001 на IV квартал 2023 года и III квартал 2023 года (письма Минстроя России от 15 декабря 2023 года № 78338-ИФ/09 и от 18 августа 2023 года № 50338-ИФ/09).

Ки = (К1к + К1п + К1м)/(Кок + Коп + Ком) = (16,97+17,26+16,97) / (16,64+16,86+16,65) = 51,2/50,15 = 1,02,

где, Кiк, Кiп, Кiм, - средние индексы изменения сметной стоимости СМР к ТЕР - 2001 на планируемый (при i = 1) или текущий (при i = 0) квартал по многоквартирным жилым домам, соответственно, по кирпичным, панельным и монолитным.

Срасч. **=** 90 758,22 х 1,02 **=** 92 573,4рубля/квадратный метр.

Итого средняя расчетная рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья в Новокубанском городском поселении Новокубанского района на 1 квартал 2024 года составляет 92 573,4 рубля.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района принимается равным средней расчетной рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района на 1 квартал 2024 года.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В. Манаков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 26.01.2024 в 10-00Тираж 30 экземпляровДата выхода бюллетеня 26.01.2024Распространяется бесплатно |