

## **Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края за 2013 год**

Настоящий доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 05 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

### **1. Состояние нормативно-правового регулирования.**

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля:

- Федеральный закон от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Положение о муниципальном земельном контроле на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района, утвержденным решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 22 июля 2011 года № 258;

- Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденным постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 13 ноября 2009 года № 851.

### **2. Организация муниципального земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района осуществляется на основании административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденного постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 13 ноября 2009 г. № 851 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля».

Все основные и вспомогательные функции по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляют специалисты администрации городского поселения Новокубанского района.

Специалисты, уполномоченные на выполнение функций по муниципальному земельному контролю осуществляют контроль за соблюдением:

1) выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

2) порядка переустройства права пользования землей;

3) выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

4) выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности.

При осуществлении муниципального земельного контроля используются сведения государственного земельного кадастра, государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель, государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, иные сведения, проводятся обмеры земельных участков, фотосъемка, иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В рамках муниципального земельного контроля организовано информационное взаимодействие с Армавирским отделом управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, а также с прокуратурой Новокубанского района. Данное взаимодействие выражается в том, что при выявлении в ходе проверок в рамках муниципального земельного контроля нарушений, не отнесенных к компетенции Новокубанского городского поселения Новокубанского района, информация о таких нарушениях направляется в орган государственного земельного контроля либо в органы прокуратуры.

### **3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.**

Бюджетных средств, специально выделенных для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2013 году предусмотрено не было.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют. Штатная численность сотрудников, в должностные обязанности которых входят функции по осуществлению муниципального земельного контроля – 2 человека. Штат специалистов, уполномоченных осуществлять земельный контроль, укомплектован полностью, в настоящее время вакантных должностей не имеется.

Сотрудники, осуществляющие муниципальный земельный контроль, имеют законченное высшее образование.

В 2012 году эксперты при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

#### **4. Проведение муниципального земельного контроля.**

В ежегодный план проведения плановых проверок за 2013 год в рамках муниципального земельного контроля были включены 8 проверяемых лиц (юридические лица и индивидуальные предприниматели). За указанный период было проведено 7 проверок. (1 плановое мероприятие исполнено не в полном объеме по причине смены собственника земельного участка на момент проверки.)

В соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2013 год совместных проверок с другими органами контроля не проводилось.

В связи с тем, что эксперты и представители экспертных организаций в 2013 году к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались, результаты их работы в указанный период отсутствуют.

#### **5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

За отчетный период в рамках муниципального земельного контроля нарушений выявлено 1 нарушение в отношении юридического лица, выразившиеся в нарушении обязательных требований законодательства. Материалы проверки направлены в Армавирский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и в прокуратуру Новокубанского района для принятия мер воздействия.

#### **6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.**

План проведения проверок соблюдения земельного законодательства на территории муниципального образования Новокубанский район за 2013 год выполнен на 100%.

Заявлений в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок органами муниципального контроля не направлялось.

Проверок, результаты которых признаны недействительными не имеется (0%).

Проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения не имеется (0%).

Меры дисциплинарного, административного наказания к должностным лицам органов муниципального контроля не применялись (0%).

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 1;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) 0%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) 14,3%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) 0%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу

физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) 0%.

#### **7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
- проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;
- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок.

Глава Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района

А.Ф.Игнатьев



исп. В.З. Хангишиев.  
тел: (86195) 3-01-56